



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Klášterec nad Orlicí**, vydaného Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne 27.1.2010 usnesením č. 6/10 a změněného změnou č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí dne 3.9.2012 usnesením č. 461/13.

Uvedená územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. V kapitole „1 Vymezení zastavěného území“ se mění datum aktualizace hranice zastavěného území. Poslední věta odstavce nově zní takto: „Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu zpracování návrhu změny č. 2, tzn. únor 2015“
2. V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury“ se v poslední větě mění číslo změny ÚP takto:
Změna č. 2 se stávajícího havarijního plánování podle §20 vyhl. č. 380/2002 Sb. nedotýká.
3. V kapitole „6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v podkapitole „Zastavitelné plochy“ se za plochu Z1.7 doplňuje text:

Z 2.2 BV - u č.p. 28

plocha bydlení v RD - venkovské

plocha zahrnuje pozemek parc. č. 3601 v k.ú. Klášterec nad Orlicí

4. V kapitole „6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v podkapitole „Plochy přestavby“ se za plochu P1.8 doplňuje text:

P 2.1 BV - Lhotka

plocha výroby a skladování - zemědělská výroba

plocha zahrnuje pozemky parc. č. 4828, 4833, 4837 (část), 4846, 4851 a 4852 a st. parc. č. 177 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

5. V kapitole „6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ se do bodu „VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba“ doplňuje text:

Podmíněně přípustné:

Podmínka pro lokalitu P 2.1 - K řízení o umístění stavby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) vedle plochy Z7 bude doložen hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

6. V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“ se před oddíl „Asanace“ doplňuje text:

Veřejně prospěšná opatření

VU1 nadregionální biokoridor K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)

VU2 nadregionální biokoridor K81 (Sedlonovský vrch, Topielisko – V. Chvojno)

7. V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny“ odůvodnění se do oddílu územní systém ekologické stability před poslední větu doplňuje text:

Prvky lokálního ÚSES byly doplněny o LC12 zajišťujícího návaznost na LBC 12 na území obce Č. Petrovice. Na styku prvků LK 8 a LC 8.1K byly upraveny hranice a trasa těchto prvků z důvodu vyřešení jejich vzájemné návaznosti.

8. V kapitole „2.1 Památková ochrana“ se mění a doplňuje výčet nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústřední seznamu kulturních památek ČR takto:

12815/6-6018	městský dům č.p. 4
20546/6-3932	kostel Nejsvětější Trojice s areálem
104987	sloup se sochou P. Marie a sochami sv. Jana Nepomuckého, sv. Barbory – Mariánský sloup
50532/6-6017	venkovský dům č.p. 13, část obce Zbudov

Celé správní území obce Klášterec nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy.

GRAFICKÁ ČÁST

1.	Výkres základního členění území - 2x výřez	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořízení změny

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí (dále jen „Změna č. 2“) schválilo zastupitelstvo obce dne 28.5.2014 usnesením č. 581/14.

Stejným usnesením byl jako pořizovatel schválen Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla ustanovena starostka obce Lenka Ševčíková.

Dne 23.6.2014 požádala Obec Klášterec nad Orlicí odbor REUP MěÚ Žamberk, jako úřad územního plánování o pořízení Změny č. 2.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 zpracoval pořizovatel s určenou zastupitelkou jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Klášterec n. O. Po projednání zprávy byly pokyny schváleny Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne 24.9.2014 usnesením č. 634/14.

Na základě schválených pokynů a v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl zpracován návrh Změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 byl v souladu s § 55 odst. stavebního zákona projednán podle §§ 50-53 stavebního zákona takto:

- ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 6.5.2015 od 13.00 hodin společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
- ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh zveřejněn a doručen veřejnou vyhláškou.

Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí na obecním úřadu Klášterec nad Orlicí a u pořizovatele od 20.4.2015 do 6.6.2015 a také byla k dispozici na internetové adrese www.zamberk.cz.

Po vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu změny č. 2 na základě společného jednání byl návrh upraven a byla podána žádost nadřízenému orgánu ÚP o stanovisko.

Odbor rozvoje, fondů eu, cestovního ruchu a sportu krajského úřadu pardubického kraje, jako nadřízený orgán ÚP vydal dne 30.6.2015 pod č. j. KrÚ 39635/2015 stanovisko, ve kterém konstatoval závady bránící zahájení řízení o územním plánu. Po úpravě a doplnění návrhu ÚP vydal nadřízený orgán ÚP dne 14.12.2015 pod č.j. KrÚ 75417/2015 Potvrzení o odstranění nedostatků Změny č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí a konstatoval, že je možné zahájit řízení o Změně č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí.

- Ve smyslu § 52 bylo 15.12.2015 zahájeno řízení o Změně č. 2 územním plánu - veřejné projednání se konalo v kanceláři obecního úřadu v Klášterci nad Orlicí 18.01.2016 od 17:00 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu.

Textová i grafická část návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a v kanceláři obecního úřadu v Klášterci nad Orlicí od 16.12.2015 do 25.01.2016 a také byla k dispozici na internetových adresách www.zamberk.cz a www.klasterecnadorlici.cz

V rámci lhůty pro uplatnění námitek a připomínek byla podána 1 připomínka na doplnění výčtu kulturních památek. Této připomínce bylo vyhověno a byla zapracována do textové části návrhu..

Následně byly dotčené orgány a Krajský úřad Pk jako nadřízený orgán územního plánování seznámeny s návrhem vypořádání připomínek a námitek a vyzvány, aby k němu uplatnily stanoviska.

Takto upravený a projednaný návrh Změny č. 2 byl následně dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce klášterec nad Orlicí s návrhem na jeho vydání.

Zastupitelstvo obce následně vydalo Změnu č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí na svém zasedání dne 30.3.2016.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR, vydanou vládou České republiky i z pohledu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Klášterec nad Orlicí situováno mimo rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry republikového i krajského významu.

Změna č. 2 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které jsou v návrhu změny č. 2 zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům. Zejména se jedná o body:

- ochrana a rozvíjení přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického a architektonického dědictví;
- zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny;
- zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna ÚP č. 2 zohledňuje a podporuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Čelí, byť nepatrným dílem, degradaci venkovské krajiny v důsledku nedostatku lidských zásahů a vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu.

