

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Pořizovatel:
Městský úřad Žamberk
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk

Zpracovatel:
Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – KVĚTEN 2020

OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.

A.	***ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.***	*měřítko výkresu*
A.1	***Textová část změny č.3 územního plánu Klášterec n.O.***	
A.2	***Grafická část***	
A.2.1	*Výkres základního členění území*	*1 : 5 000*
A.2.2	*Hlavní výkres*	*1 : 5 000*
B.	***ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.***	
B.1	***Textová část – odůvodnění změny č. 3 územního plánu Klášterec n.O.***	
B.2	***Grafická část***	
B.2.1	*Koordinační výkres*	*1 : 5 000*
B.2.2	*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*	*1 : 5 000*
C.	***TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU***	
C.1	***Srovnávací text s vyznačením změn***	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚP KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Klášterec n.O.

Zastupitelstvo obce Klášterec n.O., příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Klášterec n.O.,

kterou se mění Územní plán Klášterec n.O. takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.

1.

*V kapitole „1. Vymezení zastavěného území" **se vypouští** věta „Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu zpracování návrhu změny č. 2, tzn. únor 2015." a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 3 aktualizovány k datu 7. květen 2020."*

2.

*Do kapitoly „3. Urbanistická koncepce" **se doplňuje** následující text:*

„Nová zástavba bude respektovat stávající urbanistické struktury a bude odpovídat charakteru stávající zástavby v obci.
Nové stavby nesmějí negativně architektonicky i vizuálně ovlivňovat charakter zástavby stabilizovaného území."

3.

*Do kapitoly „5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů" **se doplňuje** následující popis plochy změny v krajině:*

*Číslo plochy změny v krajině**: K3.1***
*Název: **K Jesínku***
Stávající funkční využití: plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ)
*Navrhované funkční využití: **plochy lesní (NL)***
Popis: - *zalesnění s cílem zajištění kompaktnosti lesních porostů v předmětné lokalitě*
Výměra plochy:0,16 ha

4.

*Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" do odstavce „Zastavitelné plochy" **se doplňuje** popis následujících zastavitelných ploch vymezených předkládanou změnou:*

*Číslo plochy**: Z 3.1***
*Název plochy: **K Pastvinám***
Navrhované funkční využití : plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Podrobnější popis: - *plocha určená pro umístění jednoho objektu pro rekreaci ve formě rekreační chaty v návaznosti na rekreační území u vodní nádrže Pastviny*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– lesní nezpevněná komunikace* *Technická infrastruktura* *– individuálně dle platných právních předpisů*
*Výměra plochy**: 0,10 ha***
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: 948/2 část

*Číslo plochy**: Z 3.2***
*Název plochy: **K Pustině***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *obnovení zástavby v proluce zastavěného území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél jižní hranice pozemku*

Technická infrastruktura - *elektrické vedení prochází okrajem předmětné plochy* - *zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,07 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: st.p.č. 54, p.č. 1723/3

*Číslo plochy: **Z 3.3***
*Název plochy: **Sever***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *využití proluky v obytném území pro výstavbu*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél východní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází okrajem předmětné plochy* - *zásobování vodou – napojení na veřejný systém, který se nachází západně od plochy* *- odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,09 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 311/19, 311/18 a 311/44

*Číslo plochy: **Z 7 (rozšíření)***
*Název plochy: **Lhotka***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *rozšíření zastavitelné plochy Z7 severovýchodním směrem* - *využití plochy je pouze podmíněně přípustné. Vzhledem k sousedství ploch zemědělské výroby bude při umístění konkrétních staveb pro bydlení dokladováno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro funkci bydlení* - *bude zachována doprovodná zeleně podél komunikace u severovýchodní hranice plochy*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél severovýchodní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází severozápadně od předmětné plochy* *zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*

Výměra plochy: 0,14 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 4821, 4822

*Číslo plochy: **Z 3.4a, Z3.4b***
*Název plochy: **Pod Holým vrchem***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *návrh oboustranného obestavění komunikace v severní části zastavěného území obce* - *při umístění konkrétních staveb je třeba respektovat nadzemní elektrické vedení včetně jeho ochranného pásma, pozemek v tomto prostoru nebude oplocován*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél západní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází severozápadně od předmětné plochy* - *zásobování vodou – individuálně* - *odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,08 + 0,13= 0,21 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 183/11 část, p.č. 182

