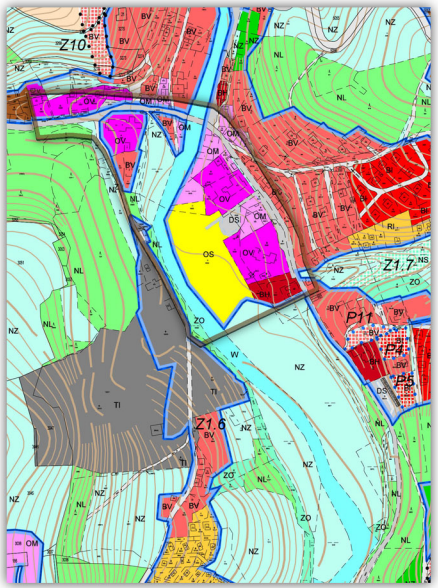
řešené území



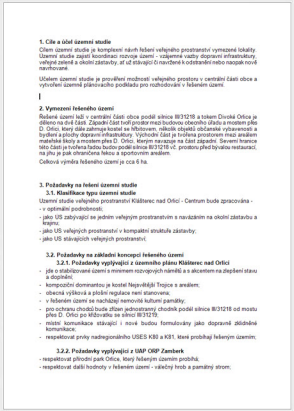
Územní plán Klášterec nad Orlicí - výřez z Hlavního výkresu

Zadání územní studie
veřejného prostranství

Klášterec nad Orlicí - Centrum

Obsah zadání:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie



1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejného prostranství vymezené lokality. Územní studie zajistí koncepci rozvoje území – vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a okolní zástavby, ať už stávající či navržené k odstranění nebo nacpak nově navrhované.

Účelem územní studie je prověření možností veřejného prostoru v centrální části obce a vytvoření územně plánovacího podkladu pro rozhodování v řešeném území.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území leží v centrální části obce podél silnice III/31218 a tokem Divoké Orlice je děleno na dvě části. Západní část tvoří prostor mezi budovou obecního úřadu a mostem přes D. Orlici, který dále zahrnuje kostel se křižovatem, několik objektů občanské vybavenosti a bydlení a plochy dopravní infrastruktury. Východní část je tvořena prostorem mezi areálem mateřské školy a mostem přes D. Orlici, kterým navazuje na část západní. Severní hranice této části je tvořena řadou budov podél silnice III/31218 vč. prostoru před bývalou restaurací, na jihu je pak ohraničena řekou a sportovním areálem.

Celková výměra řešeného území je cca 6 ha.

3. Požadavky na řešení územní studie

3.1. Klasifikace typu územní studie

Územní studie veřejného prostranství Klášterec nad Orlicí - Centrum bude zpracována -
- v optimální podrobnosti;
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu;
- jako ÚS veřejných prostranství v kompaktní struktuře zástavby;
- jako ÚS stávajících veřejných prostranství.

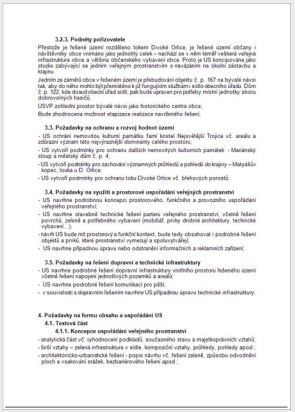
3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Klášterec nad Orlicí

- pře o stabilizované území s minimem rozvojových náměšů a se akcentem na zlepšení stavu a doplnění;
- kompoziční dominantou je kostel Nejsvětější Trojice s areálem;
- obecná výšková a plošní regulace není stanovena;
- v řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky;
- pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218 od mostu přes D. Orlici po křižovatku se silnicí III/31219;
- místní komunikace stávající i nové budou formulovány jako dopravně zklidněné komunikace;
- respektovat prvky nadregionálního USES K80 a K81, které probíhají řešeným územím;

3.2.2. Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Žamberk

- respektovat přírodní park Orlice, který řešeným územím probíhá;
- respektovat další hodnoty v řešeném území - válečný hrob a pamětní strom;



3.2.3. Podněty pořizovatele

Přestože je řešená území rozděleno tokem Divoké Orlice, je řešené území občany i návštěvníky obce vnímáno jako jednotný celek – nachází se v něm téměř veškerá veřejná infrastruktura obce a většina občanského vybavení obce. Proto je ÚS koncipována jako studie zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní zástavbu a krajinu.

Jedním ze záměrů obce v řešeném území je přebudování objektu č. p. 167 na bývalé návsi na Městský úřad s knihovnou/výměnkem a již fungujícím služebním volebním obecního úřadu. Dům č. p. 522, kde dosud obecní úřad sídlí, pak bude upraven pro potřeby místní jednotky sboru dobrovolných hasičů.

US/VP zohlední prostor bývalé návsi jako historického centra obce.