V souladu se ZÚR Pk vymezuje Změna č. 2 veřejně prospěšná opatření VU1 a VU2 – skladebné části nadregionálních biokoridorů K80 a K81. Změna č. 2 respektuje funkční regionální biocentrum 377 Zemská brána, Přírodní park Orlice a vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky. Změna č. 2 zároveň respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny, tedy krajiny lesozemědělské a lesní.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č. 2 je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh změny ÚP č. 2 je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Změna ÚP č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny ÚP č. 2 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

5.1. V etapě společného jednání uplatnily dotčené orgány následující stanoviska:

1. Ministerstvo prům. a obchodu ČR, Praha - *stanovisko č.j. MPO 19806/2015 ze dne 21.4.2015 - bez připomínek*
2. Min. obrany ČR, Pardubice - *stanovisko č.j. MOCR 7266-332/2015-6440 ze dne 18.5.2015 - požadavek na zpracování obecného regulativu do textové i grafické části návrhu - protože návrh změny č. 2 neobsahuje žádnou ze staveb uvedených v daném regulativu, bylo dohodnuto se zpracovatelem stanoviska, že tento regulativ nebude v textové ani grafické části zpracován.*
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové - *stanovisko č.j. 705/550/15-Hd 27496/ENV/15 ze dne 20.4.2015 - bez připomínek*
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha - *bez stanoviska*
5. Krajský úřad Pk, OŽPZ, Pardubice - *stanovisko č.j. KrÚ 25264/2015/OŽPZ/Se ze dne 26.5.2015 - bez připomínek*
6. Krajský úřad Pk, ODSH, Pardubice - *bez stanoviska*
7. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí - *stanovisko č.j. KHSPA 05695/2015/HOK-UO ze dne 4.6.2015 - podmínka zařazení lokality P 2.1 do podmíněně přípustného využití - podmínkou bude prokázáním nepřekročení negativních vlivů za hranice dané lokality - podmínce bylo vyhověno a byla doplněna do textové části návrhu změny*
8. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
9. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - *stanovisko č.j. HSPA-32-301/2015 ze dne 27.4.2015 - bez připomínek*
10. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - *stanovisko č.j. SBS 12335/2015/OBÚ-09/1 ze dne 23.4.2015 - bez připomínek*
11. Státní energetická inspekce, Hradec Králové - *stanovisko č.j. 742/15/52.104/Št ze dne 4.6.2015 - bez připomínek*
12. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové - *bez stanoviska*
14. AOPK ČR, Správa CHKO Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou - *stanovisko č.j. 00607/OH/15 ze dne 28.5.2015 - bez připomínek*
15. MěÚ Žamberk, odbor SPDO, Žamberk - *bez stanoviska*
16. MěÚ Žamberk, odbor REUP, odd. památkové péče, Žamberk - *bez stanoviska*
17. MěÚ Žamberk, odbor ZPZE, Žamberk - *stanovisko č.j. MUZBK-8884/2015/ZPZE/POKM/SOU/ 092 - bez připomínek*

5.2. V etapě řízení o územním plánu uplatnily dotčené orgány následující stanoviska:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha - *bez stanoviska*
 2. Ministerstvo obrany ČR, Pardubice - *bez stanoviska*
 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové - *bez stanoviska*
 4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha - *bez stanoviska*
 5. Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, fondů EU, CR a sportu, Pardubice – *stanovisko č.j. KrÚ 80988/2015 ze dne 04.01.2016 – konstatování souladu návrhu s PÚR a ZÚR*
 6. Krajský úřad Pk, odbor ŽPZ, Pardubice – *stanovisko č.j. KrÚ 80985/2015/OŽPZ/Se ze dne 13.01.2016 – bez připomínek*
 7. Krajský úřad Pk, ODSH, Pardubice - *bez stanoviska*
 8. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
 9. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
 10. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - *stanovisko č.j. HSPA-26-27/2016 ze dne 11.01.2016 - bez připomínek*
 11. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - *stanovisko č.j. SBS 39666/2015/OBÚ-09/1 ze dne 05.01.2016 - bez připomínek*
 12. Státní energetická inspekce, Hradec Králové - *bez stanoviska*
 13. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí - *bez stanoviska*
 14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové - *bez stanoviska*
 15. AOPK ČR, Správa CHKO Orlické hory, Rychnov nad Kněžnou - *bez stanoviska*
 16. MěÚ Žamberk, odbor SPDO, Žamberk - *bez stanoviska*
 17. MěÚ Žamberk, odbor REUP, odd. památkové péče, Žamberk – *stanovisko č.j. MUZBK-28301/2015/REUP-5 ze dne 12.01.2016 – požadavky na doplnění textové části o nově zapsanou NKP „sloup se sochou P. Marie a sochami sv. J. Nepomuckého a sv. Barbory – Mariánský sloup“ a dále o doplnění textové části o informaci, že „celé území řešené ÚP je územím s archeologickými nálezy“.*
- vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno*
18. MěÚ Žamberk, odbor ZPZE, Žamberk - *bez stanoviska*

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Posouzení významného vlivu na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality nebylo požadováno (stanovisko odboru ŽPZ Krajského úřadu Pk č.j. 39016/2015/OŽPZ/Sv ze dne 30.6.2015), protože změnové lokality změny ÚP č. 2 nejsou v blízkosti těchto oblastí a lokalit.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).

Orgán posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí ve svém stanovisku č.j. KrÚ 50408/2014/OŽPZ/Se ze dne 25.8.2014 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Změna č. 2 je rozsahem minimální a obsahově víceméně formální. Předmět změny nemá žádný vliv ani na nejbližší okolí.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vzhledem k nepatrnému rozsahu a formálnímu předmětu změny ÚP č. 2 je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bezpředmětné.

