



<i>Zodpovědný projektant:</i>		<i>ing. arch. D. Vaníčková</i> <i>Aloise Hanuše 182</i> <i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>	
<i>ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ</i>			
<i>Etapa: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</i>			
<i>investor: OBEC</i> <i>LUKOVÁ</i>	<i>datum:KVĚTEN</i> <i>2020</i>	<i>měřítko:</i>	
<i>Změna č. 3</i> <i>ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.</i> <i>TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM</i> <i>ZMĚN</i>			<i>C.1</i>

Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

územní plán Klášterec nad Orlicí,

který obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část:

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vyjádřeno v grafické příloze ve výkresu základního členění území (A) návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o doplněnou a korigovanou hranici ze současného územního plánu z roku 2002.

~~Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu zpracování návrhu změny č. 2, tzn. únor 2015.~~

Zastavěné pozemky byly změnou č. 3 aktualizovány k datu 7. květen 2020.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Klášterec nad Orlicí je lokalizována v urbanisticky stabilizovaném území. Sídlní i spádové vztahy zůstanou zachovány.

Hlavní cíle v souvislosti s novým územním plánem jsou:

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení nových ploch pro živnostenskou výstavbu.

Stabilizace industriálních ploch.

Stabilizace rekreačních a sportovních ploch a tras.

2.1 Památková ochrana

V obci se nacházejí památkově chráněné objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

12815/6-6018	městský dům č.p. 4
20546/6-3932	kostel Nejsvětější Trojice s areálem
104987	sloup se sochou P. Marie a sochami sv. Jana Nepomuckého, sv. Barbory – Mariánský sloup
50532/6-6017	venkovský dům č.p. 13, část obce Zbudov

Celé správní území obce Klášterec nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy.

3 Urbanistická koncepce

Klášterec nad Orlicí leží, jak již bylo řečeno, v urbanisticky stabilizovaném

území. Rovněž sídelní kostra regionu je ukončená a zřejmě nedozná žádných významných změn. Obec má zemědělsko obytný charakter s výrazným turisticko rekreačním akcentem.

V období před rokem 1989 byl rozšířen areál kasáren spolu s přilehlou bytovou zástavbou sídlištního typu. Obec tak získala městštější zástavbovou enklávu, kterou musí urbanisticky absorbovat.

Dlouhodobě zde zůstane zemědělství s případnými návaznými aktivitami v důležité funkční pozici.

Významné však bude další posilování rekreační nabídky – zejména s ohledem na trasové návaznosti (cykloturistika) a na mimosezónní období.

Návrh územního plánu akceptuje výše uvedené základní trendy. Byla zdůrazněna nabídka pro bydlení.

Základní sídelní struktura zůstane nezměněna. Navržené zástavbové náměty mají doplňující charakter uvnitř nebo jsou v souvislosti se zastavěným územím. Nebudou se zakládat nové prostorově oddělené zástavbové prvky v krajině.

Konkrétní zásady plošného a prostorového uspořádání u vybraných ploch budou dány územními studiemi.

Nová zástavba bude respektovat stávající urbanistické struktury a bude odpovídat charakteru stávající zástavby v obci.

Nové stavby nesmějí negativně architektonicky i vizuálně ovlivňovat charakter zástavby stabilizovaného území.

Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou sestaveny jako součet ploch daných původním (dnešním) územním plánem a ploch nově navržených.

Plochy bydlení

Ve funkčním okruhu bydlení se územním plánem vymezují plochy v kategorii:

BH PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech

Stav i návrh.

BI PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Stav i návrh.

BV PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské

Hlavní návrhová nabídka – stav i návrh, vymezena jedna územní rezerva.

Plochy rekreace

Stavby pro rodinnou rekreaci nebyly návrhově vymezeny. Rekreační využívání staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení. Plochy rekreace byly vymezeny kategoriemi:

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Pouze stav.

Plochy občanského vybavení

Okruh se člení na tři typy ploch. Nové plochy byly vymezeny v kategorii OM a OS:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Vesměs jako stav, bez návrhu.

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

Živnostenský funkční typ, i v návrhu.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Stav i návrh.

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
Stav.

Plochy veřejných prostranství

PV PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
Vesměs jako stav, i v návrhu.

Plochy dopravní infrastruktury

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční.

Plochy technické infrastruktury

V rámci tohoto okruhu nebyly vymezeny nové plochy jako :

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě.

Ostatní stav i náměty jsou vymezeny v jednotlivých inženýrských subkategoriích.

Plochy výroby a skladování

Okruh se člení na dva typy ploch :

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl
Užito jako stav i návrh.

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
Užito jako stav i návrh.

Plochy smíšené výrobní

Stav ani návrhové plochy smíšené výrobní nebyly vymezeny.

Plochy systému sídelní zeleně

~~ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační~~

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Vymezen stav i návrh.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové plochy vodní a vodohospodářské nebyly vymezeny.

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy zemědělské

Návrhové plochy zemědělské nebyly vymezeny.

NZ^t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

NZ^o PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZ^s PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – sady a zahrady

Plochy lesní

NL PLOCHY LESNÍ

Vymezen jeden návrh.

Plochy přírodní

Uvedené základní druhy ploch se v návrhu územního plánu vyskytují v úrovni stavu. Nevstupují do návrhové nabídky.

Plochy specifické

X PLOCHY SPECIFICKÉ – vojenská opevnění
Stav.

4 **Koncepce veřejné infrastruktury** **Silniční síť**

Síť silnic II. a III třídy zajišťuje základní dopravní obsluhu řešeného území. Silniční síť má dostatečnou hustotu

Komunikační síť obce

Základní komunikační osu v severojižním směru tvoří průtah silnice III/31218 s navazující údolní místní komunikací.

