****

**OBEC KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ**

**Obecní úřad Klášterec nad Orlicí**

561 82 Klášterec nad Orlicí 122, okres Ústí nad Orlicí, IČ 00279021, DIČ CZ00279021

tel. 465 637379, 465 637029, 465 381118, 734 407056, e-mail: ouklasterec@orlicko.cz

bankovní spojení: 203262342/0600 MONETA Money Bank, a.s.

*Č.j. 224/18/ST*

*Klášterec nad Orlicí 4. 9. 2018*

Věc: **Zveřejnění záměru prodeje pozemků**

Obec Klášterec nad Orlicí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **z á m ě r prodat** **pozemky** dle GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 1169-280/2018 ze dne 28. 8. 2018:

Poznámka: Modře uvedené číslo, je pouze administrativní označení prodávaného pozemku.

* **(9) parc. č. 3241/2** **o výměře 1297 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(10) parc. č. 3241/3** **o výměře 1059 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(11) parc. č. 3241/4** **o výměře 1073 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(12) parc. č. 3241/5** **o výměře 1944 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(13) parc. č. 3241/6** **o výměře 1173 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(14) parc. č. 3241/7** **o výměře 1561 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(15) parc. č. 3241/8** **o výměře 989 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
* **(16) parc. č. 3241/9** **o výměře 1438 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda díl a) o výměře 1354 m², a z p. parc. č. 3251 díl c) o výměře 84 m²
* **(8) parc. č. 3241/10** **o výměře 1342 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda díl e) o výměře 813 m², a z p. parc. č. 3252 díl h) o výměře 124 m², a z p. parc. č. 3253 díl j) o výměře 199 m², a z p. parc. č. 3254 díl r) o výměře 75 m², a z p. parc. č. 3256 díl z) o výměře 131 m²
* **(1) parc. č. 3257/3** **o výměře 1629 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(2) parc. č. 3257/4** **o výměře 1466 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(3) parc. č. 3257/5** **o výměře 1460 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(21) parc. č. 3257/6** **o výměře 1183 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(20) parc. č. 3257/7** **o výměře 1104 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(19) parc. č. 3257/8** **o výměře 1217 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(18) parc. č. 3257/9** **o výměře 1490 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(17) parc. č. 3257/10** **o výměře 1953 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda díl p) o výměře 27 m², a z p. parc. č. 3251 díl y) o výměře 109 m², a z p. parc. č. 3256 díl m) o výměře 452 m², a z p. parc. č. 3257/1 díl s) o výměře 1365 m²
* **(4) parc. č. 3257/11** **o výměře 1090 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(5) parc. č. 3257/12** **o výměře 820 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
* **(6) parc. č. 3257/13** **o výměře 1063 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3256 orná půda díl o) o výměře 310 m², a z p. parc. č. 3257/1 díl v) o výměře 753 m²
* **(7) parc. č. 3257/14** **o výměře 1063 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda díl f) o výměře 129 m², a z p. parc. č. 3251 díl d) o výměře 17 m², a z p. parc. č. 3252 díl ch) o výměře 61m², a z p. parc. č. 3253 díl k) o výměře 26 m², a z p. parc. č. 3256 díl n) o výměře 311 m², a z p. parc. č. 3257/1 díl u) o výměře 518 m²

-všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Klášterec nad Orlicí, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

**Pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinných domů za níže uvedených podmínek:**

**-podmínky prodeje:**

- cena 440 Kč/1m² pozemku je platná po dobu určenou při vyhlášení záměru prodeje pozemků tj. do 13:00 hodin dne 25. 9. 2018, tato cena je celková (včetně DPH)

-kupní cena bude splatná do 60ti dnů od podpisu kupní smlouvy

-návrh na vklad podá obec do 10ti dnů od úhrady celé kupní ceny

-správní poplatek za návrh na vklad do KN a daň z převodu pozemku hradí kupující

-podmínka dokončení stavby rodinného domu na pozemku do 60 kalendářních měsíců od podpisu kupní smlouvy, za nedodržení této podmínky bude obec moci vymáhat pokutu ve výši 5000 Kč měsíčně

-v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo obce jako prodávajícího k prodávanému pozemku

-dodržení regulativ Územního plánu a Územní studie upřesněných zastupitelstvem obce

-jeden žadatel může koupit pouze jeden pozemek

-manželům bude pozemek prodán do SJM, pokud nebude ze strany kupujících prokázán odlišný manželský majetkový režim

-otázka věcných břemen – pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny sítí

-kultura pozemku je orná půda, stavebník musí počítat s poplatkem za vynětím zastavěné plochy ze ZPF

-kupující pozemku je seznámen se stavem parcely a se skutečností průmyslové a zemědělské výroby v okolí

-kupující se může na obecním úřadě seznámit s protokolem o stanovení radonového indexu v lokalitě z orientačního měření v srpnu 2011

**-stavební regulativy:**

-výška zástavby: suterén, přízemí, obytné podkroví

-umístění garáže: uvnitř hmoty domu, garáž i přístřešek na auto může být i mimo dům

-oplocení: omezení výšky plotu do 2m, zachovat průhlednost plotu, ne betonové desky

-střecha: sedlová, je možno i valbová sklon minimálně 25ᵒ (stupňů)

-dřevostavby: mimo běžných zdících materiálů jsou přípustné stavby s prkenným vnějším celkovým nebo částečným povrchem. Možné jsou rovněž roubené stavby z hraněného materiálu. Dřevostavby z kulatiny (sruby) nejsou povoleny.

-sdružování staveb: je možná stavba dvojdomku, trojdomek povolen není

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musí být doručeny Obecnímu úřadu v Klášterci nad Orlicí do 13:00 h., 25. září 2018.**

**Při prodeji pozemků bude zastupitelstvo brát zřetel na předběžné rezervace pozemků. Zájemci, kteří si podali předběžnou žádost o rezervaci pozemku, musí podat v době vyhlášení záměru prodeje pozemků tj. od 3. 9. 2018 do 25. 9. 2018 do 13:00 hodin žádost o koupi rezervovaného pozemku. Pokud žádost o koupi pozemku nepodají, jejich rezervace propadá.**

Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne 29. 8. 2018, usnesením č. 778/18.

Bližší informace podá starostka obce.

Bc. Lenka Ševčíková

starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 4. 9. 2018 ……………………

Sejmuto z úřední desky dne: ……………………

Dálkový přístup: [www.klasterecnadorlici.cz](http://www.klasterecnadorlici.cz) – úřední deska

*Počet listů: 1, stran 2*

*Přílohy: plán s označením parcel určených k prodeji, listů:1/ stran:1*

*geometrický plán č. 1169-280/2018 verze podaná na KÚ k ověření , listů:2/ stran:4*

*Spisový znak: 254.1 A/5*