Změna ÚP č. 2 (lokality Z2.2) se týká pouze vymezení jednoho pozemku pro stavbu RD, ke kterému má jeho vlastník citovou vazbu.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Změna ÚP č. 2 nemá žádný vliv na okolí změnových lokalit a nevyžaduje vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů. Změnové lokality nejsou v kontaktu se sousedními státy ani obcemi, se zájmovým územím obce a ani s liniovými jevy nadmístního významu.

11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Bude doplněno na základě projednání návrhu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou ÚP č. 2 v lokalitě Z2.1 není ZPF dotčena V lokalitě Z2.2 dochází převodem plochy NZ na plochu BV k trvalému záboru ZPF.

zábor ZPF						
lokality	číslo parcely	výměra (m ²)	kultura	BPEJ	třída ochrany	zábor ZPF pro BV (m ²)
Z2.2	3601	1823	TTP	8.41.89	V	1823

Plochy PUPFL nejsou změnou ÚP č. 2 dotčeny a nejsou se změnovými lokalitami ani v kontaktu.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. V etapě společného jednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínky veřejnosti ani sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

13.2. V etapě řízení o územním plánu byly uplatněny následující připomínky:

Připomínky veřejnosti ani sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly ve stanovené lhůtě podány.

GRAFICKÁ ČÁST

1. **Koordinační výkres - 2x výřez** **1 : 5 000**
2. **Výkres předpokládaných záborů ZPF – 1x výřez** **1 : 5 000**

SROVNÁVACÍ TEXT

1 **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vyjádřeno v grafické příloze ve výkresu základního členění území (A) návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o doplněnou a korigovanou hranici ze současného územního plánu z roku 2002.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu zpracování návrhu změny č. 24, tzn. únor 2015~~listopad 2012~~

2 **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Obec Klášterec nad Orlicí je lokalizována v urbanisticky stabilizovaném území. Sídlní i spádové vztahy zůstanou zachovány.

Hlavní cíle v souvislosti s novým územním plánem jsou :

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení nových ploch pro živnostenskou výstavbu.

Stabilizace industriálních ploch.

Stabilizace rekreačních a sportovních ploch a tras.

2.1 **Památková ochrana**

V obci se nacházejí památkově chráněné objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek :

<u>12815/6-6018</u>	<u>městský dům č.p. 4</u>
<u>20546/6-3932</u>	<u>kostel Nejsvětější Trojice s areálem</u>
<u>104987</u>	<u>sloup se sochou P. Marie a sochami sv. Jana Nepomuckého, sv. Barbory – Mariánský sloup</u>
<u>50532/6-6017</u>	<u>venkovský dům č.p. 13, část obce Zbudov</u>

Celé správní území obce Klášterec nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy.

3932	kostel Nejsvětější Trojice s areálem	/3932-3933/	II.
_____	3932/1 kostel	/3932/	II.
_____	3932/2 kostnice	/3932/	II.
_____	3932/3 ohradní zeď	/3932/	II.
_____	3932/4 kalvárie	/3933/	III.
Dům č.p. 4	_____	číslo dosud nepřiděleno	_____
Usedlost č.p. 13	_____	číslo dosud nepřiděleno	_____

3 **Urbanistická koncepce**

Klášterec nad Orlicí leží, jak již bylo řečeno, v urbanisticky stabilizovaném území. Rovněž sídelní kostra regionu je ukončená a zřejmě nedozná žádných významných změn. Obec má zemědělsko obytný charakter s výrazným turisticko rekreačním akcentem.

V období před rokem 1989 byl rozšířen areál kasáren spolu s přilehlou bytovou zástavbou sídlištního typu. Obec tak získala městštější zástavbovou enklávu, kterou musí urbanisticky absorbovat.

Dlouhodobě zde zůstane zemědělství s případnými návaznými aktivitami v důležité funkční pozici.

Významné však bude další posilování rekreační nabídky – zejména s ohledem na trasové návaznosti (cykloturistika) a na mimosezónní období.

Návrh územního plánu akceptuje výše uvedené základní trendy. Byla zdůrazněna nabídka pro bydlení.

Základní sídelní struktura zůstane nezměněna. Navržené zástavbové náměty mají doplňující charakter uvnitř nebo jsou v souvislosti se zastavěným územím. Nebudou se zakládat nové prostorově oddělené zástavbové prvky v krajině.

Konkrétní zásady plošného a prostorového uspořádání u vybraných ploch budou dány územními studii.

Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou sestaveny jako součet ploch daných původním (dnešním) územním plánem a ploch nově navržených.

Plochy bydlení

Ve funkčním okruhu bydlení se územním plánem vymezují plochy v kategorii :

BH PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech

Stav i návrh.

BI PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Stav i návrh.

BV PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské

Hlavní návrhová nabídka – stav i návrh, vymezena jedna územní rezerva.

Plochy rekreace

Stavby pro rodinnou rekreaci nebyly návrhově vymezeny. Rekreční využívání staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení. Plochy rekreace byly vymezeny kategoriemi :

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Pouze stav.

Plochy občanského vybavení

Okruh se člení na tři typy ploch. Nové plochy byly vymezeny v kategorii OM a OS :

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Vesměs jako stav, bez návrhu.

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

Živnostenský funkční typ, i v návrhu.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Stav i návrh.

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

Stav.

Plochy veřejných prostranství

PV PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Vesměs jako stav, i v návrhu.

Plochy dopravní infrastruktury

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční.

Plochy technické infrastruktury

V rámci tohoto okruhu nebyly vymezeny nové plochy jako :

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě.

Ostatní stav i náměty jsou vymezeny v jednotlivých inženýrských subkategoriích.

Plochy výroby a skladování

Okruh se člení na dva typy ploch :

VL *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl*

Užito jako stav i návrh.

VZ *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba*

Užito jako stav i návrh.

Plochy smíšené výrobní

Stav ani návrhové plochy smíšené výrobní nebyly vymezeny.

Plochy systému sídelní zeleně

ZO *PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační*

Vymezen stav i návrh.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové plochy vodní a vodohospodářské nebyly vymezeny.

W *PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*

Plochy zemědělské

Návrhové plochy zemědělské nebyly vymezeny.