*Číslo plochy: **Z 3.5***
*Název plochy: **Na Rychetském***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *při umístění konkrétní stavby je třeba respektovat nadzemní elektrické vedení a transformační stanici včetně jejich ochranného pásma, bude zachována přístupnost těchto zařízení*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél jihovýchodní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* *- elektrické vedení prochází předmětnou plochou* *- zásobování vodou – napojení na veřejný systém, který se nachází severně od plochy* *- odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,46 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3207 část

*Číslo plochy: **Z 3.6***
*Název plochy: **Pustina***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *doplnění původní rozptýlené venkovské zástavby* - *umístění pouze jednoho obytného objektu volně v krajině* - *architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt* - *pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél severozápadní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází západně od předmětné plochy* *zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,20 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3469 část

*Číslo plochy: **Z 3.7***
*Název plochy: **Zbudov - Za Konzumem***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *doplnění jednoho obytného objektu ve střední části zastavěného území Zbudova, oboustranné obestavění komunikace* - *pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa* - *stavby budou umístěny v zastavitelné ploše v prostoru, které není zasaženo potenciálním sesuvným územím* - *je třeba respektovat průběh lokálního biokoridoru v sousedství plochy*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– ze silnice III. třídy stávajícím sjezdem* *Technická infrastruktura* *- napojení na veřejné systémy*
Výměra plochy: 0,37 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3112 část, 1165/2

*Číslo plochy: **Z 3.8***
*Název plochy: **Zbudov***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *doplnění jednoho obytného objektu ve východní části zastavěného území Zbudova* - *je třeba respektovat průběh lokálního biokoridoru v sousedství plochy*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající účelová komunikace prochází podél východní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* *- napojení na veřejné systémy*
Výměra plochy: 0,23 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3082, 3081 část

*Číslo plochy: **Z 3.9***
*Název plochy: **Jedlina I***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *doplnění rozptýlené zástavby v místní části Jedlina o jeden obytný objekt* - *architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél severní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází severovýchodně od předmětné plochy* *- zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,26 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 5264

*Číslo plochy: **Z2 (rozšíření)***
*Název plochy: **Jedlina II***
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Podrobnější popis: - *doplnění rozptýlené zástavby v místní části Jedlina o jeden obytný objekt* - *architektonickou část projektové dokumentace smí vypracovat jen autorizovaný architekt*

- *pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní infrastruktura* *– stávající místní komunikace prochází podél jihozápadní hranice pozemku* *Technická infrastruktura* - *elektrické vedení prochází předmětnou plochou* *- zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – individuálně*
Výměra plochy: 0,24 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 4976

5.

*V kapitole „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" se v odstavci „ Plochy přestavby " **se doplňuje** následující text :*

*Číslo plochy: **P3.1***
*Název plochy: **Nad Kasárnami***
Stávající využití: v platné územně plánovací dokumentaci rozvojová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl
Navrhované funkční využití : plochy rekreace – zahrádkové osady
Podrobnější popis: - *rozvoj ploch pro každodenní rekreaci při pěstitelských pracích zajišťujících samozásobení v sousedství skupiny bytových domů*
Výměra lokality: 0,88 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3185-3192 a 3197/1 část, 3127/2 – 3197/10

*Číslo plochy: **P3.2***
*Název plochy: **U Motokrosové dráhy***
Stávající využití: v platné územně plánovací dokumentaci rozvojová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl
Navrhované funkční využití : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podrobnější popis: - *možnost rozšíření stávajících sportovních ploch v předmětné lokalitě*
Výměra lokality: 0,20 ha
Dotčené pozemky v době zpracování návrhu: p.č. 3197 část

6.

*Z kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" **se** v odstavci „ Regulace jednotlivých ploch " **vypouští** následující text :*

***Z14** – nad horní samoobsluhou*

Lokalita je určena pro prověření územní studií č. 2 – regulační podmínky viz dále kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

7.

*Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" do odstavce „Obecné podmínky" **se doplňuje** popis následující text:*

*V řešeném území není navržena žádná rozvojová plocha pro umístění tzv.„malých domků", resp. mobilních domků, charakteru přípojných vozidel, často se segmentovou nebo lichoběžníkovou střechou. Z důvodu ochrany krajinného rázu je tedy **nepřípustné** umisťovat tyto stavby jak mezi stavby stabilizované zástavby, tak do nezastavěného území, a to i v případě, že budou plnit pouze funkci vedlejší stavby ke stavbě hlavní.*

8.

*Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" do odstavce „Podmínky pro využití ploch" **se doplňuje** popis následující nové plochy s rozdílným způsobem využití:*

RZ – PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady

Hlavní využití:

- *zahrada (intenzivně produkčně využívaná)*

Přípustné využití:

- *oplocený pozemek, tvořený množstvím parcel určených pro zahrádkářskou činnost, jejímž výsledkem je samozásobení pěstitelskými produkty a každodenní rekreace*
- *zahradní domek do 30 m^2, sloužící k úschově nářadí a ukrytí osob před nepříznivým počasím, ne k trvalému bydlení*
- *stavby skleníků do 40m^2 zastavěné plocha a do 5m výšky*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím*
- *stavby pro chovatelství*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – stavby do 6 m výšky*
- *koeficient zastavění – maximálně 20%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%*

9.

*Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" do odstavce „Podmínky pro využití ploch" **se doplňuje** následující přípustné využití plochy „VL- plochy výroby a skladování – lehký průmysl":*

- sběrný dvůr.

10.

*Do kapitoly „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" do odstavce „Podmínky pro využití ploch" **se doplňuje** charakteristika plochy „Plochy zemědělské – trvalý travní porost" následujícího znění:*

NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

Charakteristika

Plochy trvalých travních porostů převážně extenzivně zemědělsky obhospodařované, jsou zde zahrnuty i ojedinělé prvky vzrostlé zeleně, meze, apod.

Funkční využití

Přípustné:

Extenzivní zemědělské hospodaření na pozemcích.
Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.
Účelové komunikace.
Liniové stavby technického vybavení.
Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v zastavěném území – oplocení, přístřešky, salaše, silážní žlaby.
Zástavbové prvky podle § 18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci

11.

*Z kapitoly „9.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti" **se vypouští** následující text :*

Územní Studie č. 2 ***Z14*** *– nad horní samoobsluhou*

Vstupní instrukce pro studii:

Velikost pozemku jednotlivého rodinného domu se bude pohybovat v rozmezí 1 000 – 2 000 m^2.

Hlavní hmota rodinného domu bude se sedlovou střechou. Doporučuje se, aby hřeben byl orientován ve směru vrstevnic.

Výšková struktura zástavby je přízemní s obytným podkrovím. Ve svažitých polohách je akceptován obytný suterén.

Hlavní komunikační vstup do území je ze zatáčky silnice na Zbudov.

Při řešení je nutno klást důraz na oddělující prvek mezi zemědělským areálem a navrhovanou zástavbou

12.

Do textové části územního plánu ***se doplňuje*** *kapitola „12.Stanovení kompenzačních opatření" následujícího znění:*

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

13.

V celé textové části ***se mění*** *název plochy s rozdílným způsobem využití „ Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO" na název „Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP".*

14.

V celé textové části ***se upravuje*** *kód plochy s rozdílným způsobem využití „ Plochy zemědělské – orná půda" z „NZ" na „NZo" a „Plochy zemědělské – sady a zahrady" z „NZ" na „NZs".*

15.

Textová část změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí obsahuje 8 listů.

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC N.O.

16.

Vedle úprav, popsaných již v textové části změny bylo provedeno následující:

a) vzhledem k aktualizaci mapového podkladu byly v některých částech řešeného území drobně upraveny hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby jejich hranice odpovídala hranici nově stanovených pozemků;

b) v jižní části řešeného území byl vypuštěn lokální biokoridor LK 2 v délce cca 100m, který měl přecházet do řešeného území ÚP Pastviny. V předmětném území však není uvažováno s jeho návazností.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚP KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Grafická část Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území (výřez) M 1 : 5 000
A.2.2 Hlavní výkres (výřez) M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

1. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí

Bude doplněn na základě projednání.

2. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí je v souladu s ***Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3****, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2.9.2019.*

Obec Klášterec nad Orlicí leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí respektuje ***republikové priority*** *územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:*

Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení změny územního plánu Klášterec nad Orlicí:
Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. U zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky zajišťující zachování jedinečné kulturní krajiny.

Čl. (16)
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení změny územního plánu Klášterec nad Orlicí:
- při vymezování nových zastavitelných ploch bylo uplatňováno komplexní řešení, tedy vedle respektování prvků ochrany přírody a zohlednění kvality zemědělského půdního

fondu bylo přihlíženo také k návaznosti na zastavěné území, možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu, apod.

Čl.(24)
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení změny územního plánu Klášterec nad Orlicí:
- nové rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Čl. (25)
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)…Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení změny územního plánu Klášterec nad Orlicí:
- *zastavitelná plocha Z3.7 je okrajově zasažena potenciálním sesuvným územím, v textu je uvedena podmínka, že stavební objekty budou situovány mimo tento prostor.*

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Klášterec nad Orlicí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Klášterec nad Orlicí vyplývají ze ***Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2****, která nabyla účinnosti 5.7.2019, následující úkoly:*

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zapracování do změny územního plánu:

- návrh respektuje zejména prioritu č.6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje;
- v předkládaném návrhu nejsou navrhovány takové změny v území, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz území a vedly by k narušení kvality životního prostředí;

- změna územního plánu zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla s cílem nenarušovat urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny.

b)respektovat prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, konkrétně nadregionální biokoridory K80 a K81 a regionální biocentrum RC 377 Zemská brána – viz kapitola 4 ZÚR Pk (článek 110-113)

Zapracování do změny územního plánu:
- předmětné prvky již byly vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci.

c)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zapracování do změny územního plánu:
- změny ve využití území jsou navrženy tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na přírodní hodnoty území;
- změna územního plánu neumisťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.).

d)respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK)

Zapracování do změny územního plánu:
- řešené území je zařazeno dle cílových charakteristik do krajiny lesozemědělské a lesní;
- nové zastavitelné plochy navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a zajišťovaly jeho kompaktnost
- na úkor ploch lesa je vymezována jedna zastavitelná plocha pro rekreaci a to v prostoru, kde les již ve větší ploše rekreační funkci plní.

e) respektovat vymezení nadregionálních biokoridorů K80 a K81 jako veřejně prospěšných opatření U07 a U08, toto vymezení bylo stanoveno v kapitole 7.6 ZÚR Pk (čl. 147)
Zapracování do změny územního plánu:
- předmětné prvky již byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v platné územně plánovací dokumentaci.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Ve Změně č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí je navrhována jedna zastavitelná plocha určená pro rozvoj rodinné rekreace, která se nachází v sousedství se správní hranicí obce Pastviny. V platné územně plánovací dokumentaci této obce jsou v předmětném prostoru vymezeny pouze plochy nezastavěného území – plochy lesní a plochy zemědělské.
Zbývající navrhované změny ve využití území (zastavitelné plochy, plochy přestavby) nepřesáhnou svým vlivem hranice řešeného území.

Poznámka: V platné ÚPD Městysu Kunvald není řešena návaznost vedení LK 7 vymezeného v jihozápadní části Klášterce nad Orlicí na LBK 2021 v Kunvaldě. Vzhledem k zastavěnému území nelze tuto návaznost řešit ve správním území obce Klášterec nad Orlicí.

4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí s cíli územního plánování

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:
- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí s úkoly územního plánování

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:
- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě projednání.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

(popřípadě vyhodnocení souladu
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaná změna je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Klášterec nad Orlicí ze dne 30.10.2019 číslo usnesení 234-235/19.

Způsob zapracování požadavků uvedených ve výše zmíněných dokumentech je popsán v kapitole č. 8 Textové části – odůvodnění.

