



KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

**ÚZEMNÍ PLÁN
NÁVRH
2009**

**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Pořizovatel
Odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ v Žamberku

Martin Mimra

Starosta obce

Zdeněk Bureš

Projektant
Autor
Spolupráce

Atelier AUREA spol. s r. o.
Ing. arch. Zdeněk Auer
Jana Frydlová

Datum

říjen 2009

Seznam příloh

TEXTOVÁ ČÁST:

Odůvodnění územního plánu

Textová část

GRAFICKÁ ČÁST:

Odůvodnění územního plánu :

<i>A</i>	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>B</i>	<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>1 : 25 000</i>
<i>C</i>	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>

Obsah textové části

Odůvodnění územního plánu

1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2	Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
3.1	Přestavbové, zastavitelné plochy	7
3.2	Občanské vybavení	10
3.3	Doprava	11
3.4	Inženýrská infrastruktura	13
3.5	Výroba a skladování	14
3.6	Zemědělství	14
3.7	Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch	15
3.8	Přírodní podmínky	15
4	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	16
5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
5.1	Zemědělský půdní fond	17
5.2	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	21

1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území není dotčeno žádným záměrem vyplývajícím z Politiky územního rozvoje ČR - neleží ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose vymezené PÚR ČR.

V území existuje významná urbanistická entita – Pastvinské přehrada spolu se severní údolní partií Divoké Orlice a Zemskou bránou. Tato krajinná osa má velký integrační význam zejména v oblasti rekreace a turistiky. Obce v území – Klášterec nad Orlicí, České Petrovice, Pastviny, Nekoř i Kunvald spolu kooperují a koordinují své záměry.

V urbanizovaných místech geografického kontaktu Klášterce nad Orlicí s Kunvaldem a Českými Petrovicemi je rozptýlená původní venkovská zástavba s nízkým rozvojovým potenciálem. Z tohoto krajinného typu nevyplývají významné nároky na koordinaci mezi obcemi. Hlavními propojujícími prvky je stabilizovaná síť cest a tras.

Plochy pro bydlení i plochy rekreační v kontaktních plochách s obcí Pastviny při přehradě vytvářejí spojitě jednotně urbanizované území s fakticky existující koordinací.

Obec Klášterec nad Orlicí disponuje významnými stávajícími i navrženými průmyslovými plochami, které z hlediska zaměstnanosti jsou důležité i pro sousední obce.

Pro okolní obce lze využít volné kapacity v ČOV.

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje jsou na území obce vymezeny tři prvky reg., resp. nadregionálního významu. Řešeným územím probíhají dva souběžné nadregionální biokoridory: K 81 = vodní (podél toku Divoké Orlice) a K 81 = mezofilní bučinný (probíhá lesními porosty). V severní části řešeného území na tento BK navazuje nadregionální BK č. K 80 a RC č. 377 - Zemská brána. Tyto prvky jsou v návrhu územního plánu akceptovány.

Záměry obce nepřesahují do území sousedních obcí.

2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky zadání územního plánu byly splněny. Dále jsou uvedeny poznámky týkající se zpřesnění, případně korekce v některých bodech zadání.

(A) Podél NRBK K 81 bylo vymezeno ochranné pásmo.

(C) Nabídka zlepšení podmínek pro rekreaci je skryta zejména ve stávajících i rozvojových plochách a regulativech. Byla akceptována trasová síť a rozšířena o možnost lávky přes Divokou Orlici.

(G) Kromě VPS – jednostranný chodník od mostu v centru obce na Zbudov (v současném ÚP KL3, v návrhu územního plánu WD1) byla vymezena jedna plocha asanace (v současném ÚP KL1, v návrhu územního plánu VA1).

(I) U zmíněných lokalit (rozvojové plochy – podle zadání č. 2 a 3, v návrhu územního plánu Z14, Z11) byly navrženy ochranné zelené koridory. Téma oddělení se rovněž promítlo do instrukce pro příslušné územní studie.

V zadání se nepředpokládalo vymezení územních rezerv. V průběhu prací na návrhu byla jedna, dlouhodobě urbanisticky důležitá plocha určena jako rezerva.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Klášterec nad Orlicí má platný územní plán z roku 2002. Tento současný územní plán byl vytvořen pro svazek obcí Pastviny, České Petrovice, Klášterec nad Orlicí, Nekoř. Nový územní plán se týká pouze Klášterce nad Orlicí.

Současný územní plán slouží a ve většině okruhů je akceptovatelný. Impulz k vypracování nového územního plánu vyplynul spíše z časové shody soustředění změnových námětů a počátku platnosti „nového“ stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.).

Koncepce i většina námětů současného územního plánu jsou akceptovány a převzaty do návrhu nového územního plánu. Toto pojetí odpovídá i požadavku zadání.

Přirozeně došlo ke korekcím a doplněním. Některé plochy rezerv byly zrušeny. Po výstavbových zkušenostech z jiných obcí byly přehodnoceny některé dimenzační postoje a odhady. Pro převážnou část katastrálního území je charakteristická rozptýlená venkovská podhorská zástavba. Pro Klášterec nad Orlicí je vhodnější předpokládat volnější zástavbu RD s pokud možno většími parcelami. Také svažitost terénu a klimatické podmínky (odklízení sněhu) sebou nesou vyšší plošný nárok na veřejné prostory.