Bude zhodnocena možnost etapizace realizace navrženého řešení.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- ÚS ochrání nemovitou kulturní památku farní kostel Nejsvětější Trojice vč. areálu a zdůrazní význam této nejvýznamnější dominanty celého prostoru;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu dalších nemovitých kulturních památek - Manáskéý sloup a mětnělý dům č. p. 4;
- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných průhledů a pohledů do krajiny – Matyášův kopec, louka u D. Orlice;
- ÚS vytvoří podmínky pro ochranu toku Divoké Orlice vč. břehových porostů;

3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

- ÚS navrhne podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (mobiliář, prvky drobné architektury, technické vybavení ...);
- návrh ÚS bude mít prostorový a funkční kontext, bude tedy obsahovat i podrobné řešení objektů a prvků, které prostranství vymezují a spolutvořují;
- ÚS navrhne případnou úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení;

3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

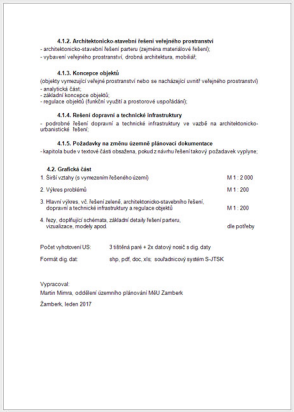
- ÚS navrhne podrobné řešení dopravní infrastruktury, vnitřního prostoru řešeného území včetně řešení napojení jednotlivých pozemků a areálů;
- ÚS navrhne podrobné řešení komunikací pro pěší;
- v souvislosti s dopravním řešením navrhne ÚS případnou úpravu technické infrastruktury;

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

4.1. Textová část

4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zeleně infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- architektonicko-urbanistické řešení - popis návrhu vč. řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.;



4.1.2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení);
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;

4.1.3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
- analytická část;
- základní koncepce objektů;
- regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);

4.1.4. Řešení dopravní a technické infrastruktury

- podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;

4.1.5. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplyne;

4.2. Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) M 1: 2 000
2. Výkres problémů M 1: 200
3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, architektonicko-stavebního řešení, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů M 1: 200
4. Nezy, doplňující schémata, základní detaily řešení parteru, vizualizace, modely apod. dle potřeby

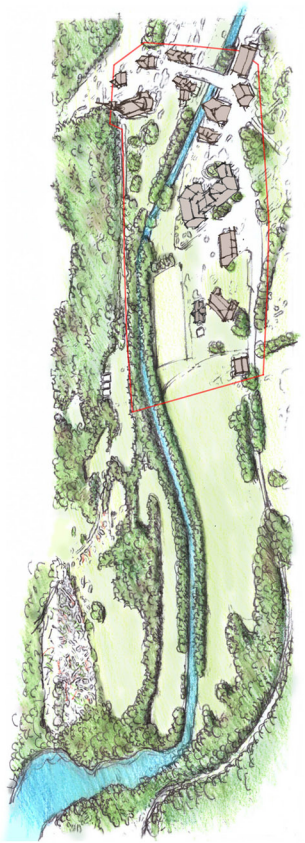
Počet vyhotovení ÚS: 3 tištěná paré + 2x datový nosič s dig. daty

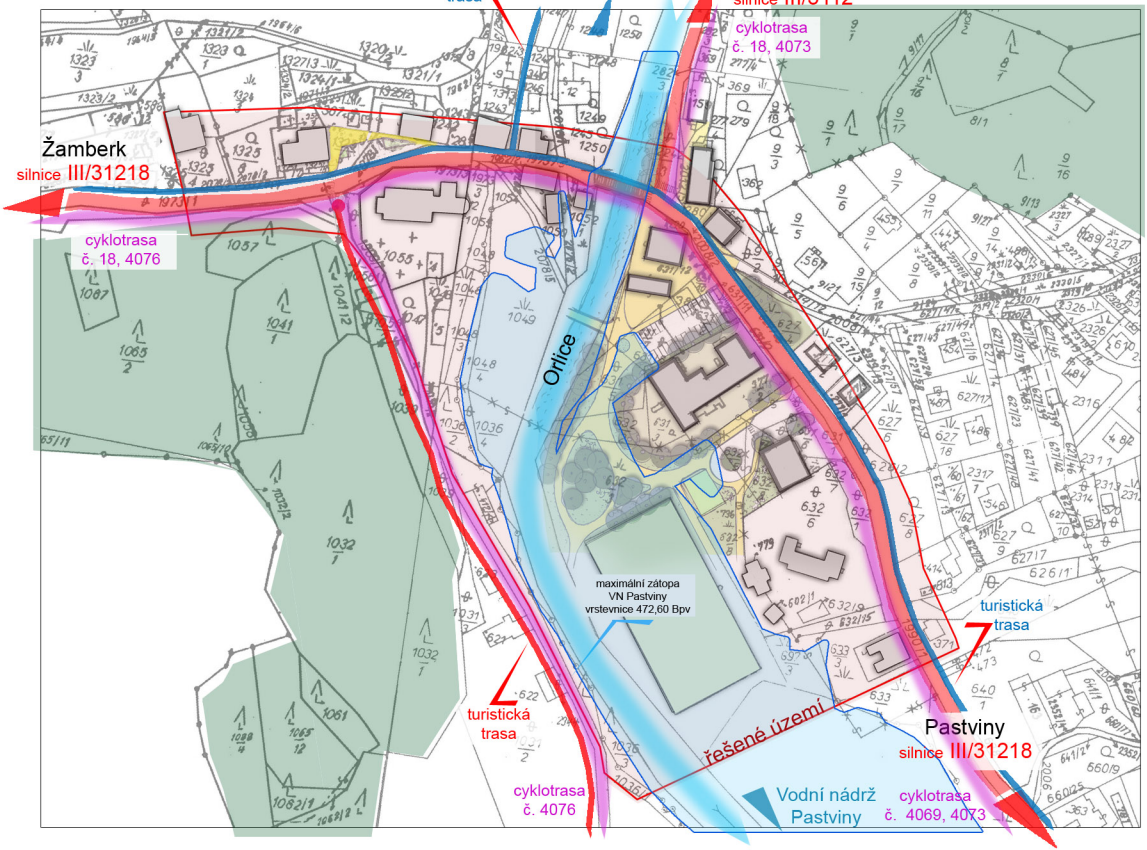
Formát dig. dat: shp, pdf, doc, xls, současnýcovy systém S-JTSK