Místní komunikace stávající i nové budou formulovány jako dopravně zklidněné komunikace (funkční podskupina D1). Stávající jednopruhové místní komunikace budou doplňovány výhybnami.

Veřejné parkování se bude uskutečňovat pouze na vyhrazených parkovištích. Odstavení osobních vozidel návštěvníků a zaměstnanců a nákladních vozidel podnikatelských subjektů musí být zajištěno na vlastních pozemcích.

Pro ochranu chodců bude zřízen jednostranný chodník podél silnice III/31218. V území obce je realizována pěší doprava v profilech obslužných a dopravně zklidněných komunikací. Stávající propojovací pěší stezky zůstanou zachovány. V oblasti tábora „Orlice“ je navržena lávka a stezka v levobřežním prostoru.

Samostatné cyklistické stezky nejsou v území navrhovány.

V zastavěném území musí jakákoliv nová zástavba podél průtahu silnice II.nebo III. třídy respektovat koridor budoucí kategorie MS 9/50. Do tohoto koridoru nesmějí zasahovat žádné nové trvalé stavby, výsadba stromů apod. Postupně je třeba vytvářet prostorové podmínky pro budoucí přestavbu.

Zásobování vodou

Pro obec je současně i výhledově základní vodovod Klášterec nad Orlicí – Kasárna. Kapacita vodních zdrojů Klášterce nad Orlicí je obecně dostatečná.

Návrh územního plánu v okruhu zásobování vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, schváleným dne 14.9.2004 pod č.j. 7/292/01.

Kanalizace – likvidace odpadních vod

V Klášterci nad Orlicí je vybudována jednotná kanalizační síť, která byla dokončena v roce 1970. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí a.s. Kanalizace odvádí odpadní vodu z prostoru bývalých kasáren v lokalitě Zbudov včetně sídlištní bytové výstavby na stávající ČOV. Kapacita ČOV je pro současnost i výhled dostatečná. Předpokládají se postupné intenzifikační kroky.

Povrchové vody

Veškeré stavební a terénní úpravy, jakož i jiné užívání pozemků nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod a ohrozit jejich kvalitu. Podél Divoké Orlice bude respektován 8 m volný pruh pro potřebu správy a údržby.

V k.ú.Klášterce nad Orlicí bude i nadále sledována výhledová vodní nádrž.

Maximální hladina zátopy VD Pastviny je 472,60 m n. m (Bpv).

Zásobování elektrickou energií

Oblast obcí České Petrovice a Klášterec nad Orlicí je napájena vrchním vedením 35 kV z rozvodny Lukavice.

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV je perspektivní a lze ji zachovat. Na toto vedení je možné připojit novým vrchním vedením nové trafostanice 35 kV/0,4kV. Při návrhu nových vedení a trafostanic je nutné rezervovat prostor pro výstavbu a respektovat energetický zákon.(sbírka zákonů č.458/2000).

Radiokomunikace

V území je vymezeno ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - viz příslušné pasporty.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/2006 Sb. je celé katastrální území Klášterce nad Orlicí.

Kláštrec nad Orlicí má v období pořizování změny č. 1 založeny všechny hlavní primární dopravní a inženýrské struktury.

Změna č. 2 se stávajícího havarijního plánování podle §20 vyhl. č. 380/2002 Sb. nedotýká.

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Obecné podmínky

Území obce Klášterec nad Orlicí je z hlediska krajinného prostředí velmi hodnotné. Nachází se zde lokality chráněné z hlediska přírody a krajiny, v rámci územního systému ekologické stability tu jsou vymezeny i prvky vyššího, nadregionálního významu.

Územní plán zachovává krajinný ráz a omezuje zásahy do nejcennějších severních krajinných partií katastrálního území obce.

V rámci změn č. 3 je navrhována následující plocha změny v krajině :

<i>Číslo plochy změny v krajině: K3.1</i>
<i>Název: K Jesínku</i>
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: plochy lesní (NL)</i>
<i>Popis:</i> <i>- zalesnění s cílem zajištění kompaktnosti lesních porostů v předmětné lokalitě</i>
<i>Výměra plochy: 0,16 ha</i>

Územní systém ekologické stability

V řešeném území byly vymezeny tři prvky reg., resp. nadregionálního významu. Řešeným územím probíhají dva souběžné nadregionální biokoridory: K 81 V = vodní (podél toku Divoké Orlice) a K 81 = mezofilní bučinný (probíhá lesními porosty). V severní části řešeného území na tento BK navazuje nadregionální BK č. K 80 a RC č. 377 - Zemská brána. Na uvedené prvky navazuje lokální ÚSES pocházející ze současného územního plánu. Podél NK K č. 81 byla vymezena ochranná zóna.

Prostupnost krajiny

Krajinná prostupnost nebyla v rámci územního plánu řešena jako samostatný okruh, stávající trasovou strukturu lze považovat za dostatečnou. Přidává se navržená pěší lávka přes Divokou Orlici v oblasti tábora Orlice s následnou levobřežní stezkou.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyly v rámci územního plánu řešeny jako samostatný okruh.

Ochrana před povodněmi

Budou akceptovány podmínky, vyplývající z existence záplavového území Divoké Orlice a zátopy Pastvinské přehrady. Obec má vypracovaný povodňový plán. Územní plán v těchto územích nenavrhuje novou zástavbu.

Rekreace

Plochy rekreace ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly akceptovány a vymezeny jako „RI – PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Jedná se o současnou chatovou zástavbu pouze jako stav. Obecně akceptované rekreační využívání zděných staveb („chalupářství“) je skryto v kategorii bydlení.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

6

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Základní urbanistické charakteristiky částí obce:

Centrální část obce

Stabilizované území s minimem rozvojových námětů, akcent na zlepšení, doplnění.