Dále byly provedeny v rámci změny č. 3 následující úkony:

- *byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 7. květen 2020*
- *byl prověřen soulad územně plánovací dokumentace obce Klášterec nad Orlicí s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje*
- *byla prověřena návaznost ÚPD Klášterec nad Orlicí na územně plánovací dokumentace sousedních obcí*
- *bylo provedeno zapracování aktuálních územně analytických podkladů ORP Žamberk.*

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k datu 7. květen 2020.

Hranice zastavěného území byla upravena následujícím způsobem:

a) *v souladu s odst. 2e § 58 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;*
b) *vzhledem k tomu, že od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace došlo k některých částech obce k úpravě katastrální mapy, bylo upraveno vedení hranice zastavěného území po hranicích nových pozemků;*
c) *do zastavěného území byly doplněny pozemky představující proluku v aktualizovaném zastavěném území;*
d) *v souladu s výše citovaným paragrafem stavebního zákona byly do zastavěného území zařazeny plochy zbořenišť, vzhledem k tomu, že jsou v katastru nemovitostí vedení jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se konkrétně o pozemku st.p.č. 96, 132/1,2,3, 276, 300, 302, 331 a 372. Obnova zástavby v předmětném území není vhodná, bylo doporučeno obci, aby jednala s vlastníky o uvedení souladu reálného stavu se zápisem do katastru nemovitostí;*
e) *do zastavěného území byly doplněny pozemky nově realizovaných staveb včetně funkčně souvisejících pozemků, a to konkrétně:*
   - *st.p.č. 762 (objekt pro rodinnou rekreaci) včetně souvisejícího pozemku p.č. 921/5.;*

- st.p.č. 805 (rodinný dům) včetně souvisejících pozemků p.č. 4869, 4909/2 a 4910/2;
- st.p.č. 809 (rodinný dům) včetně souvisejícího pozemku p.č. 4917/2.

Zbývající nově realizované stavby nerozšiřují zastavěné území, ale pouze představují jeho zahuštění.

Poznámka: nebyl zmenšován rozsah v platné územně plánovací dokumentaci vymezeného zastavěného území v plochách rekreace, které zahrnuje také pozemky lesa. Vlastníci budou upozorněni na skutečnost, že je třeba příslušný orgán požádat o změnu zařazení pozemku v souladu se skutečným stavem.

8.2 Zdůvodnění zapracování požadavků, prověřovaných změnou č. 3

Požadavek č.1

- *žádost o zařazení pozemku p.č. 948/2 o výměře 4266m^2 do ploch pro rekreaci.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje částečně. Pozemek p.č. 948/2 je v současné době veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a také v reálu se zde nachází vzrostlý les. Kompaktnost lesa je narušena realizací jedné rekreační stavby na st.p.č. 804;*
- *Dle ZÚR Pk leží předmětná plocha v krajině lesozemědělské. V souladu se schváleným zásadami pro plánování změn v území a rozhodování o nich je v tomto typu krajiny třeba postupovat následujícím způsobem:*

„- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“

- vzhledem k tomu, že lesní pozemky v předmětném prostoru již plní rekreační funkci – je zde realizována skupina 13 rekreačních objektů, byla v jihovýchodní části pozemku p.č. 948/2 na základě dohody s budoucím investorem vymezena rozvojová plocha ***Z3.1,*** *určená pro rozvoj „ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci" v rozsahu 0,10 ha. Plochy rekrace v předmětném prostoru jsou vedle lesních pozemků navázány také na vodní nádrž Pastviny.*

Požadavek č.2

- *žádost o zařazení pozemku p.č. 1723/3 a st.p.č. 54 do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje. Pozemky představují proluku v zastavěném území. Na předmětných pozemcích byla vymezena zastavitelná plocha označená* ***Z3.2****, určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské.*

Požadavek č.3

- *žádost o zařazení pozemku p.č.311/19 do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje, na předmětném pozemku byla vymezena zastavitelná plocha* ***Z3.3.*** *Pozemek představuje proluku v zastavěném území. Veřejná*

infrastruktura je dobře dostupná. V platné územně plánovací dokumentaci v Koordinačním výkresy v předmětném území vyznačena hranice záplavového území při Q100. Bylo prověřeno, že záplavové území v předmětném prostoru stanoveno nebylo.