Vypracoval:
Martin Mimra, oddělení územního plánování MÚ Žamberk

Žamberk, leden 2017

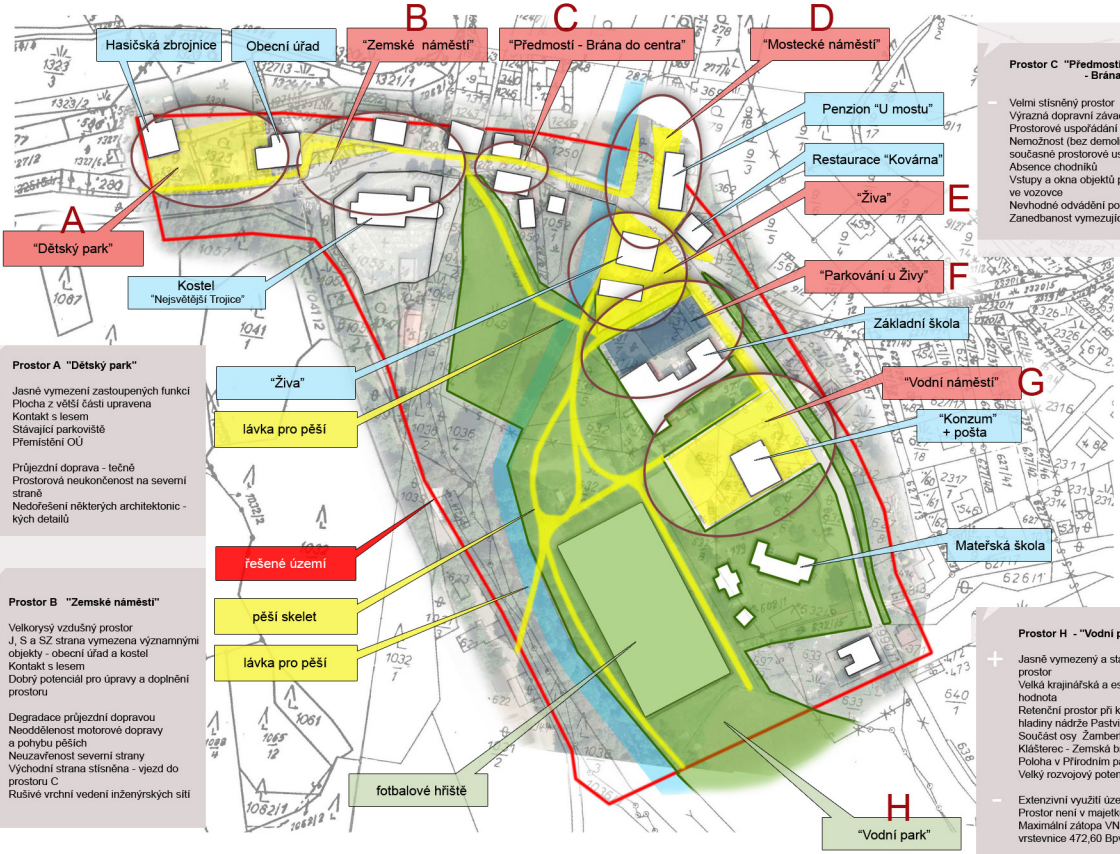
VIZE: „BRÁNA K VODĚ A DO HOR"





VIZE: „BRÁNA K VODĚ A DO HOR"

MOTTO: „POZOR! VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ! DEJ PŘEDNOST LIDEM!" ANEB „OBEC NENÍ PRŮTAH, PRŮTAH NENÍ OBEC"



Prostor A "Dětský park"

+ Jasné vymezení zastoupených funkcí
Plocha z větší části upravena
Kontakt s lesem
Stávající parkoviště
Přemístění OÚ

- Průjezdní doprava - těčné
Prostorová neukončenost na severní straně
Nedořešení některých architektonic - kých detailů

Prostor B "Zemské náměstí"

+ Velkorysý vzdušný prostor
J, S a SZ strana vymezena významnými objekty - obecní úřad a kostel
Kontakt s lesem
Dobrý potenciál pro úpravy a doplnění prostoru

- Degradace průjezdní dopravou
Neoddělenost motorové dopravy a pohybu pěších
Neuzavřenost severní strany
Východní strana stísněna - vjezd do prostoru C
Rušivé vrchní vedení inženýrských sítí

Prostor C "Předmostí - - Brána do centra"

- Velmi stísněný prostor
Výrazná dopravní závada
Prostorové uspořádání
Nemožnost (bez demolice) změnit současné prostorové uspořádání
Absence chodníků
Vstupy a okna objektů přímo ve vozovce
Nevhodné odvádění povrchové vody
Zanedbanost vymezujících objektů

Prostor D "Mostecké náměstí"

+ Prostor s městotvorným potenciálem
Homogenní výšková hladina objektů
Komorní charakter prostoru
Cenný kontakt s řekou
Nábřežní zeď se vzrostlými stromy

- Prostorotvorná funkce limitována průjezdní silniční dopravou - - tranzit a místní
Nenahraditelná křižovatka komunikací
Dopravní závada a stísněnost v prostoru Živa - Kovárna
Dopravní přetíženost prostoru
Předimenzovanost parkování
Nevhodné funkce občanského vybavení
Vizuální narušení prostoru vrchním vedením inženýrských sítí