Kompoziční dominanta je kostel Nejsvětější Trojice s areálem.

Obecná výšková a plošná regulace není stanovena.

Zbudov, kasárna, sídliště ...

Novodobá zástavba, kasárna, skladové, zemědělské a industriální areály, sídliště, RD.

Hlavní rozvojové území.

U stávajících sídlištních bytových domů (panelové domy) se připouští jednopodlažní střešní nástavba. Nové bytové domy budou maximálně o třech nadzemních podlažích, rodinné domy dvě nadzemní podlaží a podkroví. Ostatní stavby budou řešeny v individuálním režimu s ohledem na krajinné a lokální kompoziční souvislosti.

Viz dále popis vybraných rozvojových ploch a kap. 10.

Levobřežní plochy severně od silnice na České Petrovice po pilu

Volná venkovská zástavba intravilánového typu.

Stabilizované území s možností místních dostaveb.

Plošná regulace viz dále popis rozvojových ploch.

Jedlina

Volná venkovská zástavba s akcentem na osovou místní komunikaci.
Stabilizované území s možností místních dostaveb.
Plošná regulace viz dále popis rozvojových ploch.

Čihák

Stabilizované nerozvojové území.

Severně od linie dané č. p. 133 – 172 - 13

Severně a severovýchodně od č.p19 po Jedlinu

Volná krajina s rozptýlenou zástavbou.

Stabilizované území bez rozvojových námětů.

Při opravách a údržbě akcent na původní architektonické prvky.

Zachování krajinného rázu s důrazem na zmnožení doprovodné a rozptýlené zeleně.

Obecné podmínky

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

Při otvírání jednotlivých rozvojových ploch pro soustředěnou výstavbu mohou volené orgány obce navrhnout v dané lokalitě navíc umístění v té době potřebného objektu v kategorii OV Občanská vybavenost sociálního typu - na příklad domov seniorů nebo dům na půl cesty.

Při realizaci soustředěných rozvojových námětů v kategorii BV lze v jejich plochách na základě projednání na úrovni obce umístit i nízkopodlažní bytový dům nebo domy. Je však nutno zachovat podmínku nízkopodlažnosti.

Při realizaci záměrů živnostenského a industriálního charakteru je vždy nutno posoudit a případně navrhnout prvky izolační zeleně.

V obci se nacházejí památkově chráněné objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a trvá jejich ochrana.

Při realizaci rozvojových ploch sousedících s lesem platí, že obecně je ochranné pásmo lesa 50 m, jeho snížení je třeba projednat s orgánem ochrany lesa a vlastníkem lesa.

Zástavba rodinnými domy v Klášterci nad Orlicí se předpokládá jako nízkopodlažní, to jest maximálně dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Ostatní stavby budou řešeny v individuálním režimu s ohledem na krajinný ráz a lokální kompoziční souvislosti. Uvedené podmínky jsou zpřesněny v následující části „Regulace podle jednotlivých ploch“ a v kapitole 10, vymezující lokality k řešení územní studií.

Na řešeném území se nepřipouští výstavba nových staveb pro bydlení o zastavěné ploše menší než je 80m².

Obecně se předpokládá, že garáž je součástí hmoty rodinného domu. Oddělenou garáž (vstupní objekt, stání) při veřejné komunikaci lze akceptovat v případech kdy délka a spád nutných vnitřních komunikací na parcele by znamenal technicky a provozně významnou komplikaci, případně znehodnocení pozemku rodinného domu.

Postupně budou v území dle možnosti obnovovány původní linie - cesty, meze, stromořadí, břehové porosty s cílem dosáhnout větší různorodosti a členitosti krajiny. Stávající trasy a linie budou doplňovány doprovodnou zelení.

V zastavěném území musí jakákoliv nová zástavba podél průtahu silnice II.nebo III. třídy respektovat koridor budoucí kategorie MS 9/50. Do tohoto koridoru nesmějí zasahovat žádné nové trvalé stavby, výsadba stromů apod. Postupně je třeba vytvářet prostorové podmínky pro budoucí přestavbu.

Územní plán obecně akceptuje postupné budování výhyben a malých odstavných ploch (do 5 míst pro osobní vozy) při místních komunikacích, případně zálivů pro autobusové zastávky na silniční síti. Body nejsou v návrhu lokalizačně určeny. Jejich přesné

umístění a dimenzace jsou mimo měřítko územního plánu.

*V řešeném území není navržena žádná rozvojová plocha pro umístění tzv. „malých domků“, resp. mobilních domků, charakteru přípojných vozidel, často se segmentovou nebo lichoběžníkovou střechou. Z důvodu ochrany krajinného rázu je tedy **nepřípustné** umísťovat tyto stavby jak mezi stavby stabilizované zástavby, tak do nezastavěného území, a to i v případě, že budou plnit pouze funkci vedlejší stavby ke stavbě hlavní.*

Regulace podle jednotlivých ploch

Zastavitelné plochy

Z1, Z2 – BV - Jedlina

Každá z lokalit je určena pro jeden rodinný dům.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt.

Z3, Z4, P7, P8, P9, P10 – Severně od sokolovny

Skupina si zachová charakter rozptýlené zástavby. Rozvojové plochy mají doplňující charakter pro postupnou dostavbu.

Celkem se v uvedených plochách počítá nejvíce s 20 rodinnými domy.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Z5 – Lhotka

Lokalita je určena pro max. 2 RD.

Bez lokální regulace.

Z6 - Lhotka

Doplňující plocha v souvislosti se zemědělskou rozvojovou plochou Z24.

Bez lokální regulace.