Aspekt vyváženosti podmínek a návrhových námětů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v § 18 o cílech územního plánování je nutno považovat za velmi důležitý a z hlediska postavení územně plánovací dokumentace obce za zásadní. Zjednodušeně řečeno jde o soulad ochrany přírody, ekonomického rozvoje a kvality života obyvatel.

Základní kostra životního prostředí a jeho ochrany není územním plánem zasažena. Všechny jmenovité prvky ochrany přírody zůstávají beze změny. Územní plán přirozeně akceptuje ochranu „tradičních“ lokalit a prvků – Zemská brána, údolí Divoké Orlice... . Zároveň vymezuje ochranu rozsáhlých ploch rozptýlené venkovské zástavby. Zde splývá ochrana krajinného rázu, přírody a do jisté míry lidové architektury.

Rozvojové záměry směřující do oblasti hospodářského rozvoje jsou převzaty vesměs z původního územního plánu. Nový prvek je industriální plocha na Zbudově, která byla ustavena změnou č.1 současného územního plánu. Lokalita byla rozpracována obcí se soukromým subjektem před rozhodnutím o pořízení nového územního plánu. Obec celkově disponuje nadstandardní plošnou nabídkou pro obživné funkce. Vůči těmto existujícím i navrženým živnostenským a průmyslovým plochám územní plán vymezuje odpovídající nabídku ploch pro bydlení.

Soudržnost společenství obyvatel vykazuje dlouhodobou stabilitu. její udržení lze předpokládat i při dalším rozvoji. Pro udržitelný rozvoj území je zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s akcentem na sociálně společenské aktivity obce. Významný prvek v tomto okruhu je rozvíjející se spolupráce mezi obcemi pod Zemskou bránou. Dobré příklady jsou dům seniorů na Pastvinách nebo rozvoj lyžařského areálu v Českých Petrovicích.

Celkově lze považovat náměty územního plánu vzhledem k základním třem okruhům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro širší společnost pozitivní.

3.1 Přestavbové, zastavitelné plochy

Obecný návrh v Klášterci nad Orlicí se týká většiny základních funkčních okruhů - bydlení, průmysl, zemědělství, sport. Mírný důraz lze vysledovat v oblasti bydlení.

V návrhu územního plánu není žádný námět, který by byl prostorově oddělený a měnil tak základní strukturu a urbanistickou spojitost území.

Navrhované plochy se dělí na přestavbové a zastavitelné. Toto základní rozdělení vyplývá z polohy plochy v území – uvnitř nebo vně zastavěného území.

Plochy v zastavitelném území jsou číslovány v řadě Z1, Z2, ...

Plochy přestavbové jsou číslovány v řadě P1, P2, ...

Některé navrhované plochy vytvářejí skupiny které spolu urbanisticky souvisí. Vlastně vytvářejí prvky soustředěné výstavby. Toto se týká některých kombinací ploch „Z“ a „P“. Samotné plochy „P“ mají spíš charakter doplnění proluk.

Pro zastavitelné plochy nejsou dále uváděny jednotlivé charakteristiky. Vesměs se jedná o travnaté nebo polní plochy v přímém sousedství zastavěného území s obdobnými základními urbanistickými vlastnostmi.

Sloupec „počet RD“ je odhad, vytvořený pro celkovou dimenzační orientaci a diskusi, který nelze chápat jako závazný kapacitní údaj. Fakticky se jedná o horizont, který v rozumně dohlédnutelné budoucnosti nelze v podmínkách Klášterce nad Orlicí dosáhnout.

V lokalitách, dotčených ochranným pásmem lesa bude jejich řešení a plošné využití tomuto faktu přizpůsobeno.

<i>BH – PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech</i>	<i>m²</i>	<i>Bytů</i>
<i>P1 – BH – u č.p.223</i>	<i>3 576</i>	<i>---</i>

Možnost rozšíření a doplnění stávajícího objektu, bez nárůstu počtu bytů.

<i>P2 – BH – býv. Kotelna</i>		<i>8</i>
<i>Včetně areálu.</i>		

<i>BI – PLOCHY BYDLENÍ - v rod. domech – městské, příměst.</i>	<i>m²</i>	<i>RD</i>
<i>P3 – BI – proti č.p.223</i>	<i>2 799</i>	<i>1</i>
<i>P4 – BI – Hádka</i>	<i>1 467</i>	<i>1</i>
<i>P5 – BI – Hádka</i>	<i>1 304</i>	<i>1</i>

Doplňující výstavba na plochách typu proluk.

<i>BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské</i>	<i>m²</i>	<i>počet RD</i>
<i>P6 – BV – „Horní konec“</i>	<i>23 813</i>	<i>10</i>

Skupina stávající rozptýlené venkovské zástavby intravilánového typu je doplněna přestavbovými plochami. Lokalita je v současném územním plánu formulována jako rezerva. Urbanistický záměr je možnost dostavby a doplnění vnitřního prostoru skupiny. Je žádoucí zachovat nízkou hustotu a přetržitost zástavby. V územním plánu byl stanoven maximální počet rodinných domů.