Prostor E "Živa"

+ Klíčová lokalita v řešeném území
Městotvorný potenciál
Kontakt s řekou
Existence nábřežní zdi
Upravenost hlavní budovy

- Uzavřenost areálu pro veřejnost
Extenzivní využití prostoru
Parkování, expedice a zásobování v dopravně přetíženém prostoru
Neoddělení automobilové a pěší dopravy v hrdle mezi Živou a penzionem
Stavební stav vedlejších objektů

Prostor F "Parkování u Živy"

+ Klíčová lokalita v řešeném území
Možnost snadné transformace prostoru
Možnost kapacitního parkování

- Extenzivní využití prostoru
Nevhodné funkce objektů
Potřeba demolic
Celkově neuspokojivý stav a využití prostoru

Prostor G "Vodní náměstí"

+ Rozsáhlý otevřený prostor
Otevřenost do okolní krajiny
S a J prostoru vymezen významnými objekty - ZŠ a prodejnou Konzumu s poštou
Vazba na sportoviště
Městotvorný potenciál
Dobrý potenciál pro úpravy a doplnění prostoru

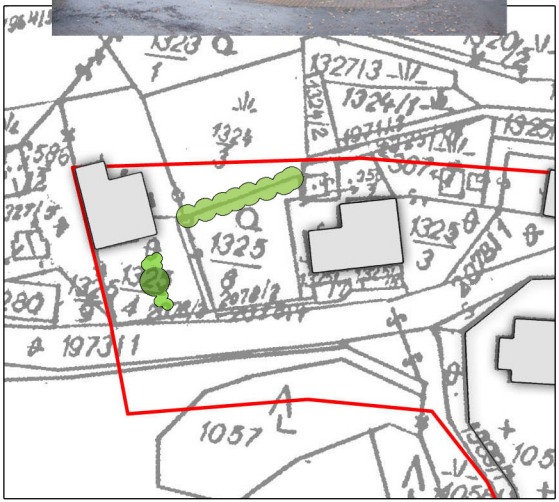
- Nečitelnost vymezení prostoru
Nevhodně situované zásobování
Problematické umístění nádob na tříděný odpad
Rušivé vrchní vedení inženýrských sítí

Prostor H - "Vodní park"

+ Jasně vymezený a stabilizovaný prostor
Velká krajinářská a estetická hodnota
Retenční prostor při kolísání hladiny nádrže Pastviny
Součást osy Žamberk - Pastviny - Klášterec - Zemská brána
Poloha v Přírodním parku "Orlice"
Velký rozvojový potenciál

- Extenzivní využití území
Prostor není v majetku obce
Maximální zátopa VN Pastviny vrstevnice 472,60 Bpv

MOTTO: „POZOR! VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ! DEJ PŘEDNOST LIDEM!" ANEB „OBEC NENÍ PRŮTAH, PRŮTAH NENÍ OBEC"



příklady:

prostor
A

Prostor A "Dětský park"

\+
Jasné vymezení zastoupených funkcí
Plocha z větší části upravena
Kontakt s lesem
Stávající parkoviště
Přemístění OÚ

\-
Průjezdní doprava - tečně
Prostorová neukončenost na severní straně
Nedořešení některých architektonic - kých detailů

Návrh:

Zachovat stabilizované segmenty občanského vybavení

Přemístění OÚ do č.p. 167

Pohledově uzavřít severní stranu prostoru

Strukturace a vymezení prostranství před hasičskou zbrojnicí

Úprava fasády hasičské zbrojnice

prostor B

příklady využití severní strany prostoru
variantní skici

Prostor B "Zemské náměstí"

\+
- Velkorysý vzdušný prostor
- J, S a SZ strana vymezena významnými objekty - obecní úřad a kostel
- Kontakt s lesem
- Dobrý potenciál pro úpravy a doplnění prostoru

\-
- Degradace průjezdní dopravou
- Neoddělenost motorové dopravy a pohybu pěších
- Neuzavřenost severní strany
- Východní strana stísněna - vjezd do prostoru C
- Rušivé vrchní vedení inženýrských sítí

Návrh:

Prostor má městotvorný potenciál, zachovat jeho charakter, strukturu a funkce

Doplnit prostor o další funkce obecního a vyššího významu

Ponechat jistou univerzálnost prostoru

Nově vymezit prostor pro průjezdní dopravu, parkování a pěší

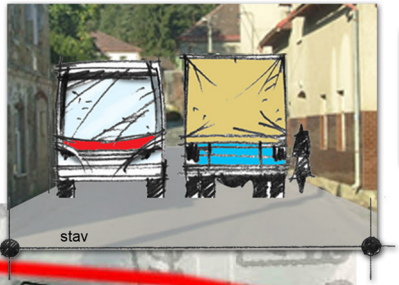
Řešit návaznost na pěší skelet

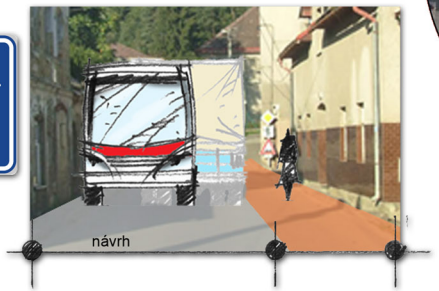
Zklidnit průjezdní dopravu dopravními značkami a úpravami s psychologickým efektem