Z7, Z8 – Lhotka

Lokalita je určena celkem pro max. 12 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

K řízení o umístění stavby pro bydlení v této lokalitě bude dokladováno dodržení hygienických limitů vzhledem k možnému vlivu sousedící zemědělské návrhové plochy Z 24, případně budou navržena vhodná opatření.

Z9, Z10 – nad obecním úřadem

Lokalita je určena pro max. 3 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Z11, P13 – nad novým hřbitovem

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 1 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty

pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z12 – nad ČOV

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

Bez lokální regulace.

Z13 – nad ČOV

Lokalita je určena pro doplňující rozptýlenou zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 4 RD.

Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

~~**Z14 – nad horní samoobsluhou**~~

~~Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 2 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

Z15 – při silnici na Kunvald

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 3 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z16 – Čihák

Plocha je jako doplňující v kategorii OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední v souvislosti s turistickou chatou na Čiháku.

Bez lokální regulace.

Z17 – při silnici na Kunvald

Plocha je v kategorii OM – Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Bez lokální regulace.

Z18 – při silnici na Kunvald

Plocha je v kategorii OM – Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Bez lokální regulace.

Z19 – u sokolovny

Možnost rozšíření sportovních ploch.

Bez lokální regulace, omezení záplavou.

Z20 – západně od č.p.172

Rozšíření industriálních ploch.

Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

Z21 – na Zbudově

Rozšíření industriálních ploch.

Bez lokální regulace.

Z22 – Jedlina

Z23 – při č. p. 66

Z24 - Lhotka

Místní rozšíření a korekce v kategorii VZ – *Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.*

Bez lokální regulace.

Z1.1 SX - Lhotka

plocha smíšené obytné se specifickým využitím - „rodinná farma“

plocha zahrnuje pozemek parc. č. 4813 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

Regulačně se jedná o plochu smíšenou obytnou ve smyslu Vyhl. 501/2006 Sb., §8 odst. 1, 2.

Z1.3 TI - severně od sokolovny

plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě

zahrnuje pozemek parc. č. 286/18 v k. ú. Klášterec n. Orlicí

Z1.5 NZ - Lhotka

plocha zemědělská

Plocha zahrnuje pozemky parc. č. 4813 část; 4811 část a 4758 v k. ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 3,2 ha

Jedná se o změnu funkčního využití části plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny

Z1.6 BV - U lomu

plocha bydlení v RD – venkovské

plocha zahrnuje část pozemku parc. č. 994/4 v k. ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 0,1 ha

Z1.7 NS - u č. p. 228

plocha smíšená nezastavěného území

plocha zahrnuje pozemky parc. č. 624/1 část a 640/3 v k.ú. Klášterec nad Orlicí ve výměře cca 0,7 ha

Regulačně se jedná o plochu smíšenou nezastavěného území ve smyslu Vyhl. 501/2006 Sb., §17 odst. 1, 2.

Z 2.2 BV - u č.p. 28

plocha bydlení v RD - venkovské

plocha zahrnuje pozemek parc. č. 3601 v k.ú. Klášterec nad Orlicí

Číslo plochy: Z 3.1
Název plochy: K Pastvinám
Navrhované funkční využití : plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podrobnější popis: - plocha určená pro umístění jednoho objektu pro rekreaci ve formě rekreační chaty v návaznosti na rekreační území u vodní nádrže Pastviny
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - lesní nebezpečná komunikace

<i>Technická infrastruktura – individuálně dle platných právních předpisů</i>
<i>Výměra plochy: 0,10 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: 948/2 část</i>

<i>Číslo plochy: Z 3.2</i>
<i>Název plochy: K Pustině</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>obnovení zástavby v proluce zastavěného území</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní infrastruktura</i> - <i>stávající místní komunikace prochází podél jižní hranice pozemku</i> <i>Technická infrastruktura</i> - <i>elektrické vedení prochází okrajem předmětné plochy</i> - <i>zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně</i>
<i>Výměra plochy: 0,07 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: st.p.č. 54, p.č. 1723/3</i>

<i>Číslo plochy: Z 3.3</i>
<i>Název plochy: Sever</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>využití proluky v obytném území pro výstavbu</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní infrastruktura</i> - <i>stávající místní komunikace prochází podél východní hranice pozemku</i> <i>Technická infrastruktura</i> - <i>elektrické vedení prochází okrajem předmětné plochy</i> - <i>zásobování vodou – napojení na veřejný systém, který se nachází západně od plochy</i> - <i>odvádění a čištění odpadních vod – individuálně</i>
<i>Výměra plochy: 0,09 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 311/19, 311/18 a 311/44</i>

<i>Číslo plochy: Z 7 (rozšíření)</i>
<i>Název plochy: Lhotka</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>rozšíření zastavitelné plochy Z7 severovýchodním směrem</i> - <i>využití plochy je pouze podmíněně přípustné. Vzhledem k sousedství ploch zemědělské výroby bude při umístění konkrétních staveb pro bydlení dokladováno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro funkci bydlení</i> - <i>bude zachována doprovodná zeleně podél komunikace u severovýchodní hranice</i>

<i>plochy</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní infrastruktura</i> – stávající místní komunikace prochází podél severovýchodní hranice pozemku <i>Technická infrastruktura</i> – elektrické vedení prochází severozápadně od předmětné plochy <i>zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně</i>
<i>Výměra plochy: 0,14 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 4821, 4822</i>