<i>P7 – BV – Severně od sokolovny</i>	<i>11 130 viz dále Z3, Z4</i>	
<i>P8 – BV – Severně od sokolovny</i>	<i>2 571 viz dále Z3, Z4</i>	
<i>P9 – BV – Severně od sokolovny</i>	<i>6 689 viz dále Z3, Z4</i>	
<i>P10 – BV – Severně od sokolovny</i>	<i>4 050 viz dále Z3, Z4</i>	
<i>Zástavbová skupina.</i>		

<i>P11 – BV – u č.p.27</i>	<i>1 104</i>	<i>1</i>
<i>P12 – BV – Lhotka</i>	<i>1 376</i>	<i>1</i>

Doplňující výstavba na plochách typu proluk.

<i>P13 – BV - nad novým hřbitovem</i>		<i>viz dále Z11</i>
<i>Zástavbová skupina.</i>		

<i>P14 – BV – východně u sídliště</i>		<i>4</i>
<i>Doplňující výstavba na plochách typu proluk.</i>		

P17 – BV – u motoristického areálu 8 196 3
 Změna funkce - z plochy občanského vybavení na plochu bydlení.

BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské m² počet RD

Z1 – BV – Jedlina 1

Z2 – BV – Jedlina 1

Jednotlivé místní náměty – zástavbové posílení v hlavní ose části obce.

Z3 15 062

Z4 17 113

P7 11 130

P8 2 571

P9 6 689

P10 4 050

Z3,Z4,P7,P8,P9,P10 – BV – severně. od sokolovny 20

Skupina stávající venkovské zástavby intravilánového typu je doplněna jak přestavbovými tak zastavitelnými plochami. Lokalita má tento rozvojový charakter i v současném územním plánu. Urbanistický záměr je možnost dostavby a doplnění, nikoliv vytvoření hustého zástavbového schématu rodinných domů. Lze se i domnívat, že současní obyvatelé i vlastníci pozemků nemají silné výstavbové záměry. Je žádoucí zachovat nižší hustotu a přetržitost zástavby. V územním plánu byl stanoven maximální počet rodinných domů.

Z5 – BV - Lhotka 5 119 2

Doplnění v kontaktu se stávající zástavbou.

Z6 – BV – Lhotka 1 437 --

Korekce současné plochy bez předpokladu výstavby nového rodinného domu pouze na této ploše.

Z7 18 587

Z8 4 835

Z7,Z8 – BV – Lhotka 12

Dvě plochy vytvářejí skupinu, která je v pohledově atraktivní poloze vůči severnímu okraji Pastvinské přehrady. Územní plán nepředpokládá hustou zástavbu rodinnými domy příměstského typu. Je žádoucí vytvářet větší parcely.

Z9 7 219

Z10 1 943

Z9,Z10 – BV - nad obecním úřadem 3

Skupina je tvořena svažitým pruhem o relativně malé šířce. Urbanisticky se jedná o důležitou polohu, která naznačuje směr zástavbového propojení údolního historického centra a sídliště, Zbudova ve výhledovém období. V tomto smyslu je důležitá také rezerva R1.

Z11 79 911

P13 3 607

Z11,P13 – BV - nad novým hřbitovem (ca 85 000m²) 50

Jedná se o nejvýznamnější rozvojové území formulované územním plánem. Bude řešeno územní studií (instrukce – viz text ÚP, kap. 10. Součástí prostoru jsou i plochy PV a ZO.

Z12 – BV – nad ČOV 2 456 1

Doplňující výstavba proluky.

Z13 – BV – nad ČOV Doplňující výstavba ve svažitém, na severovýchod orientovaném prostoru.	18 497	4
Z14 – BV - nad horní samoobsluhou Území bude řešeno územní studií (instrukce – viz text ÚP, kap. 10). Součástí prostoru je i plocha ZO.	22 834	10
Z15 – BV - při silnici na Kunvald Území bude řešeno územní studií (instrukce – viz text ÚP, kap. 10).		12
<hr/>		
<u>OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední</u>		<u>m²</u>
P15 – OM – severně při sídlišti Změna funkce - z plochy technické infrastruktury na živnostenskou plochu.		2 058
<hr/>		
<u>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</u>		<u>m²</u>
P16 – OS – u sokolovny Potvrzení stavu a možnosti dostavby.		1 799
<hr/>		
<u>VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl</u>		<u>m²</u>
P18 – VL – u motoristického areálu Přizpůsobení sousedící funkci.		3 422
P19 – VL – okolí bramborárny Potvrzení původního námětu.		24 529
<hr/>		
<u>OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední</u>		<u>m²</u>
Z16 – OM - Čihák Pomocná plocha k chatě Čihák.		4 749
Z17 – OM – při silnici na Kunvald Potvrzení původního námětu.		2 788
Z18 – OM – při silnici na Kunvald Potvrzení původního námětu.		20 250
<hr/>		
<u>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</u>		<u>m²</u>
Z19 – OS – u sokolovny Potvrzení původního námětu.		2 852
<hr/>		
<u>VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl</u>		<u>m²</u>
Z20 – VL - západně od č.p.172 Potvrzení původního námětu.		7 631
Z21 – VL - na Zbudově Plocha změny č. 1 současného územního plánu.		18 041

<i>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba</i>	<i>m²</i>
Z22 – VZ - Jedlina	3 394
Z23 – VZ – při č.p.66	393
Z24 – VZ - Lhotka	8 595

Místní rozšíření v okruhu zemědělské výroby.

