

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu

Klášterec nad Orlicí

za období 08/2014 - 01/2020

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zpracoval: Městský úřad Žamberk
Odbor regionálního rozvoje a ÚP
Oddělení územního plánování
Martin Mimra
únor 2020

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem: Lenka Ševčíková, starostka obce

Úvod.

Územní plán Klášterec nad Orlicí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Klášterec nad Orlicí vydalo Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí formou opatření obecné povahy dne 27.01.2010 usnesením číslo 6/10, účinnosti nabyl dne 05.03.2010.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Územní plán Klášterec nad Orlicí řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Klášterec nad Orlicí. Jeho výměra je 17,94 km², počet obyvatel k 1.1.2020 byl 899.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 2 ÚP Klášterec nad Orlicí. Vydána byla dne 30.03.2016 a dne 18.04.2016 nabyla účinnosti.

Ve sledovaném období byla pořízena územní studie Klášterec n. O. – Centrum, která řeší území od sportovního areálu k objektu dobrovolných hasičů

V průběhu sledovaného období bylo zahájeno pořizování Změny č. 3, a to zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena 3. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (2. 9. 2019)
- byla vydána 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 05.07. 2019),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2016).

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z posouzení rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP (vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ) vyplývá, že obec se dlouhodobě udržuje na hodnocení 1, obec Klášterec nad Orlicí má tedy vyvážené podmínky ve všech třech posuzovaných oblastech (územní podmínky pro příznivé ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území). Negativní dopady na URÚ nebyly zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk ((čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Klášterec nad Orlicí. Pro pořizování případných změn nevyplývají z ÚAP konkrétní problémy k řešení v ÚPD.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3, která byla schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády České republiky č. 630, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespádá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Klášterec nad Orlicí zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu. Z této územně plánovací dokumentace vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálních biokoridorů K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno a K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, regionálního biocentra RBC 377 při respektování článků 110, 112 a 113 ZÚR Pk. Zpřesněné koridory NRBK vymezit jako VPO v souladu s čl. 147 ZÚR Pk (K80 - U07 a K81 - U08) - tyto skladebné části jsou v ÚP Klášterec nad Orlicí vymezeny a zpřesněny vč. vymezení jako VPO.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesozemědělské a lesní) stanovené v kap. 6 ZÚR Pk.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných bude součástí pořizované Změny č. 3 ÚP.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ke dni zpracování zprávy byly podány návrhy na pořízení změny č. 3 Územního plánu Klášterec nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že změna ÚP bude pořizována samostatně zkráceným postupem, nejsou součástí této zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny.

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Bc. Lenka Ševčíková
starostka obce

Zdeněk Bureš
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Klášterec nad Orlicí byla schválena Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne usnesením č.