Číslo plochy: Z 3.4a, Z3.4b
Název plochy: Pod Holým vrchem
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: – návrh oboustranného obestavění komunikace v severní části zastavěného území obce – při umístění konkrétních staveb je třeba respektovat nadzemní elektrické vedení včetně jeho ochranného pásma, pozemek v tomto prostoru nebude oplocován
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní infrastruktura</i> – stávající místní komunikace prochází podél západní hranice pozemku <i>Technická infrastruktura</i> – elektrické vedení prochází severozápadně od předmětné plochy – zásobování vodou – individuálně – odvádění a čištění odpadních vod – individuálně
<i>Výměra plochy: 0,08 + 0,13= 0,21 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 183/11 část, p.č. 182</i>

Číslo plochy: Z 3.5
Název plochy: Na Rychetském
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: – při umístění konkrétní stavby je třeba respektovat nadzemní elektrické vedení a transformační stanici včetně jejich ochranného pásma, bude zachována přístupnost těchto zařízení
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní infrastruktura</i> – stávající místní komunikace prochází podél jihovýchodní hranice pozemku <i>Technická infrastruktura</i> – elektrické vedení prochází předmětnou plochou – zásobování vodou – napojení na veřejný systém, který se nachází severně od plochy – odvádění a čištění odpadních vod – individuálně
<i>Výměra plochy: 0,46 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3207 část</i>

Číslo plochy: Z 3.6
Název plochy: Pustina
Navrhované funkční využití : <i>plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Podrobnější popis: - <i>doplnění původní rozptýlené venkovské zástavby</i> - <i>umístění pouze jednoho obytného objektu volně v krajině</i> - <i>architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt</i> - <i>pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - <i>stávající místní komunikace prochází podél severozápadní hranice pozemku</i> Technická infrastruktura - <i>elektrické vedení prochází západně od předmětné plochy</i> - <i>zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně</i>
Výměra plochy: 0,20 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3469 část

Číslo plochy: Z 3.7
Název plochy: Zbudov - Za Konzumem
Navrhované funkční využití : <i>plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Podrobnější popis: - <i>doplnění jednoho obytného objektu ve střední části zastavěného území Zbudova, oboustranné obestavění komunikace</i> - <i>pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa</i> - <i>stavby budou umístěny v zastavitelné ploše v prostoru, které není zasaženo potenciálním sesuvným územím</i> - <i>je třeba respektovat průběh lokálního biokoridoru v sousedství plochy</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - <i>ze silnice III. třídy stávajícím sjezdem</i> Technická infrastruktura - <i>nápojení na veřejné systémy</i>
Výměra plochy: 0,37 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3112 část, 1165/2

Číslo plochy: Z 3.8
Název plochy: Zbudov
Navrhované funkční využití : <i>plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
Podrobnější popis: - <i>doplnění jednoho obytného objektu ve východní části zastavěného území Zbudova</i>

- je třeba respektovat průběh lokálního biokoridoru v sousedství plochy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - stávající účelová komunikace prochází podél východní hranice pozemku Technická infrastruktura - napojení na veřejné systémy
Výměra plochy: 0,23 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3082, 3081 část

Číslo plochy: Z 3.9
Název plochy: Jedlina I
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - doplnění rozptýlené zástavby v místní části Jedlina o jeden obytný objekt - architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - stávající místní komunikace prochází podél severní hranice pozemku Technická infrastruktura - elektrické vedení prochází severovýchodně od předmětné plochy - zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně
Výměra plochy: 0,26 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 5264

Číslo plochy: Z2 (rozšíření)
Název plochy: Jedlina II
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - doplnění rozptýlené zástavby v místní části Jedlina o jeden obytný objekt - architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt - pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura - stávající místní komunikace prochází podél jihozápadní hranice pozemku Technická infrastruktura - elektrické vedení prochází předmětnou plochou - zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně
Výměra plochy: 0,24 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 4976

Plochy přestavby

P1 – BH – u č.p.223

Lokální rozšíření a korekce.
Bez lokální regulace.

P2 – BH – býv. kotelna

Akceptování v kategorii BH.
Bez lokální regulace. Dopravní a další souvislosti se sousedními P13 a Z11.

P3 - BI – proti č.p.223

Lokalita je určena pro max. 1 RD.
Bez lokální regulace.

P4 – BI - Hádka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.
Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P5 – BI - Hádka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.
Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P6 – BV – „Horní konec“

Lokalita je určena pro doplňující rozptýlenou zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 10 RD.
Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.
Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím. Ve svažitých polohách je akceptován suterén.

P7, P8, P9, P10 – BV – Severně od sokolovny viz výše.

P11 – BV – u č. p. 27

Lokalita je určena pro max. 1 RD.
Výšková struktura zástavby je přízemí s obytným podkrovím.

P12 – BV - Lhotka

Lokalita je určena pro max. 1 RD.

P13 – BV - nad novým hřbitovem

Součást územní studie č. 1 – viz dále kapitola 10 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

P14 – BV – východně u sídliště

Lokalita je určena pro doplňující zástavbu o celkovém maximálním nárůstu 5RD.

P15 – OM – severně při sídlišti

Změna funkce – TI na OM.
Bez lokální regulace.

P16 – OS – u sokolovny
Možnost rozšíření sokolovny.
Bez lokální regulace.

P17 – BV – u motoristického areálu
Přetržitá zástavba jednotlivými objekty.
K řízení o umístění stavby pro bydlení v této lokalitě bude měřením hluchnosti dokladováno dodržení hygienických limitů hluku z provozu motoristického areálu.

P18 - VL – u motoristického areálu
Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

P19 – VL – okolí bramborárny
Bez lokální regulace - záměr budování staveb vyšších než 12 m je nutno podrobit diskusi z hlediska krajinného rázu – rozhodné je stanovisko obce Klášterec nad Orlicí.