Prioritní kabelizace vrchních sítí TI

MOTTO: „POZOR! VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ! DEJ PŘEDNOST LIDEM!" ANEB „OBEC NENÍ PRŮTAH, PRŮTAH NENÍ OBEC"

prostor
C





Prostor C "Předmostí - - Brána do centra"

- Velmi stísněný prostor
- Výrazná dopravní závada
- Prostorové uspořádání
- Nemožnost (bez demolice) změnit současné prostorové uspořádání
- Absence chodníků
- Vstupy a okna objektů přímo ve vozovce
- Nevhodné odvádění povrchové vody
- Zanedbanost vymezujících objektů

Návrh:

V rámci daných podmínek vhodné dopravní uspořádání

Vymezení prostoru pro pěší

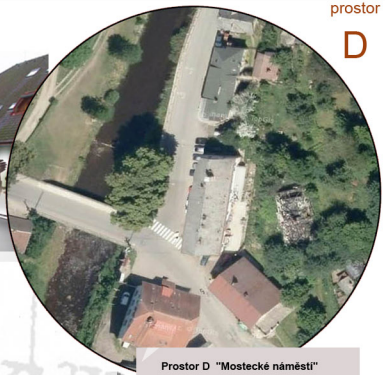
Ohleduplný průjezd motorové dopravy

Střídavý provoz – značka "Přednost před protijedoucími vozidly"

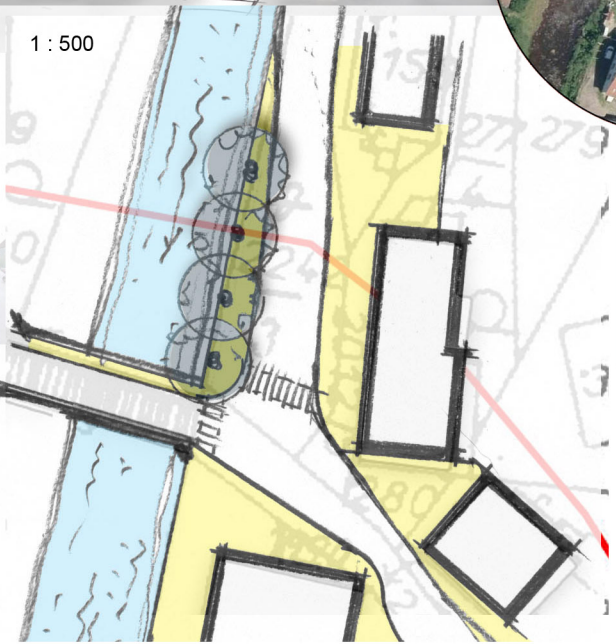
Úprava objektů

Kultivace okolí mariánského sloupu (v rámci úprav prostoru a zklidnění dopravy)

příklad: skica řešení prostoru



1 : 500



stav

Prostor D "Mostecké náměstí"

\+
Prostor s městotvorným potenciálem
Homogenní výšková hladina objektů
Komorní charakter prostoru
Cenný kontakt s řekou
Nábřežní zeď se vzrostlými stromy

\-
Prostorotvorná funkce limitována průjezdní silniční dopravou -
- tranzit a místní
Nenahraditelná křižovatka komunikací
Dopravní závada a stísněnost v prostoru
Živa - Kovárna
Dopravní přetíženost prostoru
Předimenzovanost parkování
Nevhodné funkce občanského vybavení
Vizuální narušení prostoru vrchním vedením inženýrských sítí

Návrh:

Vytvořit podmínky pro obnovení vhodnějšího občanského vybavení

Zklidnit a zajistit ohleduplný průjezd motorové dopravy

Zmírnit dopravní závady - oddělení motorové dopravy a pěších, eliminovat počet parkovacích míst

Zajistit bezpečný průchod pěších a vymezit dostatečně dimenzované plochy pro pěší