NZ *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost*

NZ *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda*

NZ *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – sady a zahrady*

Plochy lesní

NL *PLOCHY LESNÍ*

Vymezen jeden návrh.

Plochy přírodní

Uvedené základní druhy ploch se v návrhu územního plánu vyskytují v úrovni stavu. Nevstupují do návrhové nabídky.

Plochy specifické

X *PLOCHY SPECIFICKÉ – vojenská opevnění*

Stav.

4 *Koncepce veřejné infrastruktury*

Silniční síť

Síť silnic II. a III třídy zajišťuje základní dopravní obsluhu řešeného území. Silniční síť má dostatečnou hustotu

Komunikační síť obce

Základní komunikační osu v severojižním směru tvoří průtah silnice III/31218 s navazující údolní místní komunikací.

Místní komunikace stávající i nové budou formulovány jako dopravně zklidněné komunikace (funkční podskupina D1). Stávající jednopruhové místní komunikace budou doplňovány výhybnami.

Veřejné parkování se bude uskutečňovat pouze na vyhrazených parkovištích. Odstavení osobních vozidel návštěvníků a zaměstnanců a nákladních vozidel podnikatelských subjektů musí být zajištěno na vlastních pozemcích.

Pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218 V území obce je realizována pěší doprava v profilech obslužných a dopravně zklidněných komunikací. Stávající propojovací pěší stezky zůstanou zachovány. V oblasti tábora „Orlice“ je navržena lávka a stezka v levobřežním prostoru.

Samostatné cyklistické stezky nejsou v území navrhovány.

V zastavěném území musí jakákoliv nová zástavba podél průtahu silnice II. nebo III. třídy respektovat koridor budoucí kategorie MS 9/50. Do tohoto koridoru nesmějí zasahovat žádné nové trvalé stavby, výsadba stromů apod. Postupně je třeba vytvářet prostorové podmínky pro budoucí přestavbu.

Zásobování vodou

Pro obec je současně i výhledově základní vodovod Klášterec nad Orlicí – Kasárna. Kapacita vodních zdrojů Klášterce nad Orlicí je obecně dostatečná.

Návrh územního plánu v okruhu zásobování vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, schváleným dne 14.9.2004 pod č.j. 7/292/01.

Kanalizace – likvidace odpadních vod

V Klášterci nad Orlicí je vybudována jednotná kanalizační síť, která byla dokončena v roce 1970. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí a.s. Kanalizace odvádí odpadní vodu z prostoru bývalých kasáren v lokalitě Zbudov včetně sídlištní bytové výstavby na stávající ČOV. Kapacita ČOV je pro současnost i výhled dostatečná. Předpokládají se postupné intenzifikační kroky.

Povrchové vody

Veškeré stavební a terénní úpravy, jakož i jiné užívání pozemků nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod a ohrozit jejich kvalitu. Podél Divoké Orlice bude respektován 8 m volný pruh pro potřebu správy a údržby.

V k.ú. Klášterce nad Orlicí bude i nadále sledována výhledová vodní nádrž.

Maximální hladina zátopu VD Pastviny je 472,60 m n. m (Bpv).

Zásobování elektrickou energií

Oblast obcí České Petrovice a Klášterec nad Orlicí je napájena vrchním vedením 35 kV z rozvodny Lukavice.

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV je perspektivní a lze ji zachovat. Na toto vedení je možné připojit novým vrchním vedením nové trafostanice 35 kV/0,4kV. Při návrhu nových vedení a trafostanic je nutné rezervovat prostor pro výstavbu a respektovat energetický zákon. (sbírka zákonů č.458/2000).

Radiokomunikace

V území je vymezeno ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - viz příslušné pasporty.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/2006 Sb. je celé katastrální území Klášterce nad Orlicí.

Klášterec nad Orlicí má v období pořizování změny č. 1 založeny všechny hlavní primární dopravní a inženýrské struktury.

Změna č. 24 se stávajícího havarijního plánování podle §20 vyhl. č. 380/2002 Sb. nedotýká.

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Obecné podmínky

Území obce Klášterec nad Orlicí je z hlediska krajinného prostředí velmi hodnotné. Nachází se zde lokality chráněné z hlediska přírody a krajiny, v rámci územního systému ekologické stability tu jsou vymezeny i prvky vyššího, nadregionálního významu.

Územní plán zachovává krajinný ráz a omezuje zásahy do nejcennějších severních krajinných partií katastrálního území obce.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území byly vymezeny tři prvky reg., resp. nadregionálního významu. Řešeným územím probíhají dva souběžné nadregionální biokoridory: K 81 V = vodní (podél toku Divoké Orlice) a K 81 = mezofilní bučinný (probíhá lesními porosty). V severní části řešeného území na tento BK navazuje nadregionální BK č. K 80 a RC č. 377 - Zemská brána. Na uvedené prvky navazuje lokální ÚSES pocházející ze současného územního plánu. Podél NK K č.81 byla vymezena ochranná zóna.

Prostupnost krajiny

Krajinná prostupnost nebyla v rámci územního plánu řešena jako samostatný okruh, stávající trasovou strukturu lze považovat za dostatečnou. Přidává se navržená pěší lávka přes Divokou Orlici v oblasti tábora Orlice s následnou levobřežní stezkou.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyly v rámci územního plánu řešeny jako samostatný okruh.

Ochrana před povodněmi

Budou akceptovány podmínky, vyplývající z existence záplavového území Divoké Orlice a zátopy Pastvinské přehrad. Obec má vypracovaný povodňový plán. Územní plán v těchto územích nenavrhuje novou zástavbu.

Rekreace

Plochy rekreace ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly akceptovány a vymezeny jako „RI – PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Jedná se o současnou chatovou zástavbu pouze jako stav. Obecně akceptované rekreační využívání zděných staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Základní urbanistické charakteristiky částí obce:

Centrální část obce

Stabilizované území s minimem rozvojových námětů, akcent na zlepšení, doplnění.

Kompoziční dominanta je kostel Nejsvětější Trojice s areálem.

Obecná výšková a plošná regulace není stanovena.

Zbudov, kasárna, sídliště ...

