OBEC KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Obecní úřad Klášterec nad Orlicí

561 82 Klášterec nad Orlicí 167, okres Ústí nad Orlicí, IČ 00279021, DIČ CZ00279021
tel. 465 637379, 465 637029, 465 381118, 734 407056, e-mail: ouklasterec@orlicko.cz
bankovní spojení: 203262342/0600 MONETA Money Bank, a.s.

Č.j. 87/19/ST
Klášterec nad Orlicí 6. 5. 2019

Věc: **Zveřejnění záměru prodeje pozemků**

Obec Klášterec nad Orlicí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **z á m ě r prodat pozemky** dle GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 1169-280/2018 ze dne 2. 10. 2018:

Poznámka: Modře uvedené číslo, je pouze administrativní označení prodávaného pozemku.

- **(19) parc. č. 3257/8 o výměře 1217 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
- **(18) parc. č. 3257/9 o výměře 1490 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
- **(10) parc. č. 3241/3 o výměře 1059 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda
- **(4) parc. č. 3257/11 o výměře 1090 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3257/1 orná půda
- **(6) parc. č. 3257/13 o výměře 1063 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3256 orná půda díl o) o výměře 310 m², a z p. parc. č. 3257/1 díl v) o výměře 753 m²
- **(7) parc. č. 3257/14 o výměře 1063 m²** vzniklý oddělením z p. parc č. 3241 orná půda díl f) o výměře 129 m², a z p. parc. č. 3251 díl d) o výměře 17 m², a z p. parc. č. 3252 díl ch) o výměře 61m², a z p. parc. č. 3253 díl k) o výměře 26 m², a z p. parc. č. 3256 díl n) o výměře 311 m², a z p. parc. č. 3257/1 díl u) o výměře 518 m²

-podmínky prodeje:
- cena 460 Kč/1m² pozemku je platná po dobu určenou při vyhlášení záměru prodeje pozemků tj. do 13:00 hodin dne 25. 10. 2019, tato cena je celková (včetně DPH)
-kupní cena bude splatná do 60ti dnů od podpisu kupní smlouvy
-návrh na vklad podá obec do 10ti dnů od úhrady celé kupní ceny
-správní poplatek za návrh na vklad do KN a daň z převodu pozemku hradí kupující
-podmínka dokončení stavby rodinného domu na pozemku do 60 kalendářních měsíců od podpisu kupní smlouvy, za nedodržení této podmínky bude obec moci vymáhat pokutu ve výši 5000 Kč měsíčně
-v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo obce jako prodávajícího k prodávanému pozemku za stejnou cenu, za kterou prodala obec pozemek kupujícímu, předkupní právo bude sjednáno na dobu splnění podmínky dokončení stavby rodinného domu
-dodržení regulativ Územního plánu a Územní studie upřesněných zastupitelstvem obce
-jeden žadatel může koupit pouze jeden pozemek
-manželům bude pozemek prodán do SJM, pokud nebude ze strany kupujících prokázán odlišný manželský majetkový režim
-otázka věcných břemen – pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny sítí
-kultura pozemku je orná půda, stavebník musí počítat s poplatkem za vynětí zastavěné plochy ze ZPF
-kupující pozemku je seznámen se stavem parcely a se skutečností průmyslové a zemědělské výroby v okolí
-kupující se může na obecním úřadě seznámit s protokolem o stanovení radonového indexu v lokalitě z orientačního měření v srpnu 2011

-stavební regulativy:
-výška zástavby: suterén, přízemí, obytné podkroví
-umístění garáže: uvnitř hmoty domu, garáž i přístřešek na auto může být i mimo dům
-oplocení: omezení výšky plotu do 2m, zachovat průhlednost plotu, ne betonové desky
-střecha: sedlová, je možno i valbová sklon minimálně 25° (stupňů)
-dřevostavby: mimo běžných zdících materiálů jsou přípustné stavby s prkenným vnějším celkovým nebo částečným povrchem. Možné jsou rovněž roubené stavby z hraněného materiálu. Dřevostavby z kulatiny (sruby) nejsou povoleny.
-sdružování staveb: je možná stavba dvojdomku, trojdomek povolen není

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, <u>které musí být doručeny Obecnímu úřadu v Klášterci nad Orlicí do 13:00 h., 25. října 2019.</u>

Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne 24. 4. 2019, usnesením č. 125/19.

Bližší informace podá starostka obce.

Lenka Ševčíková
Digitálně podepsal Lenka Ševčíková
Datum: 2019.05.06 16:59:38 +02'00'

Bc. Lenka Ševčíková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6. 5. 2019 ……
Sejmuto z úřední desky dne: ……
Dálkový přístup: www.klasterecnadorlici.cz – úřední deska

Počet listů: 1, stran 2
Přílohy: plán s označením parcel určených k prodeji, listů:1/ stran:1
geometrický plán č. 1169-280/2018 , listů:4/ stran:8
Spisový znak: 254.1 A/5