P1.2 OM - „Horní konec“
plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
zahrnuje pozemky parc. č. 319/2; 2035/2; 318/4; 318/6 a st. parc. č. 116/1 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

P1.4 BV - při silnici na Kunvald
plocha bydlení v RD - venkovské
plocha zahrnuje pozemek parc. č. 3155 v k. ú. Klášterec nad Orlicí
Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 3 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

P1.8 NZ - u č. p. 228
plocha zemědělská
plocha zahrnuje pozemek parc. č. 620/5 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

P 2.1 ZV - Lhotka
plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
plocha zahrnuje pozemky parc. č. 4828, 4833, 4837 (část), 4846, 4851, 4852, 4849 a st. parc. č. 177 v k. ú. Klášterec nad Orlicí

Číslo plochy: P3.1
Název plochy: Nad Kasármami
Stávající využití: v platné územně plánovací dokumentaci rozvojová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl
Navrhované funkční využití : plochy rekreace – zahrádkové osady
Podrobnější popis: - rozvoj ploch pro každodenní rekreaci při pěstitelských pracích zajišťujících samozásobení v sousedství skupiny bytových domů
Výměra lokality: 0,88 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3185-3192 a 3197/1 část, 3127/2 – 3197/10

<i>Číslo plochy: P3.2</i>
<i>Název plochy: U Motokrosově dráhy</i>
<i>Stávající využití: v platné územně plánovací dokumentaci rozvojová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>možnost rozšíření stávajících sportovních ploch v předmětné lokalitě</i>
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>
<i>Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3197 část</i>

Pro dále uvedené regulativy platí:

Drobné sportovně rekreační plochy.

Veřejné plochy uvnitř urbanizovaného území – slouží k setkávání a odpočinku místních obyvatel. Bývají vybaveny lavičkami, okrasnou zelení, pergolou, dětským pískovištěm, malým hřištěm ... Výměra nepřevyšuje 400m². Zpravidla se jedná se o součást veřejného prostoru místních komunikací.

Nerušící provozy – rozumí se obživné činnosti, které mohou být součástí nebo v sousedství ploch pro bydlení a veřejné vybavení (školské, zdravotnické, sociální, kulturní, církevní) a z hlediska ovlivnění životního prostředí splňují zákonné podmínky, sledované v době přípravy a realizace stavby.

Podmínky pro využití ploch

BH – PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech

Charakteristika

Bydlení v bytových domech s podílem veřejných ploch s možností nerušících doplňkových funkcí.

Funkční využití

Přípustné:

Bydlení v bytových domech.

Nerušící provozy.

Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Liniová a plošná zeleň může mít formu oplocených zahrad obyvatel.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné:

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

BI – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Charakteristika

Bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě se zahradami. Novodobá zástavba, relativně malé parcely v pravidelné struktuře, typ příměstské zástavby s omezeným rejstříkem venkovských a živnostenských funkcí.

Funkční využití

Přípustné:

Bydlení v rodinných domech na vlastním pozemku.

Nerušící provozy.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážová kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné:

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

BV – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské

Charakteristika

Bydlení v rodinných domech spolu s omezenými samozásobitelskými zahrádkářskými a chovatelskými funkcemi, individuální rekreace (chalupářství).

Funkční využití

Přípustné:

Bydlení v rodinných domech se zahradou, se samozásobitelskými připojenými zemědělskými funkcemi.

Individuální rekreační bydlení chalupářského typu.

Nerušící provoz.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážová kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Podmíněně přípustné:

Podmínka pro lokality Z7 a P17 - K řízení o umístění stavby pro bydlení bude měření hluchnosti dokladováno dodržení hygienických limitů hluku z činností na sousedních plochách s rozdílným využitím.

Nepřípustné:

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – RODINNÉ FARMY

Charakteristika

Rodinné bydlení spolu se zemědělským hospodařením na pozemcích spolu s dalšími spojenými obživnými činnostmi.

Funkční využití

přípustné:

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Bydlení v rodinných domech v rámci rodinné farmy.

Nerušící provoz.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Účelové komunikace.

Liniové stavby technického vybavení.

Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážová kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nepřípustné:

Aktivity svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Charakteristika

Plochy rekreačních chat včetně příjezdových ploch a tras. Dlouhodobě je možná transformace těchto ploch na bydlení – nutno řešit jako urbanisticky ucelený prvek cestou změny ÚP.

Funkční využití**Přípustné:**

Rekreační plochy.

Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - základní odstavná a garážovací kapacita uspokojena na vlastním pozemku.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Veřejná zeleň.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Nepřípustné:

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

RZ – PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady***Hlavní využití:***

- *zahrada (intenzivně produkčně využívaná)*

Přípustné využití:

- *oplocený pozemek, tvořený množstvím parcel určených pro zahrádkářskou činnost, jejímž výsledkem je samozásobení pěstitelskými produkty a každodenní rekreace*
- *zahradní domek do 30 m², sloužící k úschově náradí a ukrytí osob před nepříznivým počasím, ne k trvalému bydlení*
 - *stavby skleníků do 40m² zastavěné plocha a do 5m výšky*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím*
- *stavby pro chovatelství*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – stavby do 6 m výšky*
- *koeficient zastavění – maximálně 20%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%*

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Charakteristika**

Veřejná obsluha správního a sociálního typu.

Funkční využití**Přípustné:**

Školství.

Zdravotnictví.

Duchovní.

Sociální zázemí.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor, policie, armáda.

Kultura.

Služební bydlení.

Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.
Veřejná zeleň.

Nepřípustné:

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

Charakteristika

Funkční plochy živnostenského obživného typu.