Novodobá zástavba, kasárna, skladové, zemědělské a industriální areály, sídliště, RD.

Hlavní rozvojové území.

U stávajících sídlištních bytových domů (panelové domy) se připouští jednopodlažní střešní nástavba. Nové bytové domy budou maximálně o třech nadzemních podlažích, rodinné domy dvě nadzemní podlaží a podkroví. Ostatní stavby budou řešeny v individuálním režimu s ohledem na krajinné a lokální kompoziční souvislosti.

Viz dále popis vybraných rozvojových ploch a kap. 10.

Levobřežní plochy severně od silnice na České Petrovice po pilu

Volná venkovská zástavba intravilánového typu.

Stabilizované území s možností místních dostaveb.

Plošná regulace viz dále popis rozvojových ploch.

Jedlina

Volná venkovská zástavba s akcentem na osovou místní komunikaci.

Stabilizované území s možností místních dostaveb.

Plošná regulace viz dále popis rozvojových ploch.

Čihák

Stabilizované nerozvojové území.

Severně od linie dané č.p.133 – 172 - 13

Severně a severovýchodně od č.p19 po Jedlinu

Volná krajina s rozptýlenou zástavbou.

Stabilizované území bez rozvojových námětů.

Při opravách a údržbě akcent na původní architektonické prvky.

Zachování krajinného rázu s důrazem na zmnožení doprovodné a rozptýlené zeleně.

Obecné podmínky

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

Při otvírání jednotlivých rozvojových ploch pro soustředěnou výstavbu mohou volené orgány obce navrhnout v dané lokalitě navíc umístění v té době potřebného objektu v kategorii OV Občanská vybavenost sociálního typu - na příklad domov seniorů nebo dům na půl cesty.

Při realizaci soustředěných rozvojových námětů v kategorii BV lze v jejich plochách na základě projednání na úrovni obce umístit i nízkopodlažní bytový dům nebo domy. Je však nutno zachovat podmínku nízkopodlažnosti.

Při realizaci záměrů živnostenského a industriálního charakteru je vždy nutno posoudit a případně navrhnout prvky izolační zeleně.

V obci se nacházejí památkově chráněné objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a trvá jejich ochrana.

Při realizaci rozvojových ploch sousedících s lesem platí, že obecně je ochranné pásmo lesa 50 m, jeho snížení je třeba projednat s orgánem ochrany lesa a vlastníkem lesa.

Zástavba rodinnými domy v Klášterci nad Orlicí se předpokládá jako nízkopodlažní, to jest maximálně dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Ostatní stavby budou řešeny v individuálním režimu s ohledem na krajinný ráz a lokální kompoziční

souvislosti. Uvedené podmínky jsou zpřesněny v následující části „Regulace podle jednotlivých ploch“ a v kapitole 10, vymežující lokality k řešení územní studií.

Na řešeném území se nepřipouští výstavba nových staveb pro bydlení o zastavěné ploše menší než je 80m².

Obecně se předpokládá, že garáž je součástí hmoty rodinného domu. Oddělenou garáž (vstupní objekt, stání) při veřejné komunikaci lze akceptovat v případech kdy délka a spád nutných vnitřních komunikací na parcele by znamenal technicky a provozně významnou komplikaci, případně znehodnocení pozemku rodinného domu.

Postupně budou v území dle možnosti obnovovány původní linie - cesty, meze, stromořadí, břehové porosty s cílem dosáhnout větší různorodosti a členitosti krajiny. Stávající trasy a linie budou doplňovány doprovodnou zelení.

V zastavěném území musí jakákoliv nová zástavba podél průtahu silnice II. nebo III. třídy respektovat koridor budoucí kategorie MS 9/50. Do tohoto koridoru nesmějí zasahovat žádné nové trvalé stavby, výsadba stromů apod. Postupně je třeba vytvářet prostorové podmínky pro budoucí přestavbu.

Územní plán obecně akceptuje postupné budování výhyben a malých odstavných ploch (do 5 míst pro osobní vozy) při místních komunikacích, případně zálivů pro autobusové zastávky na silniční síti. Body nejsou v návrhu lokalizačně určeny. Jejich přesné umístění a dimenzace jsou mimo měřítko územního plánu.

Regulace podle jednotlivých ploch

Zastavitelné plochy

Z1, Z2 – BV - Jedlina

Každá z lokalit je určena pro jeden rodinný dům.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt.

Z3, Z4, P7, P8, P9, P10 – Severně od sokolovny

Skupina si zachová charakter rozptýlené zástavby. Rozvojové plochy mají doplňující charakter pro postupnou dostavbu.

Celkem se v uvedených plochách počítá nejvíce s 20 rodinnými domy.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Z5 – Lhotka

Lokalita je určena pro max. 2 RD.

Bez lokální regulace.

Z6 - Lhotka

Doplňující plocha v souvislosti se zemědělskou rozvojovou plochou Z24.

Lokalita není určena pro samostatnou výstavbu RD.

Bez lokální regulace.

Z7, Z8 – Lhotka

Lokalita je určena celkem pro max. 12 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

K řízení o umístění stavby pro bydlení v této lokalitě bude dokladováno dodržení hygienických limitů vzhledem k možnému vlivu sousedící

zemědělské návrhové plochy Z 24, případně budou navržena vhodná opatření.

Z9, Z10 – nad obecním úřadem

Lokalita je určena pro max. 3 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Z11, P13 – nad novým hřbitovem

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 1 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Z12 – nad ČOV

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Bez lokální regulace.

Z13 – nad ČOV

Lokalita je určena pro doplňující rozptýlenou zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 4 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Z14 – nad horní samoobsluhou

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 2 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Z15 – při silnici na Kunvald

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 3 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Z16 - Čihák

Plocha je jako doplňující v kategorii OM - *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední* v souvislosti s turistickou chatou na Čiháku.

Bez lokální regulace.

Z17 - při silnici na Kunvald

Plocha je v kategorii OM – *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.*

Bez lokální regulace.

Z18 - při silnici na Kunvald

Plocha je v kategorii OM – *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.*

Bez lokální regulace.