<i>VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - se specifickým využitím</i>	<i>m²</i>
VX	82 173

Předpoklad výstavby fotovoltaické elektrárny.

<i>NL – PLOCHY LESNÍ</i>	<i>m²</i>
NL	9 105

Možnost zalesnění předmětné plochy.

3.2 Občanské vybavení Školství

V obci je Masarykova základní škola s kapacitou 160 žáků s jídelnou a družinou. Její součástí je odloučená škola na Pastvinách o třech třídách. Jedná se o jeden z příkladů kooperace mezi obcemi pod Zemskou bránou.

Stávající mateřská škola má kapacitu 60 žáků, v současné době prochází rekonstrukcí.

Oba areály zůstanou v provozu a zachovány. V ÚP se nepředpokládá nárůst.

Sociální péče

Obec v současné době nemá žádné speciální zařízení pro poskytování sociální péče. Rovněž výstavba samostatného objektu sociální péče se v obci nepředpokládá. Byla zvolena cesta kooperace obcí pod Zemskou bránou a na Pastvinách byl vybudován domov seniorů (dům s chráněnými byty). Navíc je ustanovena regulační přípustnost výstavby těchto staveb v rámci soustředěné výstavby v kategorii BV. Z hlediska prostorového se předpokládá rozsah RD nebo viladomu, což je v měřítku Klášterce nad Orlicí akceptovatelné.

V návrhu ÚP není vymezena lokalizačně určená nabídka.

Zdravotnictví

Zdravotní péče není přímo v obci zabezpečována. Lékaři do obce dojíždí do místní ordinace. Pravidelně dojíždí dětský a obvodní lékař. Další péče je poskytována spádovém městě Žamberku, případně v Ústí nad Orlicí.

Územní plán nestanoví v tomto okruhu návrhovou nabídku.

Kultura, církevní oblast

V obci jsou dva základní kryté prostory, které je možno využít pro kulturní, církevní a společenské akce - Římskokatolický kostel Nejsvětější Trojice a sokolovna.

V rámci územního plánu nebyla stanovena nabídka v tomto okruhu.

Požární ochrana

V obci je SDH, pro případ zásahu jsou vycvičena čtyři družstva.

Současná zázemí požární ochrany jsou z hlediska ploch územně plánovací nabídky dostatečné.

Správa, veřejné vybavení, pošta

Obecní úřad je spolu s požární zbrojnicí ve společné budově. Územní plán nestanoví v tomto okruhu návrhovou nabídku.

3.3 **Doprava** **Silniční síť**

Silniční síť řešeného území je stabilizovaná a do výhledu nelze očekávat výraznější změny v jejím uspořádání. Vývoj silniční sítě půjde ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a údržbou. Nárůst rekreační cyklistiky, která se týká i silniční sítě bude klást nároky na značení a úpravy silnic zejména v bodech křížení, připojení a odpojení cyklotras.

Silnice I.třídy

V souvislosti s územím prochází komunikace celostátního významu - silnice I/11 (Praha - Hradec Králové - Vamberk - Žamberk - Šumperk - Opava - Ostrava - Jablunkov). Vůči řešenému území je důležitý úsek přibližně Žamberk – Šedivec (křížení s II/360).

Nejbližší silnice s mezinárodním významem - silnice I/35 (E 442) je v současné době dostupná v jihovýchodním směru po silnici II/360 (Šedivec - Letohrad - Ústí nad Orlicí - Litomyšl), případně po silnici II/312 (Mladkov – Pastviny – Žamberk – České Libchavy – Choceň ...). Silnice I/35 (R 35) komunikace dlouhodobě propojuje území s dálniční sítí. Město Žamberk bude s R35 propojeno projektovaným přivaděčem. Zlepšená dopravní vazba na síť rychlostních komunikací a dálnic je zprostředkovaně významná i pro Klášterec nad Orlicí.

Silnice II.třídy

Řešené území není ve významném kontaktu s žádnou silnicí II třídy s výjimkou Čiháku (II/311).

Silnice III.třídy

Síť silnic III.třídy zajišťuje základní dopravní obsluhu řešeného území. Silniční síť má dostatečnou hustotu. Síť silnic III třídy je stabilizovaná. Do výhledu nelze očekávat výraznější změny v jejím uspořádání. Vývoj lze očekávat ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a kvalitní údržbou.

Silnice III/3112 (v úseku Klášterec a O. – České Petrovice) zůstává beze změny. Ve směrových obloucích je třeba počítat s udržováním volných rozhledových polí.

Silnice III/31218 (v úseku Klášterec n.O. – Zbudov) zůstává beze změny trasy. Návrh ÚP předpokládá výstavbu jednostranného chodníku šířky 2m podél u silnice III/31218 v úseku od mostu přes Divokou Orlici v centru obce po křižovatku se silnicí III/31219.

Silnice III/31219 ve Zbudově zůstává beze změny trasy.

Všechny silnice III. třídy včetně průtahů zastavěným územím obcí v kategorii místní komunikace MS 9/50 zůstanou zařazeny v plném rozsahu v silniční síti.