Funkční využití

Přípustné:

Obživná aktivita případně společně s obydlím provozovatele, vlastníka.
Nerušící řemeslná činnost a drobná výroba včetně souvisící dopravy.
Chovatelská, pěstitelská, zahradnická a školkařská činnost.
Služby a administrativa.
Obchodní zařízení.
Pohostinská a ubytovací zařízení.
Služební bydlení.
Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.
Doplňující a izolační zeleň.

Nepřípustné:

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika

Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.

Funkční využití

Přípustné:

Krytá a otevřená trvalá sportovní a rekreační zařízení.
Služební trvalé bydlení a ubytování.
Doplňující ubytovací a stravovací služby.
Ostatní doplňující (servisní), technické služby sloužící potřebě funkčního využití.
Odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
Komunikační síť.
Doplňující zeleň.

Nepřípustné:

Aktivita svým charakterem, velikostí plochy a funkčním rozsahem nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

Charakteristika

Plochy hřbitovů a rozptylových luk.

Funkční využití

Přípustné:

Provoz veřejného pohřebiště.
Provozní a návštěvnická odstavná místa.
Nezbytné plochy technického vybavení.
Komunikační síť.
Veřejná zeleň.

Nepřípustné:

Jakékoliv záměry mimo základní funkční zaměření území.

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Charakteristika

Veřejné plochy typu komunikací, jejich křížení, náměstí, návsi, prostranství před významnou budovou - kostel, škola, sokolovna, bytové domy.

Funkční využití

Přípustné:

Pěší, vozidlové a smíšené dopravní plochy a prostory.

Prvky MHD, turistická orientace.

Odstavné plochy a prostory vozidel.

Drobné sportovně rekreační plochy.

Drobné sakrální, pietní objekty.

Parková, rekreační a ochranná, zeleň.

Prvky technického vybavení včetně rozvodů.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, výrobu, skladování a zemědělskou výrobu.

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Charakteristika

Plochy dopravní vybavenosti jako jsou na příklad - soustředěná odstavná stání, garáže a parkingy, čerpací stanice pohonných hmot.

Funkční využití

Přípustné:

Místní komunikace obecně, nejsou-li zařazeny v jiných funkčních kategoriích.

Soustředěná odstavná stání.

Garáže a parkingy.

Manipulační plochy.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a uvedených v charakteristice.

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Charakteristika

Plochy sloužící technické vybavenosti.

Funkční využití

Přípustné:

Trafo stanice.

Čistírny odpadních vod.

Čerpací stanice.

Regulační stanice.

Areály technických služeb.

Samostatně situované areály separovaného sběru, atd.

Stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Charakteristika

Plochy pro umístění výroby a skladů, jejichž případný negativní vliv na životní prostředí nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Funkční využití

Přípustné:

Výroba, skladování, služby.

Čerpací stanice pohonných hmot.

Služební bydlení.

Odstavná místa a garáže.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Doplňující a izolační zeleň.

Sběrný dvůr.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných.

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Charakteristika**

Plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné i živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu a zaměření činnosti.

Funkční využití**Přípustné:**

Skladovací, chovatelská a obslužná zázemí pro zemědělskou činnost, chov ryb a myslivost.

Služební bydlení.

Čerpací stanice pohonných hmot.

Odstavná místa a garáže.

Nezbytné plochy technického vybavení.

Komunikační síť.

Pohostinské a nákupní zařízení (specifické pro vlastní výrobky).

Zdravotnická zařízení pro obsluhu území.

Doplňující a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné:

Podmínka pro lokalitu P 2.1 - K řízení o umístění stavby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) vedle plochy Z7 bude doložen hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Nepřípustné:

Stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných. Jde o stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a kulturu.

X PLOCHY SPECIFICKÉ – vojenská opevnění**Charakteristika**

Plochy a stavby vojenského opevnění z třicátých let minulého století.

Funkční využití**Přípustné:**

Zachování bez zásahu.

Nové využívání ve smyslu rozhodnutí kompetentních státních a samosprávných orgánů.

Nepřípustné:

Činnosti a využívání, které nesplňují podmínky činností přípustných.

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru**~~ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační~~****Charakteristika**

Kategorie obsahuje skupiny a pásy ochranné zeleně a stromořadí.

Funkční využití**Přípustné:**

Plochy a linie ochranné a izolační zeleně.

Stromořadí, stromové a keřové skupiny.

Trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy a retence.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné:

Jakékoliv nadzemní stavby mimo staveb pro provoz a údržbu přípustných funkcí na plochách ZPF a liniových staveb inženýrských sítí.

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Charakteristika**

Vodní toky, rybníky a ostatní vodní plochy, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Funkční využití

Přípustné:

Přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy.

Vodohospodářské a provozní stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), stavby a zařízení pro chov ryb.

Účelové komunikace.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Nepřípustné:

Jakákoliv nová výstavba včetně staveb pro individuální rekreaci.

Jakákoliv opatření zhoršující situaci z hledisek ochrany přírody a povodní.

NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — trvalý travní porost

NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Charakteristika

Plochy polí zemědělsky obhospodařované, jsou zde zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, meze, apod.

Funkční využití

Přípustné:

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Účelové komunikace.

Liniové stavby technického vybavení.

Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

Charakteristika

Plochy trvalých travních porostů převážně extenzivně zemědělsky obhospodařované, jsou zde zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, meze, apod.

Funkční využití

Přípustné:

Extenzivní zemědělské hospodaření na pozemcích.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Účelové komunikace.

Liniové stavby technického vybavení.

Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci

NZs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady a zahrady

Charakteristika

Pěstitelské a obytné plochy sadového a zahradního typu, zejména v okrajových a extravilánových polohách.

Funkční využití**Přípustné:**

Sadařské a zahradnické obhospodařování.

Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

NL PLOCHY LESNÍ**Charakteristika**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Funkční využití**Přípustné:**

Plochy lesů slouží pro využívání přírodních funkcí lesů a hospodaření s lesy.

Lesní produkce v lesích zvláštního určení.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesní školky, chov včel.

Ochranná a izolační zeleň.

Podmínečně přípustné:

Cyklistické, jezdecké stezky a liniové stavby inženýrského typu projednané v územním řízení.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

Oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů

Zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Charakteristika**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF, pozemky vodních ploch a toků.

Funkční využití**Přípustné:**

Přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy.

Vodohospodářské a provozní stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), stavby a zařízení pro chov ryb.

Zemědělské hospodaření na pozemcích.

Plochy lesů slouží pro využívání přírodních funkcí lesů a hospodaření s lesy.

Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, lesní školky, chov včel.

Ochranná a izolační zeleň.

podmínečně přípustné:

Cyklistické, jezdecké stezky a liniové stavby technické infrastruktury.

nepřípustné:

Stavby pro bydlení, obč. vybavení, výrobu a rekreaci.

Zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

7

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a plochy asanace.

Veřejně prospěšná stavba

WD1

Výstavba jednostranného chodníku podél u silnice III/31218 v úseku od mostu přes Divokou Orlici v centru obce po křižovatku se silnicí III/31219.

Výčet parcel:

sever 10, 201, 202, 209, 210, 280, 283, 323, 390, 428, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1227/2, 1227/3, 1227/5, 1229, 1236/1, 1236/4,

1236/9, 1236/12, 1241, 1245, 1250, 1313, 1325/1, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/9, 1962/1, 2076/1, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4

jih 11, 199, 204, 207, 353, 378, 394, 426, 1050, 1052, 1053, 1055, 1056/1, 1065/2, 1069, 1070, 1071/1, 1072/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1134/1, 1161/3, 1161/5, 1161/6, 1162/2, 1162/3, 1162/4, 1162/8, 1162/10, 1162/11, 1165/3, 1165/4, 1182/2, 1962/2, 1973/3, 1974, 1976, 1987/1, 1989/1, 2076/2, 2078/5.

Veřejně prospěšná opatření

VU1 nadregionální biokoridor K80 (Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov)
VU2 nadregionální biokoridor K81 (Sedloňovský vrch, Topielisko – V. Chvojno)

Asanace

VA1 Skládky v Klášterci nad Orlicí - asanace, rekultivace.
Výčet parcel: 621, 622, 623, 989/2, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 3046, 3047

7.1 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Kláštrec nad Orlicí není ohrožen účinky průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Pro evakuační soustředění obyvatelstva budou využívány plochy v budově MŠ, školy a v sokolovně. Jako venkovní plocha bude užíváno hřiště.

Pro likvidační práce při odstraňování a zneškodňování škodlivých účinků nebezpečných látek a jejich případné uložení budou využívány plochy motoristického sportu za kasárnami a bývalého lomu.

Důležitý je zavedený systém informování a varování. Při nové zástavbě bude zajištěno, aby vznikající území byla signalizačně pokryta.

Na území Klášterce nad Orlicí nejsou umístěny žádné provozy produkující a skladující nebezpečné látky.

Pro skladování materiálu civilní ochrany jsou určeny prostory v budově obecního úřadu.

V návrhu územního plánu se nevyskytují nové bytové nebo jiné budovy přinášející shromažďování obyvatelstva. Koncepce bydlení je postavena na rodinné zástavbě, kde se uplatní zejména decentralizovaná sebeochrana obyvatelstva.

Stávající i navržená základní komunikační kostra nabízí objížděkové trasy. Obec není v krizové situaci závislá na průjezdnosti základní osové silnice III/31218.

8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Byla vymezena jedna plocha územní rezervy R1 v kategorii BV. Budoucí územně plánovací akceptování této plochy je podmíněno vypracováním územní studie. Studie, kromě řešení vlastní plochy R1, musí postihnout vazby na sousedící rozvojové plochy Z9 a Z11.

9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní Studie č. 1 P13, Z11 – BV - nad novým hřbitovem
Vstupní instrukce pro studii:

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 800 – 2 000 m².

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemní s obytným podkrovím. Ve svažitých polohách je akceptován obytný suterén.

Hlavní komunikační vstupy do území jsou od severu, západu a od č.p. 172, směry od jihu, od nového hřbitova jsou podružné a pěší.

Při řešení je nutno klást důraz na oddělující pruh mezi novým hřbitovem a navrhovanou zástavbou.

~~Územní Studie č. 2 Z14 – nad horní samoobsluhou~~

~~Vstupní instrukce pro studii:~~

~~Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 1 000 – 2 000 m².~~

~~Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.~~

~~Výšková struktura zástavby je přízemní s obytným podkrovím. Ve svažitých polohách je akceptován obytný suterén.~~

~~Hlavní komunikační vstup do území je ze zatáčky silnice na Zbudov.~~

~~Při řešení je nutno klást důraz na oddělující prvek mezi zemědělským areálem a navrhovanou zástavbou~~

Územní Studie č 3 Z15 – při silnici na Kunvald

Vstupní instrukce pro studii:

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 1 000 – 2 000 m².

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Hlavní komunikační vstup do území je ze silnice na Kunvald.

Územní studie budou vypracovány nejpozději do roku 2020.

- 10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tato podmínka se týká lokalit: Z1, Z2.

- 11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje 22 textových listů a 3 výkresy o dvou listech:

Grafická část:

A	Výkres základního členění území	1: 5 000
B	Hlavní výkres	1: 5 000
C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Právní stav ÚP Klášterec nad Orlicí vydaný po změně č. 2 obsahuje také

D	Koordinační výkres	1: 5 000
---	--------------------	----------

12. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.