Z19 - u sokolovny

Možnost rozšíření sportovních ploch.
Bez lokální regulace, omezení záplavou.

Z20 – západně od č.p.172

Rozšíření industriálních ploch.
Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

Z21 – na Zbudově

Rozšíření industriálních ploch.
Bez lokální regulace.

Z22 – Jedlina

Z23 – při č.p.66

Z24 - Lhotka

Místní rozšíření a korekce v kategorii VZ – *Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.*
Bez lokální regulace.

Z1.1 SX - Lhotka

plocha smíšené obytné se specifickým využitím - „rodinná farma“
plocha zahrnuje pozemek parc. č. 4813 v k. ú. Klášterec nad Orlicí
Regulačně se jedná o plochu smíšenou obytnou ve smyslu Vyhl. 501/2006 Sb., §8 odst. 1, 2.

Z1.3 TI - severně od sokolovny

plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě
zahrnuje pozemek parc. č. 286/18 v k. ú. Klášterec n. Orlicí

Z1.5 NZ - Lhotka

plocha zemědělská
Plocha zahrnuje pozemky parc. č. 4813 část; 4811 část a 4758 v k. ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 3,2 ha
Jedná se o změnu funkčního využití části plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny

Z1.6 BV - U lomu

plocha bydlení v RD – venkovské
plocha zahrnuje část pozemku parc. č. 994/4 v k. ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 0,1 ha

Z1.7 NS - u č. p. 228

plocha smíšená nezastavěného území
plocha zahrnuje pozemky parc. č. 624/1 část a 640/3 v k.ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 0,7 ha
Regulačně se jedná o plochu smíšenou nezastavěného území ve smyslu Vyhl. 501/2006 Sb., §17 odst. 1, 2.

Z 2.2 BV - u č.p. 28
plocha bydlení v RD - venkovské
plocha zahrnuje pozemek parc. č. 3601 v k.ú. Klášterec nad Orlicí

Plochy přestavby

P1 – BH – u č.p.223

Lokální rozšíření a korekce.

Bez lokální regulace.

P2 – BH – býv. kotelna

Akceptování v kategorii BH.

Bez lokální regulace. Dopravní a další souvislosti se sousedními P13 a Z11.

P3 - BI – proti č.p.223

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Bez lokální regulace.

P4 – BI - Hádka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P5 – BI - Hádka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P6 – BV – „Horní konec“

Lokalita je určena pro doplňující rozptýlenou zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 10 RD.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím. Ve svažitéch polohách je akceptován suterén.

P7, P8, P9, P10 – BV – Severně od sokolovny

viz výše.

P11 – BV – u č.p.27

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P12 – BV - Lhotka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

P13 – BV - nad novým hřbitovem

Součást územní studie č. 1 – viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

P14 – BV – východně u sídliště

Lokalita je určena pro doplňující zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 5RD.

P15 – OM – severně při sídlišti

Změna funkce – TI na OM.

Bez lokální regulace.

P16 – OS – u sokolovny

Možnost rozšíření sokolovny.

Bez lokální regulace.

P17 – BV – u motoristického areálu

Přetržitá zástavba jednotlivými objekty.

K řízení o umístění stavby pro bydlení v této lokalitě bude měřením hlučnosti dokladováno dodržení hygienických limitů hluku z provozu motoristického areálu.

P18 - VL – u motoristického areálu

Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

P19 – VL – okolí bramborárny

Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

P1.2 OM - „Horní konec“

plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední zahrnuje pozemky parc. č. 319/2; 2035/2; 318/4; 318/6 a st. parc. č. 116/1 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

P1.4 BV - při silnici na Kunvald

plocha bydlení v RD - venkovské

plocha zahrnuje pozemek parc. č. 3155 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 3 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

P1.8 NZ - u č. p. 228

plocha zemědělská

plocha zahrnuje pozemek parc. č. 620/5 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

P 2.1 BV - Lhotka

plocha výroby a skladování - zemědělská výroba

plocha zahrnuje pozemky parc. č. 4828, 4833, 4837 (část), 4846, 4851 a 4852 a st. parc. č. 177 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

Pro dále uvedené regulativy platí :

Drobné sportovně rekreační plochy.

Veřejné plochy uvnitř urbanizovaného území– slouží k setkávání a odpočinku místních obyvatel. Bývají vybaveny lavičkami, okrasnou zelení, pergolou, dětským pískovištěm, malým hřištěm ... Výměra nepřevyšuje 400m². Zpravidla se jedná se o součást veřejného prostoru místních komunikací.

Nerušící provoz – rozumí se obživné činnosti, které mohou být součástí nebo v sousedství ploch pro bydlení a veřejné vybavení (školské, zdravotnické, sociální, kulturní, církevní) a z hlediska ovlivnění životního prostředí splňují zákonné podmínky, sledované v době přípravy a realizace stavby.

Podmínky pro využití ploch

BH – PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech

Charakteristika

Bydlení v bytových domech s podílem veřejných ploch s možností nerušících doplňkových funkcí.

Funkční využití

Přípustné :

Bydlení v bytových domech.

Nerušící provoz.

Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Liniová a plošná zeleň může mít formu oplocených zahrad obyvatel.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné :

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

BI – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Charakteristika

Bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě se zahradami. Novodobá zástavba, relativně malé parcely v pravidelné struktuře, typ příměstské zástavby s omezeným rejstříkem venkovských a živnostenských funkcí.

Funkční využití

Přípustné :

Bydlení v rodinných domech na vlastním pozemku.

Nerušící provoz.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážová kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné :

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

BV – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské

Charakteristika

Bydlení v rodinných domech spolu s omezenými samozásobitelskými zahrádkářskými a chovatelskými funkcemi, individuální rekreace (chalupářství).

Funkční využití

Přípustné :

Bydlení v rodinných domech se zahradou, se samozásobitelskými připojenými zemědělskými funkcemi.

Individuální rekreační bydlení chalupářského typu.

Nerušící provoz.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážovací kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Podmíněně přípustné :

Podmínka pro lokality Z7 a P17 - Křížení o umístění stavby pro bydlení bude měřením hluchnosti dokladováno dodržení hygienických limitů hluku z činností na sousedních plochách s rozdílným využitím.