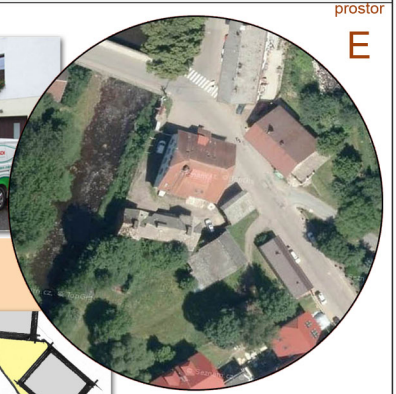
Vhodněji využít nábřežní prostor

Kabelizovat vrchní vedení inž. sítí

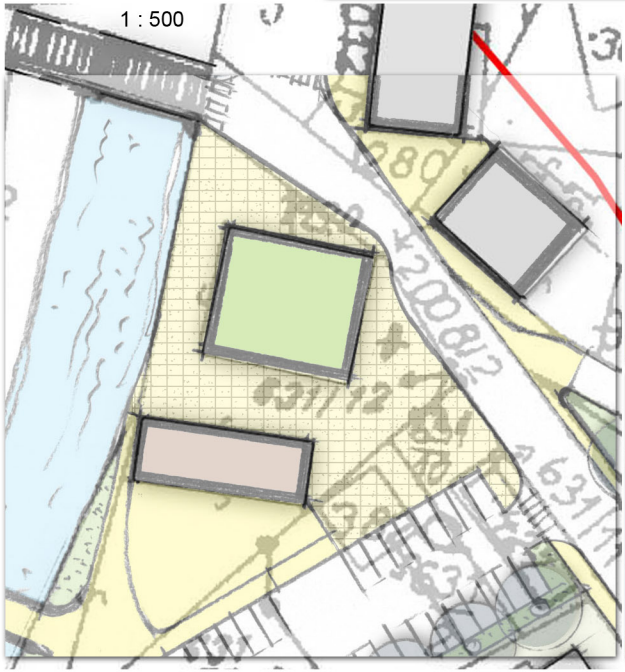
prostor

E

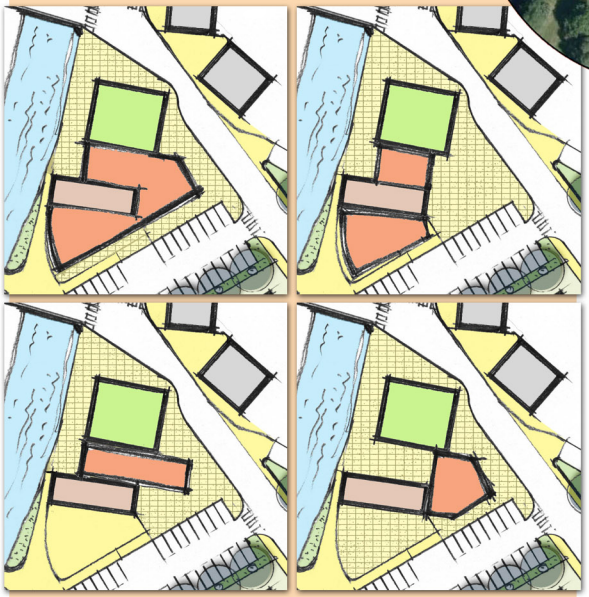
stav



1 : 500



příklady: skici rozvoje areálu



Prostor E "Živa"

\+
- Klíčová lokalita v řešeném území
- Městotvorný potenciál
- Kontakt s řekou
- Existence nábřežní zdi
- Upravenost hlavní budovy

\-
- Uzavřenost areálu pro veřejnost
- Extenzivní využití prostoru
- Parkování, expedice a zásobování v dopravně přetíženém prostoru
- Neoddělení automobilové a pěší dopravy v hrdle mezi Živou a penzionem
- Stavební stav vedlejších objektů

Návrh:

Nově zorganizovat celý prostor, otevřít jej veřejnosti, zapojit do systému pěších tras

Zapojit prostor do "Vodního parku"

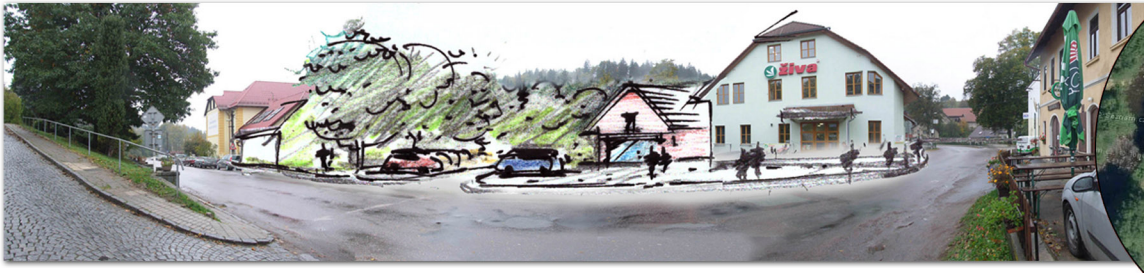
Maximálně využít nábřežní městského (lázeňského) typu

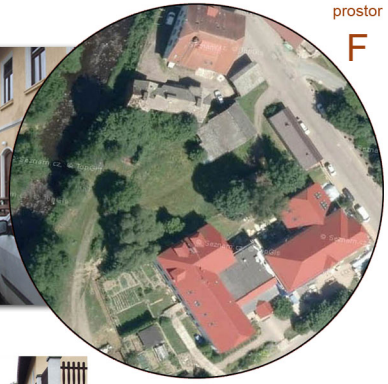
Přesunout parkoviště do bezpečnější a kapacitně výhodnější polohy

Odstranit zbytné vedlejší objekty

Realizovat zklidňující dopravní opatření - značky, psychologie

prostor
F





Prostor F "Parkování u Živy"

\+ Klíčová lokalita v řešeném území
Možnost snadné transformace prostoru
Možnost kapacitního parkování

\- Extenzivní využití prostoru
Nevhodné funkce objektů
Potřeba demolic
Celkově neuspokojivý stav a využití prostoru

Návrh:

Nově uspořádat celý prostor a otevřít jej veřejnosti

Zapojit prostor do systému pěších ploch

Propojit prostor s "Vodním parkem" a navazujícími prostory

Umístit kapacitní parkování, i jako náhradu za vymístění parkování na Mosteckém náměstí

Vazba na školu – parking pro podvečerní a večerní aktivity

prostor

G

Návrh:

Zapojit prostor do systému pěších ploch a zeleně

Respektovat zastávku a točnu pro linkové autobusy

Zapojit prostor do "Vodního parku" - napojení na autobusovou dopravu

Dokončit organizaci prostoru, zachovat jeho multifunkčnost

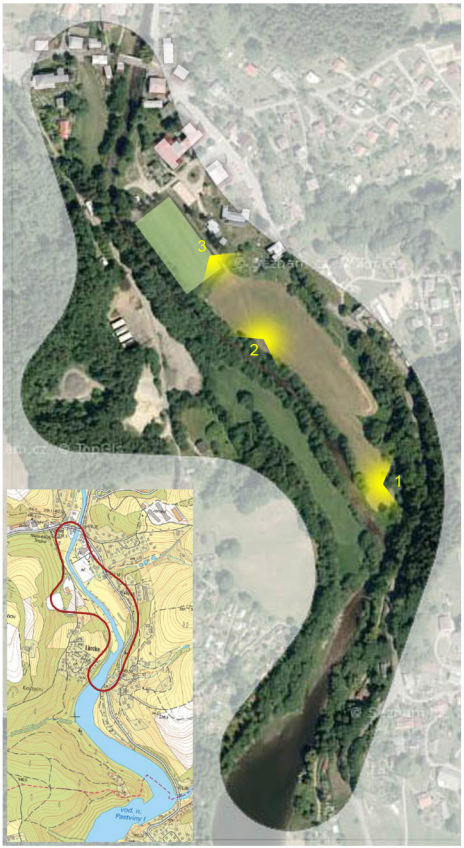
Vymezit prostor pomocí vyšší a vysoké zeleně

Odstranit funkční a pohledové závady - v případě dostavby, rekonstrukce, zvětšení prodejní kapacity apod., zvážit nové funkční schema nákupního centra s otevřením do prostoru "Vodního náměstí".

Prostor G "Vodní náměstí"

\+
- Rozsáhlý otevřený prostor
- Otevřenost do okolní krajiny
- S a J prostoru vymezen významnými objekty - ZŠ a prodejnou Konzumu s poštou
- Vazba na sportoviště
- Městotvorný potenciál
- Dobrý potenciál pro úpravy a doplnění prostoru

\-
- Nečitelnost vymezení prostoru
- Nevhodně situované zásobování
- Problematické umístění nádob na tříděný odpad
- Rušivé vrchní vedení inženýrských sítí



stanoviště 3

stanoviště 1

Prostor H - "Vodní park"

\+
- Jasně vymezený a stabilizovaný prostor
- Velká krajinářská a estetická hodnota
- Retenční prostor při kolísání hladiny nádrže Pastviny
- Součást osy Žamberk - Pastviny - Kláštere - Zemská brána
- Poloha v Přírodním parku "Orlice"
- Velký rozvojový potenciál

\-
- Extenzivní využití území
- Prostor není v majetku obce
- Maximální zátopa VN Pastviny vrstevnice 472,60 Bpv

st. 1 - zákres

stanoviště 2

prostor

Návrh: **H**

Zachovat všechny současné funkce a kvality území

Vložit do prostoru další, s jeho charakterem ladící přírodní prvky

Propojit nádrž Pastviny s centrem obce vodní cestou - v místě nejpřirozenějším způsobem dopravy

Vytvořit výrazný rozvojový impuls pro obec, ale i pro rekreační funkci nádrže Pastviny a okolí

Zpřístupnit návštěvníkům Pastvin občanskou vybavenost v obci - nákupy, stravování, ubytování, zábava, atd.

Rozšířit nabídku služeb v obci o zázemí přírodního koupaliště, služby spojené s vodními sporty, stylovou gastronomii atd.

Zachovat dostatečný prostor v nivě řeky pro průchod povodňových vln i ledových ker a manipulační prostor pro techniku správce toku (Povodí Labe, s.p.);

Součást rozvojového potenciálu - "Vodní park " - prostor lomu:

Propojení lávkou pro pěší s centrem obce

Kapacitní nárazové parkování

Možnost jednorázového využití

Možnost stálého využití

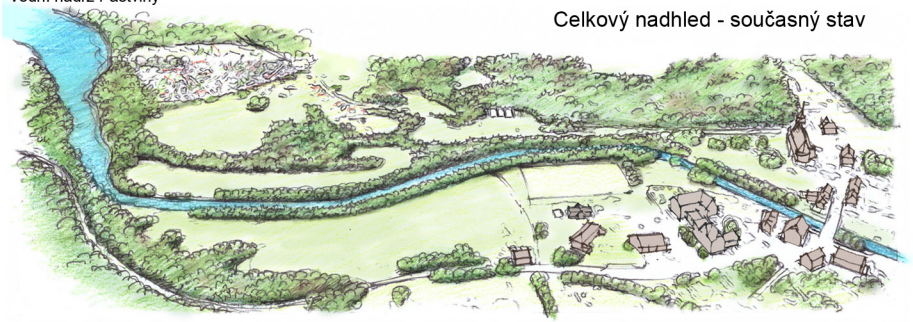
Sportovní, kulturní, společenské akce

Možnost několika přírodních scén - kino, divadlo, koncerty, atd.

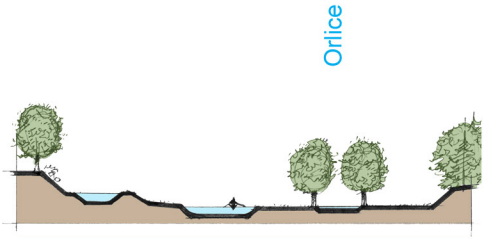
Lom je v současnosti využíván velmi extenzivně jako skládka materiálu.