Kategorie komunikací

Silnice II. třídy	II/311	S 7,5/60
Silnice III. třídy	III/3112	S 7,5/50
	III/31218	S 7,5/50 (MS 9/50)
	III/31219	S 7,5/50

V zastavěném území musí jakákoliv nová zástavba podél průtahu silnice II.nebo III. třídy respektovat koridor budoucí kategorie MS 9/50. Do tohoto koridoru nesmějí zasahovat žádné nové trvalé stavby, výsadba stromů apod. Postupně je třeba vytvářet prostorové podmínky pro budoucí přestavbu.

Komunikační síť obce

Základní komunikační osu v severojižním směru tvoří silnice III/31218, od centra obce pak pokračující jako místní komunikace. Ve směru východ - západ tvoří dopravní osu řešeného území silnice III/3112 a silnice III/311218 ve Zbudově. Průtahy těchto silnic jsou v zastavěném území bez souběžných chodníků s výjimkou prostoru u školy a restaurace u mostu.

Doplňkovou síť tvoří jednopruhové obslužné komunikace, zajišťující dopravní přístup do lokality „Jedlina“, „Nad kasárnami“, „Potoky“, „Lhotka“ apod. Dopravním značením je vyznačena oblast se zakázaným průjezdem (Jedlina) a oblast s rychlostním omezením na 40 km/hod (údolí Divoké Orlice, spojka přes Bouchalův kopec). Zklidněné komunikace zajišťují přístupy do jednotlivých obytných lokalit nebo k jednotlivým objektům. Komunikace jsou v různé kvalitě s povrchem asfaltovým, štěrkovým, případně travnatým.

Místní komunikace stávající i nové se předpokládají jako dopravně zklidněné komunikace (funkční podskupina D1). Stávající jednopruhové místní komunikace budou doplňovány výhybnami.

Pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218, viz VPS.

Autobusové zastávky

Autobusové zastávky jsou rozmístěny v dostatečném počtu tak, že vykrývají v docházkové vzdálenosti 5 minut (400m) především obytné území obcí podél silnic II. a III. Třídy. Značná část zastávek má autobusové zálivy. Dle územních možností budou ostatní zastávky zálivy doplňovány.

Doprava v klidu

Odstavení vozidel bydlících obyvatel

Nová obytná výstavba se vesměs předpokládá ve formě rodinných domů. U těchto objektů bude odstavení vozidel zásadně řešeno na vlastním pozemku nebo přímo v objektu rodinného domu.

Stávající garážové lokality zůstávají beze změny. U nové výstavby rodinných domů bude garážování zajištěno na vlastním pozemku.

Podél místních komunikací je vhodné počítat se zřizováním výhyben a malých lokalit odstavných stání pro obsluhu přilehlého obytného a rekreačního území. Garáže u pily zůstávají beze změny.

Pro turistický pohyb směrem k Zemské bráně je významné pravobřežní parkoviště u mostu u pily. Plocha bude dopravně dokončena a dovybavena.

Pro bytový dům východně od sokolovny se odstavení vozidel řeší na odstavných parkovacích plochách na terénu. Garáže zde nelze realizovat.

Parkoviště musí být zajištěna u objektů občanské vybavenosti a u výrobních areálů. Kapacity hlavních parkovišť budou určeny dle ČSN 73 6110 vždy podle konkrétní kapacity příslušného objektu nebo zařízení.

Pěší a cyklistická doprava

V území nejsou významné samostatné chráněné pěší trasy ani rozsáhlejší pěší plochy. Chodci pro chůzi obvykle používají profily silnic, v obytném a rekreačním území využívají dopravně zklidněných komunikací.

Hlavní pěší trasa vede souběžně se silnicí III/31218 přes most. Je zde třeba doplnit chodníky v úseku od zemědělského podniku až k mateřské škole, dále severním směrem až k hlavní místní komunikaci.

Ve Zbudově je třeba upravit pěší plochy u konzumu ve vazbě na přilehlé parkoviště. Vhodné je doplnění jednostranného chodníku podél silnice od centra u mostu směrem k sídlišti (viz VPS).

Údolím Divoké Orlice je vedena důležitá pěší a cyklotrasa k Zemské bráně.

Důležitá pěší (turistická) linie je současná pravobřežní turistická modrá trasa od kostela k mostu u pily. Jejím technickým zkvalitněním lze získat další atraktivní, ne pouze turistickou paralelu, podél Divoké Orlice.

V územním plánu je navržena lávka v prostoru tábora Orlice s předpokladem vytvoření stezky levobřežním horním Kláštercem nad Orlicí. Tuto trasu lze napojit na stávající polní cesty a vytvořit tak turistické linie až do oblasti Lhotky.

V území nejsou žádné samostatné cyklostezky. Cyklisté využívají profily silnic II. a III. třídy a významnější obslužné komunikace. Do výhledu budou využívány zklidněné komunikace a vybrané lesní a polní cesty.

3.4 Inženýrská infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Pro obec je současně i výhledově základní vodovod Klášterec nad Orlicí – Kasárna. Kapacita vodních zdrojů Klášterce nad Orlicí je obecně dostatečná. Zdroj v „Potocích“ je odpojen.

V současném ÚP je zmíněné propojení vodovodů Klášterec nad Orlicí – Kasárna s obecním vodovodem Pastviny. Tento námět je technicky možný, ale v současné době se nesleduje.