Nepřípustné :

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – RODINNÉ FARMY

Charakteristika

Rodinné bydlení spolu se zemědělským hospodařením na pozemcích spolu s dalšími spojenými obživnými činnostmi.

Funkční využití

přípustné :

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Bydlení v rodinných domech v rámci rodinné farmy.

Nerušící provoz.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Účelové komunikace.

Liniové stavby technického vybavení.

Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Pohotovostní a návštěvnická odstavňá místa a garáže - základní odstavňá a garážovací kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nepřípustné :

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Charakteristika

Plochy rekreačních chat včetně příjezdových ploch a tras. Dlouhodobě je možná transformace těchto ploch na bydlení – nutno řešit jako urbanisticky ucelený prvek cestou změny ÚP.

Funkční využití

Přípustné :

Rekreační plochy.

Pohotovostní a návštěvnická odstavňá místa a garáže - základní odstavňá a garážovací kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné :

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Charakteristika

Veřejná obsluha správního a sociálního typu.

Funkční využití

Přípustné :

Školství.

Zdravotnictví.

Duchovní.

Sociální zázemí.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor, policie, armáda.
Kultura.
Služební bydlení.
Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.
Veřejná zeleň.

Nepřípustné :

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
Charakteristika**

Funkční plochy živnostenského obživného typu.

Funkční využití

Přípustné :

Obživná aktivita případně společně s obydlím provozovatele, vlastníka.
Nerušící řemeslná činnost a drobná výroba včetně související dopravy.
Chovatelská, pěstitelská, zahradnická a školkařská činnost.
Služby a administrativa.
Obchodní zařízení.
Pohostinská a ubytovací zařízení.
Služební bydlení.
Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.
Doplňující a izolační zeleň.

Nepřípustné :

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
Charakteristika**

Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.

Funkční využití

Přípustné :

Krytá a otevřená trvalá sportovní a rekreační zařízení.
Služební trvalé bydlení a ubytování.
Doplňující ubytovací a stravovací služby.
Ostatní doplňující (servisní), technické služby sloužící potřebě funkčního využití.
Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Komunikační síť.
Doplňující zeleň.

Nepřípustné :

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
Charakteristika**

Plochy hřbitovů a rozptylových luk.

Funkční využití

Přípustné :

Provoz veřejného pohřebiště.
Provozní a návštěvnická odstavná místa.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Nepřípustné :

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Charakteristika

Veřejné plochy typu komunikací, jejich křížení, náměstí, návsi, prostranství před významnou budovou - kostel, škola, sokolovna, bytové domy.

Funkční využití

Přípustné :

Pěší, vozidlové a smíšené dopravní plochy a prostory.

Prvky MHD, turistická orientace.

Odstavné plochy a prostory vozidel.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Drobné sakrální, pietní objekty.

Parková, rekreační a ochranná, zeleň.

Prvky technického vybavení včetně rozvodů.

Nepřípustné :

Stavby pro bydlení, výrobu, skladování a zemědělskou výrobu.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Charakteristika

Plochy dopravní vybavenosti jako jsou na příklad - soustředěná odstavná stání, garáže a parkinky, čerpací stanice pohonných hmot.

Funkční využití

Přípustné :

Místní komunikace obecně, nejsou-li zařazeny v jiných funkčních kategoriích.

Soustředěná odstavná stání.

Garáže a parkinky.

Manipulační plochy.

Nepřípustné :

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a uvedených v charakteristice.

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Charakteristika

Plochy sloužící technické vybavenosti.

Funkční využití

Přípustné :

Trafostanice.

Čistírny odpadních vod.

Čerpací stanice.

Regulační stanice.

Areály technických služeb.

Samostatně situované areály separovaného sběru, atd.

Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Nepřípustné :

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Charakteristika

Plochy pro umístění výroby a skladů, jejichž případný negativní vliv na životní prostředí nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Funkční využití

Přípustné :

Výroba, skladování, služby.

Čerpací stanice pohonných hmot.

Služební bydlení.

Odstavná místa a garáže.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.
Doplňující a izolační zeleň.

Nepřípustné :

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných.

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Charakteristika

Plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné i živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu a zaměření činnosti.

Funkční využití

Přípustné :

Skladovací, chovatelská a obslužná zázemí pro zemědělskou činnost, chov ryb a myslivost.

Služební bydlení.

Čerpací stanice pohonných hmot.

Odstavná místa a garáže.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Pohostinské a nákupní zařízení (specifické pro vlastní výrobky).

Zdravotnická zařízení pro obsluhu území.

Doplňující a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné:

Podmínka pro lokalitu P 2.1 - K řízení o umístění stavby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) vedle plochy Z7 bude doložen hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

NEPŘÍPUSTNÉ :

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných. Jde o stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a kulturu.

X PLOCHY SPECIFICKÉ – vojenská opevnění

Charakteristika

Plochy a stavby vojenského opevnění z třicátých let minulého století.

Funkční využití

Přípustné :

Zachování bez zásahu.

Nové využívání ve smyslu rozhodnutí kompetentních státních a samosprávných orgánů.

Nepřípustné :

Činnosti a využívání, které nesplňují podmínky činností přípustných.

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Charakteristika

Kategorie obsahuje skupiny a pásy ochranné zeleně a stromořadí.

Funkční využití

Přípustné :

Plochy a linie ochranné a izolační zeleně.

Stromořadí, stromové a keřové skupiny.

Trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy a retence.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Zástavbové prvky podle § 18, odst.5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné :

Jakékoliv nadzemní stavby mimo staveb pro provoz a údržbu přípustných funkcí na plochách ZPF a liniových staveb inženýrských sítí.

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Charakteristika

Vodní toky, rybníky a ostatní vodní plochy, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Funkční využití

Přípustné :

Přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy.

Vodohospodářské a provozní stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), stavby a zařízení pro chov ryb.

Účelové komunikace.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Nepřípustné :

Jakákoliv nová výstavba včetně staveb pro individuální rekreaci.

