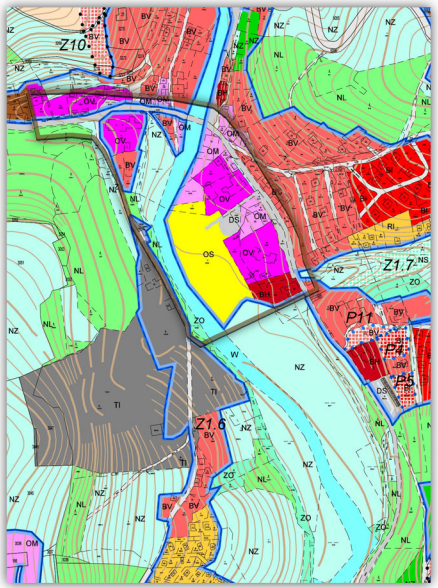
řešené území



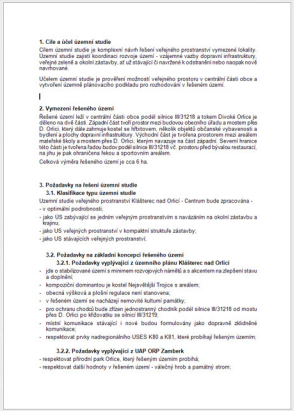
Územní plán Klášterec nad Orlicí - výřez z Hlavního výkresu

Zadání územní studie
veřejného prostranství

Klášterec nad Orlicí - Centrum

Obsah zadání:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie



1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejného prostranství vymezené lokality. Územní studie zajistí koncepci rozvoje území – vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a okolní zástavby, ať už stávající či navržené k odstranění nebo nacpak nově navrhované.

Účelem územní studie je prověření možností veřejného prostoru v centrální části obce a vytvoření územně plánovacího podkladu pro rozhodování v řešeném území.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území leží v centrální části obce podél silnice III/31218 a tokem Divoké Orlice je děleno na dvě části. Západní část tvoří prostor mezi budovou obecního úřadu a mostem přes D. Orlici, který dále zahrnuje kostel se křižovatem, několik objektů občanské vybavenosti a bydlení a plochy dopravní infrastruktury. Východní část je tvořena prostorem mezi areálem mateřské školy a mostem přes D. Orlici, kterým navazuje na část západní. Severní hranice této části je tvořena řadou budov podél silnice III/31218 vč. prostoru před bývalou restaurací, na jihu je pak ohraničena řekou a sportovním areálem.

Celková výměra řešeného území je cca 6 ha.

3. Požadavky na řešení územní studie

3.1. Klasifikace typu územní studie

Územní studie veřejného prostranství Klášterec nad Orlicí - Centrum bude zpracována -
- v optimální podrobnosti;
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu;
- jako ÚS veřejných prostranství v kompaktní struktuře zástavby;
- jako ÚS stávajících veřejných prostranství.

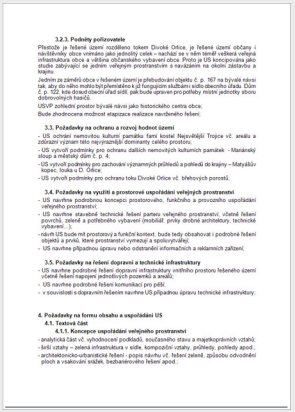
3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Klášterec nad Orlicí

- pře o stabilizované území s minimem rozvojových náměšů a se akcentem na zlepšení stavu a doplnění;
- kompoziční dominantou je kostel Nejsvětější Trojice s areálem;
- obecná výšková a plošní regulace není stanovena;
- v řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky;
- pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218 od mostu přes D. Orlici po křižovatku se silnicí III/31219;
- místní komunikace stávající i nové budou formulovány jako dopravně zklidněné komunikace;
- respektovat prvky nadregionálního USES K80 a K81, které probíhají řešeným územím;

3.2.2. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Žamberk

- respektovat přírodní park Orlice, který řešeným územím probíhá;
- respektovat další hodnoty v řešeném území - válečný hrob a pamětní strom;



3.2.3. Podněty pořizovatele

Přestože je řešená území rozděleno tokem Divoké Orlice, je řešené území občany i návštěvníky obce vnímáno jako jednotný celek – nachází se v něm téměř veškerá veřejná infrastruktura obce a většina občanského vybavení obce. Proto je ÚS koncipována jako studie zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu.

Jedním ze záměrů obce v řešeném území je přebudování objektu č. p. 167 na bývalé návsi na Městský úřad s knihovnou/výměnkem a již fungujícím služebním volebním obecního úřadu. Dům č. p. 522, kde dosud obecní úřad sídlí, pak bude upraven pro potřeby místní jednotky sboru dobrovolných hasičů.

US/VP zohlední prostor bývalé návsi jako historického centra obce.

Bude zhodnocena možnost etapizace realizace navrženého řešení.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- ÚS ochrání nemovitou kulturní památku farní kostel Nejsvětější Trojice vč. areálu a zdůrazní význam této nejvýznamnější dominanty celého prostoru;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu dalších nemovitých kulturních památek - Manáskéý sloup a mětnělý dům č. p. 4;
- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných průhledů a pohledů do krajiny – Matyášův kopec, louka u D. Orlice;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu toku Divoké Orlice vč. břehových porostů;

3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

- ÚS navrhne podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (mobiliář, prvky drobné architektury, technické vybavení ...);
- návrh ÚS bude mít prostorový a funkční kontext, bude tedy obsahovat i podrobné řešení objektů a prvků, které prostranství vymezují a spolutvořují;
- ÚS navrhne případnou úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení;

3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

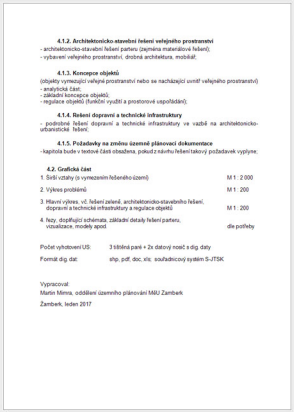
- ÚS navrhne podrobné řešení dopravní infrastruktury, vnitřního prostoru řešeného území včetně řešení napojení jednotlivých pozemků a areálů;
- ÚS navrhne podrobné řešení komunikací pro pěší;
- v souvislosti s dopravním řešením navrhne ÚS případnou úpravu technické infrastruktury;

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

4.1. Textová část

4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zeleně infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- architektonicko-urbanistické řešení - popis návrhu vč. řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.;



4.1.2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení);
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;

4.1.3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
- analytická část;
- základní koncepce objektů;
- regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);

4.1.4. Řešení dopravní a technické infrastruktury

- podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;

4.1.5. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplyne;

4.2. Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) M 1: 2 000
2. Výkres problémů M 1: 200
3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, architektonicko-stavebního řešení, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů M 1: 200
4. Nezy, doplňující schémata, základní detaily řešení parteru, vizualizace, modely apod. dle potřeby

Počet vyhotovení ÚS: 3 tištěná paré + 2x datový nosič s dig. daty

Formát dig. dat: shp, pdf, doc, xls, současnýcovy systém S-JTSK

Vypracoval:
Martin Mimra, oddělení územního plánování MÚ Žamberk

Žamberk, leden 2017