Vodní nádrž Pastviny

Celkový nadhled - současný stav

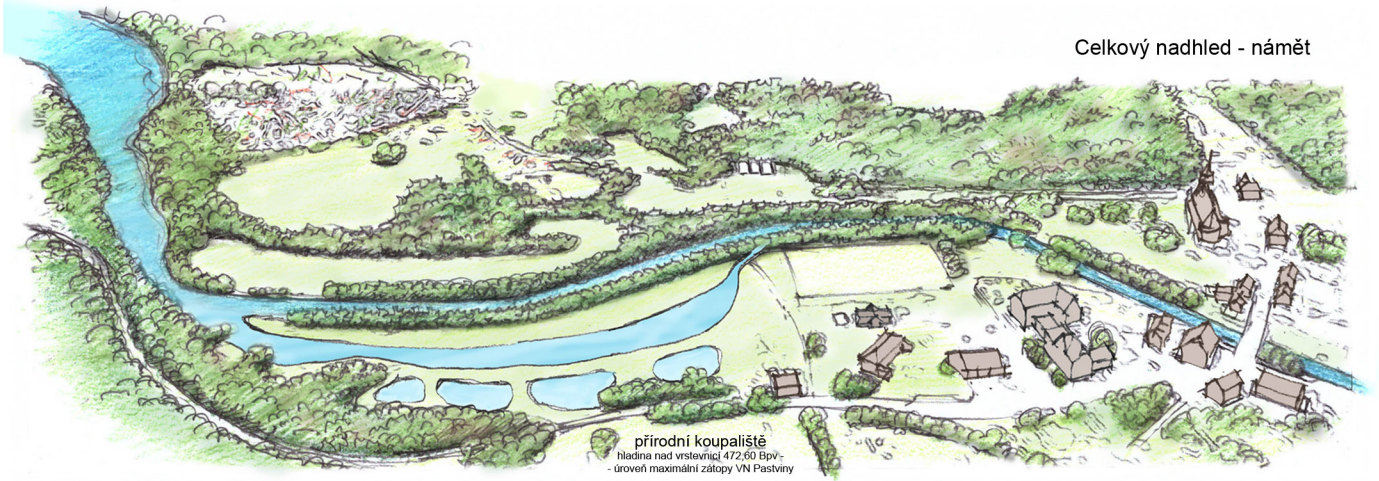


Příčný řez



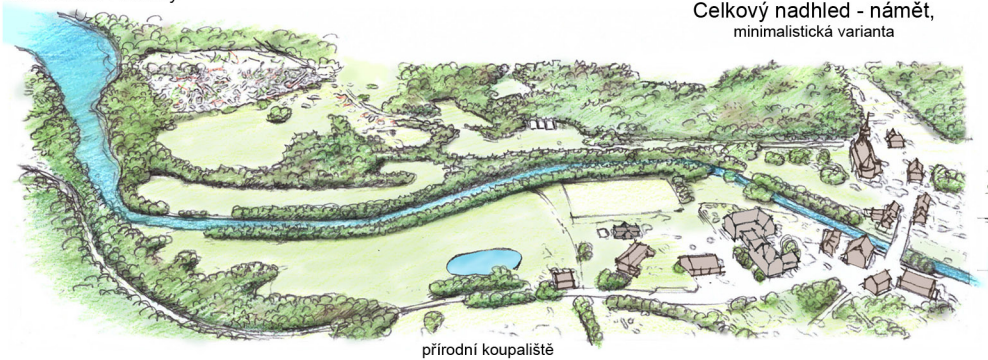
Vodní nádrž Pastviny

Celkový nadhled - námět



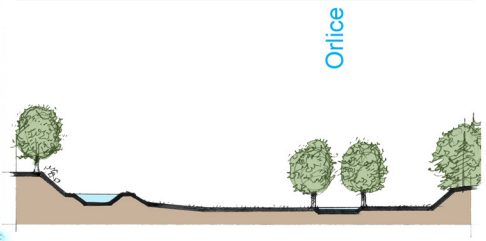
Vodní nádrž Pastviny

Celkový nadhled - námět,
minimalistická varianta



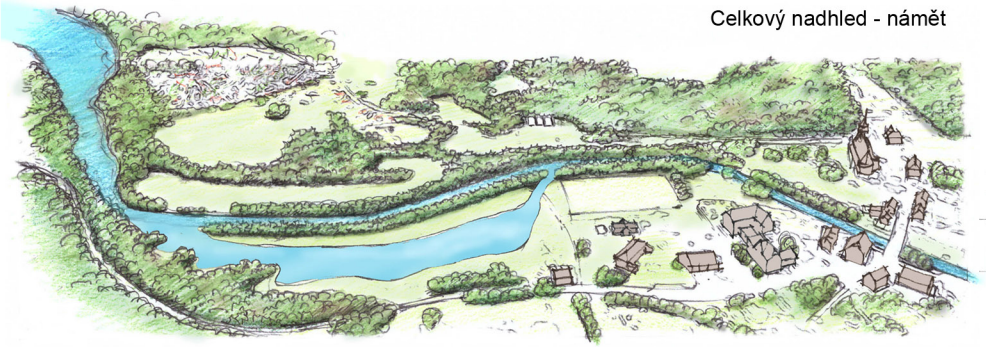
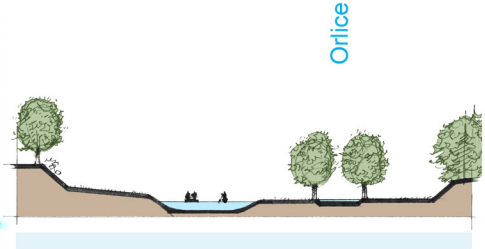
přírodní koupaliště
hladina nad vrstevnicí 472,60 Bpv -
- úroveň maximální zátopy VN Pastviny

Příčný řez



Vodní nádrž Pastviny

Celkový nadhled - námět



Příčný řez