Jakákoliv opatření zhoršující situaci z hledisek ochrany přírody a povodní.

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Charakteristika

Plochy polí zemědělsky obhospodařované, jsou zde zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, meze, apod.

Funkční využití

Přípustné :

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Účelové komunikace.

Liniové stavby technického vybavení.

Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.

Zástavbové prvky podle § 18, odst.5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné :

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady a zahrady

Charakteristika

Pěstitelské a obytné plochy sadového a zahradního typu, zejména v okrajových a extravilánových polohách.

Funkční využití

Přípustné :

Sadařské a zahradnické obhospodařování.

Zástavbové prvky podle § 18, odst.5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné :

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

NL PLOCHY LESNÍ

Charakteristika

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Funkční využití

Přípustné :

Plochy lesů slouží pro využívání přírodních funkcí lesů a hospodaření s lesy.

Lesní produkce v lesích zvláštního určení.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesní školky, chov včel.

Ochranná a izolační zeleň.

Podmínečně přípustné :

Cyklistické, jezdecké stezky a liniové stavby inženýrského typu projednané v územním řízení.

Nepřípustné :

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

Oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů

Zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Charakteristika

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodních ploch a toků.

Funkční využití

Přípustné :

Přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy.

Vodohospodářské a provozní stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), stavby a zařízení pro chov ryb.

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Plochy lesů slouží pro využívání přírodních funkcí lesů a hospodaření s lesy.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesní školky, chov včel.

Ochranná a izolační zeleň.

podmínečně přípustné :

Cyklistické, jezdecké stezky a liniové stavby technické infrastruktury.

nepřípustné :

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

Zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a plochy asanace.

Veřejně prospěšná stavba

WD1 Výstavba jednostranného chodníku podél u silnice III/31218 v úseku od mostu přes Divokou Orlici v centru obce po křižovatku se silnicí III/31219.

Výčet parcel :

sever 10, 201, 202, 209, 210, 280, 283, 323, 390, 428, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1227/2, 1227/3, 1227/5, 1229, 1236/1, 1236/4, 1236/9, 1236/12, 1241, 1245, 1250, 1313, 1325/1, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/9, 1962/1, 2076/1, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4

jih 11, 199, 204, 207, 353, 378, 394, 426, 1050, 1052, 1053, 1055, 1056/1, 1065/2, 1069, 1070, 1071/1, 1072/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1134/1, 1161/3, 1161/5, 1161/6, 1162/2, 1162/3, 1162/4, 1162/8, 1162/10, 1162/11, 1165/3, 1165/4, 1182/2, 1962/2, 1973/3, 1974, 1976, 1987/1, 1989/1, 2076/2, 2078/5.

Veřejně prospěšná opatření

VU1 nadregionální biokoridor K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)

VU2 nadregionální biokoridor K81 (Sedloňovský vrch, Topielisko – V. Chvojno)

Asanace

VA1 Skládka v Klášterci nad Orlicí - asanace, rekultivace.

Výčet parcel : 621, 622, 623, 989/2, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 3046, 3047

7.1 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Kláštrec nad Orlicí není ohrožen účinky průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Pro evakuační soustředění obyvatelstva budou využívány plochy v budově MŠ, školy a v sokolovně. Jako venkovní plocha bude užíváno hřiště.

Pro likvidační práce při odstraňování a zneškodňování škodlivých účinků nebezpečných látek a jejich případné uložení budou využívány plochy motoristického sportu za kasárnami a bývalého lomu.

Důležitý je zavedený systém informování a varování. Při nové zástavbě bude zajištěno, aby vznikající území byla signalizačně pokryta.

Na území Klášterce nad Orlicí nejsou umístěny žádné provozy produkující a skladující nebezpečné látky.

Pro skladování materiálu civilní ochrany jsou určeny prostory v budově obecního úřadu.

V návrhu územního plánu se nevyskytují nové bytové nebo jiné budovy přinášející shromažďování obyvatelstva. Koncepce bydlení je postavena na rodinné zástavbě, kde se uplatní zejména decentralizovaná sebeochrana obyvatelstva.

Stávající i navržená základní komunikační kostra nabízí objížděkové trasy. Obec není v krizové situaci závislá na průjezdnosti základní osové silnice III/31218.

8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Byla vymezena jedna plocha územní rezervy R1 v kategorii BV. Budoucí územně plánovací akceptování této plochy je podmíněno vypracováním územní studie. Studie, kromě řešení vlastní plochy R1, musí postihnout vazby na sousedící rozvojové plochy Z9 a Z11.

9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní Studie č. 1 P13, Z11 – BV - nad novým hřbitovem

Vstupní instrukce pro studii :

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 800 – 2 000 m².

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemní s obytným podkrovím. Ve svažitéch polohách je akceptován obytný suterén.

Hlavní komunikační vstupy do území jsou od severu, západu a od č.p. 172, směry od jihu, od nového hřbitova jsou podružné a pěší.

Při řešení je nutno klást důraz na oddělující pruh mezi novým hřbitovem a navrhovanou zástavbou.

Územní Studie č. 2 Z14 – nad horní samoobsluhou

Vstupní instrukce pro studii:

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 1 000 – 2 000 m².

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemní s obytným podkrovím. Ve svažitéch polohách je akceptován obytný suterén.

Hlavní komunikační vstup do území je ze zatáčky silnice na Zbudov.

Při řešení je nutno klást důraz na oddělující prvek mezi zemědělským areálem a navrhovanou zástavbou

Územní studie č 3 Z15 – při silnici na Kunvald

Vstupní instrukce pro studii:

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 1 000 – 2 000 m².

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Hlavní komunikační vstup do území je ze silnice na Kunvald.

Územní studie budou vypracovány nejpozději do roku 2020.

- 10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tato podmínka se týká lokalit : Z1, Z2.

- 11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán má 20 textových listů a 3 výkresy o dvou listech :

A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B	Hlavní výkres	1 : 5 000
C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Klášterec nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Klášterci nad Orlicí dne 30.3.2016

Bc. Lenka Ševčíková
starostka obce

Ing. Jindřich Kalous
místostarosta obce