Vodovodní síť bude postupně rekonstruována a rozšiřována s parametry zaručujícími využití i pro požární účely. Připojovací trasy k lokalitám Z11, Z13, Z15 soustředěné zástavby budou zpřesněny v příslušných územních studiích. Vlastníkem i provozovatelem systému je VaK Jablonné nad Orlicí a.s.

Návrh územního plánu v okruhu zásobování vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, schváleným dne 14.9.2004 pod č.j. 7/292/01.

Kanalizace

V Klášterci nad Orlicí je vybudována jednotná kanalizační síť, která byla dokončena v roce 1970. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí a.s. Kanalizace odvádí odpadní vodu z prostoru bývalých kasáren v lokalitě Zbudov včetně sídlištní bytové výstavby na stávající ČOV. Kapacita ČOV je pro současnost i výhled dostatečná. Předpokládají se postupné intenzifikační kroky. Byla provedena intenzifikace úpravy fosforu, oprava Dortmundských nádrží a mechanického předčištění na ČOV, oprava a přebudování nádrže na uskladňování přebytečného kalu a opravy mechanického předčištění.

Spádové připojovací trasy k navrženým lokalitám soustředěné zástavby Z11, Z13, Z15 budou zpřesněny v příslušných územních studiích. Rozhodující kapacitní nároky na odkanalizování zůstávají ve stávajících územích kasáren, Zbudova a jejich sousedství. Rozvojové plochy horního Klášterce nad Orlicí se předpokládají jako doplňující s lokální likvidací odpadních vod. Z hlediska územního plánování lze připustit dobudování systému kanalizačních stok a sběračů. Hlavní sběrač lze vést podél koryta Divoké Orlice. Realizace námětu je odvislá od rozvojové intenzity a celkové ekonomické rozvahy.

Územní plán akceptuje připravované odkanalizování stávajících levobřežních lokalit (Hádka a Čertovka) přes čerpací stanici u školy.

Návrh územního plánu v okruhu zásobování vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, schváleným dne 14.9.2004 pod č.j. 7/292/01.

Zásobování elektrickou energií

Oblast obcí České Petrovice a Klášterec nad Orlicí je napájena vrchním vedením 35 kV z rozvodny Lukavice.

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV je perspektivní a lze ji zachovat. Na toto vedení je možné připojit novým vrchním vedením nové trafostanice 35 kV/0,4kV. Při návrhu nových vedení a trafostanic je nutné rezervovat prostor pro výstavbu a respektovat energetický zákon.(sbírka zákonů č.458/2000).

Připojovací trasy, případně umístění nových TS pro lokality Z11, Z13, Z15 soustředěné zástavby budou zpřesněny v příslušných územních studiích.

Radiokomunikace

V katastru obce nejsou žádná radiokomunikační střediska pro radioreléové trasy, ani telekomunikační body - vysílače nebo převaděče televizního a rozhlasového vysílání. Nad katastrem obce neprochází také žádná radioreléová trasa ve správě Radiokomunikace a.s.

V území je vymezeno ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - viz příslušné pasporty.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/2006 Sb. je celé katastrální území Klášterce nad Orlicí.

3.5 Výroba a skladování

V Klášterci nad Orlicí existuje prostorově několik skupin industriálních areálů objektů v kategorii VL.

Pila (Fiedler) na horním konci. Jedná se o stabilizovaný dřevozpracující provoz. Z hlediska územního plánu jde o stav. Nepředpokládají se návrhové plochy.

Rozhodující území je základní areál „Kasáren“ s připojenými rozvojovými plochami P18, Z18 a P19 (kolem „bramborárny“). Některé ze zmíněných ploch jsou živnostenského charakteru, ale z urbanistického hlediska je lze všechny diskutovat jako součtovou industriální (obživnou) kapacitu. Výměrově se jedná o cca 15 ha. Na úrovni územního plánu je diskutována celková výměra. Je nutno si uvědomit, že významný podíl této plochy činí provizorní stavby a nevyužité plochy. Část je pak čistě návrhová. Rozvojový potenciál území je vysoký.

Dřevozpracující areál Živy spolu s návrhovou plochou Z20 činí cca 3,7ha.

Industriální areál na Zbudově reprezentuje celkovou výměru cca 4,3ha včetně návrhové plochy Z21 (Změna č. 1 ÚP).

Celková plošná kapacita oblasti „kasáren“ a Zbudova činí cca 25ha. Lze konstatovat, že plošná nabídka Klášterce nad Orlicí je významná a je schopná pokrýt požadavky okolního regionu.

Návrhové industriální plochy se váží na stávající areály, mají arondační charakter.

3.6 Zemědělství

Řešené území spadá do horské - pícninářské výrobní oblasti.

Charakter zemědělské výroby je závislý na daných přírodních podmínkách. Mimořádně členitý terén, místy střídáný parovinami a sráznými údolími Divoké Orlice a jejich přítoků předurčují celou oblast pro pastevní chov skotu, v extrémních podmínkách i pro pastevní chov ovcí a koz. Dané klimatické a půdní podmínky umožňují intenzivní zemědělskou výrobu pouze v okrajových partiích řešeného území, na většině plochy je nutné dodávat ekonomicky neúnosné množství dodatečné energie v hnojivech, pesticidech a strojní práci.

Po roce 1990 došlo k restrukturalizaci zemědělské výroby, tj. došlo k výraznému poklesu pěstování obilovin ve prospěch řepky, pícnin, trav na semeno a

technických plodin (obiloviny jsou pěstovány především pro potřeby živočišné výroby). Významný zemědělský subjekt na území obce je Živa z.o.a.s.

V území jsou tři plošně významné zemědělské areály – na Zbudově, v Klášterci nad Orlicí a na Jedlině. Jejich celková výměra činí cca 7 ha.

V rámci územního plánu byl navržen plošný nárůst ploch pro zemědělskou výrobu ve třech případech – Z22, Z23, Z24. Vesměs se jedná o požadavky jednotlivých soukromých zemědělců.

3.7 Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch

V území u školy, v zaplavované údolní nivě Divoké Orlice, jsou otevřená hřiště – jedno zmenšené na kopanou, jedno na odbíjenou. Hřiště nejsou vybavena objektovými zázemími (inundace). Lokalita skýtá plošnou rezervu, jako trvalý limit působí záplavové vlivy. Prostor je využíván i pro hasičská cvičení a pouťové atrakce. Jedná se o jednu z mála lokalit v celém území, která terénně připouští zřízení hřiště na kopanou.

Sokolovna má sál o velikosti cca 11x17 m, při divadelním užívání se jedná o cca 270 diváků. Objekt je využíván i pro Sousední obce. Dlouhodobě je nutno předpokládat rekonstrukci a přístavbu s tím, že se z rozšířené sokolovny stane významné kryté sportoviště i pro kooperující obce.

Při sokolovně jsou venkovní částečně celoroční hřiště. Jedná se o malá hřiště (odbíjená, tenis), která budou při případné přístavbě zrušena. Venkovní plochy při sokolovně nelze rozšiřovat.

Ve škole je posilovna (fitcentrum) s malým sálkem přístupná veřejnosti.

V severním a západním sousedství bývalého vojenského areálu je umístěno motokrosové cvičiště.

3.8 Přírodní podmínky

V řešeném území se vyskytují následující kategorie ochrany :

CHKO Orlické Hory (s. část k.ú. Klášterec n./O. a Č. Petrovice)

Přírodní park Orlice (tok D.Orlice a přilehlé svahy)

Přírodní rezervace Zemská brána (s. část k.ú. Klášterec n./O.)

VKP č. 71) Bledule u Lhotky - k.ú. Klášterec n.O.(výskyt bledule jarní)

VKP č. 72) Bledule u Klášterce- k.ú. Klášterec n.O. -(výskyt bledule jarní)

VKP č. 107) Pod obrázkem – k. ú. Klášterec n.O.

č. 3) "Tománkova lípa" - k.ú. Klášterec n.O. (lípa velkol.- Tilia platyph.)

č. 4) Javor u kostela - k.ú. Klášterec n.O. (javor klen-Acer pseudoplatanus)

č. 17)

č. 18) "Panouškův javor" - k.ú. Klášterec n.O. (javor klen - A. pseudopl.)

č. 82) 2 jasanů - k.ú. klášterec n.O. (2 x jasan ztepilý - Fraxinus excelsior).

Územní systém ekologické stability

Řešeným územím probíhají dva více méně souběžné nadregionální BK (biokoridory) : BK č. K 81 = vodní (podél toku Divoké Orlice) a č. K 81 = mezofilní bučinný (probíhá lesními porosty - v k.ú. Nekoř podél levého břehu toku, od k.ú. Pastviny přechází na pravý břeh). V severní části řešeného území - v oblasti pod Zemskou bránou - na tento BK navazuje nadregionální BK č. K 80 (probíhající ve směru západ - východním, přibližně podél katastrálních hranic Klášterce a Č. Petrovic), RC č. 377 - Zemská brána (v severní části řešeného území).

4 ***Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno***

Specifické stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno. Rozhodující vlivy a požadavky z hlediska ochrany přírody byly vzaty v úvahu při základním sestavení územního plánu a jsou v něm obsaženy.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů je vypracováno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. - o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho novely č. 231/1999 Sb., dále dle Vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Vyhodnocení je rozděleno podle rozvojových lokalit a navrhovaného funkčního využití.

V dalším stupni PD bude nutno vyhodnocení upřesnit dle údajů z evidence nemovitostí, provést výpočet odvodů a bilanci ornice na základě pedologického průzkumu.

Charakteristika záborových ploch

Zábory se týkají následujících funkčních kategorií :

BH – PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech

Hlavní využití :

Bydlení v bytových domech s podílem veřejných ploch s možností nerušících doplňkových funkcí.

BI – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití :

Bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě se zahradami. Novodobá zástavba, relativně malé parcely v pravidelné struktuře, typ příměstské zástavby s omezeným rejstříkem venkovských a živnostenských funkcí.

BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech spolu s omezenými samozásobitelskými zahrádkářskými a chovatelskými funkcemi, individuální rekreace (chalupářství).

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malé a střední

Hlavní využití :

Funkční plochy živnostenského obživného typu.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

Veřejné plochy typu komunikací, jejich křižení, náměstí, návsi, prostranství před významnou budovou - kostel, škola, sokolovna, bytové domy.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití :

Plochy pro umístění výroby a skladů.

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Hlavní využití :

Plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné i živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu a zaměření činnosti.

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Hlavní využití :

Kategorie obsahuje skupiny a pásy ochranné zeleně a stromořadí.

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) :

řeš. loka- lita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk.výměra zem.půdy (ha)			vým.zem.půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					pozn. (parc.č.)
		celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	
			A	B			A	B		
P1	BH – vyjmuto v původním ÚP									
P2	BH – vyjmuto v původním ÚP									
P3	BI – vyjmuto v původním ÚP									
P4	BI – vyjmuto v původním ÚP									
P5	BI – vyjmuto v původním ÚP									
P6	BV	2,38	2,38	-	trvalý travní porost	2,38	1,18	-	8.41.89	V
							0,80	-	8.50.41	V
							0,40	-	8.50.11	IV
P7	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P8	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P9	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P10	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P11	BV	0,11	0,11	-	sady a zahrady	0,11	0,10	-	8.41.89	V
							0,01	-	8.40.68	V
P12	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P13	BV – nevyjímá se ostatní plocha									
P14	BV – vyjmuto v původním ÚP									
P15	OM – vyjmuto v původním ÚP									
P16	OS – vyjmuto v původním ÚP									
P17	BV – nevyjímá se - změna funkce									
P18	VL – vyjmuto v původním ÚP									
P19	VL – vyjmuto v původním ÚP									
	Celkem	2,49	2,49							

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) :

řeš. loka- lita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk.výměra zem.půdy (ha)			vým.zem.půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						pozn. (parc.č.)
		celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.	
			A	B			A	B			
Z1	BV	0,29	-	0,29	trvalý travní porost	0,29	-	0,26	8.34.31	II	
							-	0,03	9.50.11	II	
Z2	BV	0,22	-	0,22	trvalý travní porost	0,22	-	0,13	8.34.44	V	
								0,09	23		
Z3	BV – vyjmuto v původním ÚP										
Z4	BV	1,66	-	1,66	trvalý travní porost	1,66	-	1,60	8.41.68	V	
							-	0,06	8.34.44	V	
Z5	BV – vyjmuto v původním ÚP										
Z6	BV – nevyjímá se ostatní plocha										
Z7	BV – vyjmuto v původním ÚP										
Z8	BV – vyjmuto v původním ÚP										
Z9	BV	0,72	-	0,72	orná půda	0,56	-	0,56	8.41.68	V	
					trvalý travní porost	0,16	-	0,16	8.41.68	V	
Z10	BV	0,19	-	0,19	trvalý travní porost	0,19	-	0,11	8.41.89	V	
							-	0,08	8.41.68	V	
Z11	BV	7,70	-	7,70	orná půda	5,76	-	4,32	8.35.44	V	
							-	1,35	8.41.68	V	
							-	0,09	23		
					trvalý travní porost	1,94	-	1,67	8.41.68	V	
							-	0,23	23		
							-	0,04	8.35.44	V	
	PV	0,04	-	0,04	orná půda	0,03	-	0,03	8.35.21	I	
					trvalý travní porost	0,01	-	0,01	8.35.44	V	
	ZO	0,17	-	0,17	orná půda	0,12	-	0,12	8.41.68	V	
					trvalý travní porost	0,05	-	0,04	8.41.68	V	
							-	0,01	23		
Z12	BV	0,25	-	0,25	trvalý travní porost	0,25	-	0,25	8.41.78	V	
Z13	BV – vyjmuto v původním ÚP										
Z14	BV	2,16	-	2,16	orná půda	1,23	-	0,75	8.35.44	V	
							-	0,48	8.41.68	V	
					trvalý travní porost	0,92	-	0,85	8.41.68	V	
							-	0,07	8.35.44	V	
	ZO	0,13	-	0,13	trvalý travní porost	0,13	-	0,12	8.35.44	V	
							-	0,01	8.41.68	V	

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) :

řeš. loka- lita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk.výměra zem.půdy (ha)			vým.zem.půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						pozn. (parc.č.)
		celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.	
			A	B			A	B			
Z15	BV	2,07	-	2,07	orná půda	1,07	-	1,04	8.35.44	V	
							-	0,03	8.41.68	V	
					trvalý travní porost	1,00	-	0,51	8.41.68	V	
								0,49	8.35.44	V	
Z16	OM – nevyjímá se ostatní plocha										
Z17	OM – vyjmuto v původním ÚP										
Z18	OM – vyjmuto v původním ÚP										
Z19	OS – vyjmuto v původním ÚP										
Z20	VL – vyjmuto v původním ÚP										
Z21	VL – vyjmuto ve schválené změně č. 1										
Z22	VZ	0,34	-	0,34	trvalý travní porost	0,34	-	0,34	9.36.21	I	
Z23	VZ	0,04	-	0,04	trvalý travní porost	0,04	-	0,04	8.34.44	V	
Z24	VZ	0,40	-	0,40	trvalý travní porost	0,40	-	0,40	8.37.46	V	
	NL	0,91	-	0,91	trvalý travní porost	0,91	-	0,91	8.41.89	V	
	Celkem	17,29		17,29							

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádné zábory PUPFL. V případě zasažení do ochranného pásma bude výjimka projednána s příslušným orgánem životního prostředí a vlastníkem lesa. Územní plán vymezil jednu plochu k zalesnění.