-

Požadavek č.4

- *žádost o zařazení pozemku p.č.4822 do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje. Pozemek se nachází v sousedství již vymezené zastavitelné plochy **Z7**, dochází tak k jejímu rozšíření severovýchodním směrem. Do rozšíření plochy byl zahrnut i pozemek p.č. 4821. Stejně jako u vlastní zastavitelné plochy Z7 je i využití jejího rozšíření změnou č. 3 pouze podmíněně přípustné. Podmínkou je, že při umístění konkrétních staveb pro bydlení bude dokladováno, že předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro funkci bydlení. Severovýchodně od předmětného prostoru jsou navrženy rozvojové plochy zemědělské výroby, jižně pak plochy pro umístění rodinné farmy. Stájové objekty, jejichž umístění je v těchto plochách přípustné, mohou negativně ovlivnit pohodu bydlení v zastavitelné ploše Z7 a jejím rozšíření. V současné době je na p.č. 4846 a 4841 povolen jeden stájový objekt pro chov mladého skotu v rozsahu 58 ks. Jeho provoz lze upravit tak, aby svým negativním vlivem nezasáhl pozemek p.č. 4822. Umisťování dalších stájových objektů je možné pouze v případě, že bude např. za pomoci příslušného metodického pokynu prověřeno, že vliv těchto objektů nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany ani navrhované plochy, které hygienickou ochranu vyžadují.*

Požadavek č.5

- *žádost o zařazení pozemku p.č.183/11 do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje částečně. Přes předmětný pozemek je vedeno nadzemní elektrické vedení vysokého napětí, jehož přístupnost pro údržbu a případné opravy je třeba zachovat i do budoucna. Vzhledem k tomu, že majitel pozemku při ústním jednání upřesnil, že uvažuje v předmětném prostoru s výstavbou dvou obytných objektů, byly v prostoru vymezeny dvě zastavitelné plochy **Z3.4a, Z3.4b** tak, aby nezasahovaly do prostoru nadzemního el. vedení a jeho ochranného pásma. V souladu s §46 energetického zákona musí vlastník pozemku respektovat následující ustanovení:*

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst

porosty nad výšku 3 m.

Požadavek č.6

- *žádost o zařazení pozemků p.č.3197/1-3197/10 a p.č. 3185-3192 do ploch rekreace (zahrádky).*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje. Na základě navazujícího ústního jednání bylo změněno navrhované využití území ve východní a západní části, ve střední části byla ponechána plocha přestavby P19, určená pro rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl. Na západním okraji byl v ploše přestavby **P 3.2** umožněn další rozvoj stávajícího sportovního areálu. Ve východní části se pak plocha P19 nahrazuje plochou přestavby označenou jako **P 3.1,** určenou pro rozvoj „ploch rekreace – zahrádkové osady". Do textové části je také doplněna charakteristika této nové plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení této funkční plochy má své opodstatnění, v sousedství se nacházejí plochy bydlení v bytových domech.*

Požadavek č.7

- *žádost o zařazení pozemku p.č.3207 část do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha **Z3.5** určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské. Do území zasahuje nadzemní el. vedení 22 kV a je zde umístěna transformační stanice. Tato zařízení je třeba respektovat včetně jejich ochranných pásem a zachovat jejich přístupnost.*

Požadavek č.8

- *žádost o zařazení pozemku p.č.3469 část do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla vymezena zastavitelná plocha **Z3.6**, určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské. Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě je dobře dochován historický charakter venkovské zástavby,který by bylo velmi nevhodné narušit např. dnes tak oblíbeným „bungalovem", je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracoval autorizovaný architekt.*

Požadavek č.9

- *žádost o zařazení pozemků p.č.1165/2, 3112 a 3113 o výměře 5056 m^2 do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném prostoru byla vymezena zastavitelná plocha **Z3.7**, určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské o výměře 0,37 ha*

- *dle ZÚR Pk leží předmětná plocha v krajině lesozemědělské. V souladu se schváleným zásadami pro plánování změn v území a rozhodování o nich je v tomto typu krajiny třeba postupovat následujícím způsobem:*

„- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“

- *z výše uvedeného důvodu nebyl do zastavitelné plochy zařazen pozemek p.č. 3113, který je v současné době veden jako pozemek lesní, potřebu jeho záboru pro výstavbu nelze odůvodnit*
- *v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bylo třeba provést menší úpravu vedení lokálního biokoridoru, který původně procházel přes převážnou část pozemku 3112. Jeho trasa byla posunuta jihovýchodním směrem tak, aby nezasahovala zastavěné území ani navrhované zastavitelné plochy.*

Požadavek č.10

- *žádost o zařazení pozemků p.č. 3082 a p.č. 3081 část do ploch pro bydlení.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

*- požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla vymezena zastavitelná plocha **Z3.8**, určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské o výměře 0,16 ha*

- *v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bylo třeba provést menší úpravu vedení lokálního biokoridoru, který původně procházel dotčeným územím. Jeho trasa byla posunuta jižním směrem tak, aby nezasahovala zastavěné území ani navrhované zastavitelné plochy.*

Požadavek č.11

- *vypuštěn, žádosti bylo vyhověno již při zpracování změny č. 1 územního plánu.*

Požadavek č.12

- *žádost o zařazení pozemků p.č. 4976, 5264, 5265, a 5096 do ploch pro bydlení. Zastupitelstvo postoupilo k prověření pouze pozemky p.č. 4976 a 5264.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla rozšířena zastavitelná plocha **Z2** také na pozemek p.č. 4976 a vymezena nová zastavitelná plocha **Z3.9**, určená pro rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské*
- *při umisťování stavby na p.č. 4976 je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50m od kraje lesa.*

Požadavek č.13

- *žádost o zalesnění pozemku p.č. 114/1.*

Zapracování do územně plánovací dokumentace:

- *požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla vymezena plocha změny v krajině určená pro zalesnění K3.1. Zemědělská půda v předmětném prostoru*

patří do V. třídy ochrany.

9.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu změny byly vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby, která budou sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	*Navrhované využití*	*Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů*	*Výměra plochy (ha)*
Z3.2	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,07*
Z3.3	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,09*
Z3.4a, Z3.4b	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*2*	*0,21*
Z3.5	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,46*
Z3.6	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,20*
Z3.7	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,37*
Z3.8	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,23*
Z3.9	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,26*
Z2 (rozšíření)	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,24*
Z7 (rozšíření)	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*1*	*0,14*
CELKEM		*11*	*2,27*

Jako kompenzace za návrh nových rozvojových ploch pro bydlení byla z návrhu územního plánu vypuštěna následující zastavitelná plocha, určená pro rozvoj bydlení:

Číslo zastavitelné plochy	*Navrhované využití*	*Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů*	*Výměra plochy (ha)*
Z14	*Bydlení – v rodinných domech – venkovské*	*10*	*2,16*

Dále jsou ve změně č. 3 rozvíjeny v jednotlivých lokalitách následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Číslo zastavitelné plochy	*Navrhované využití*	*Výměra plochy (ha)*
Z3.1	*Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci*	*0,10*
CELKEM		*0,10*

V platné územně plánovací dokumentaci nejsou vymezeny rozvojové plochy pro tuto funkci.

Číslo plochy přestavby	*Navrhované využití*	*Výměra plochy (ha)*
P3.1	*Rekreace – zahrádkové osady*	*0,88*
CELKEM		*0,88*

V platné územně plánovací dokumentaci nejsou vymezeny rozvojové plochy pro tuto funkci.

Číslo plochy přestavby	*Navrhované využití*	*Výměra plochy (ha)*
P3.2	*Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*	*0,20*

Návrh územního rozvoje již stabilizovaného sportovního areálu v území.

10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve Změně č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k zapracovávaným požadavkům jsou následující:

KUPAX00TBB47

Krajský úřad Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence

Váš dopis čj.: MUZBK-26516/2017/REUP
Ze dne: 10.01.2020
Číslo jednací: KrÚ 8692/2020/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 4915/2020/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Datum: 07.02.2020

Městský úřad Žamberk
Odbor regionálního rozvoje
a územního plánování
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk

Stanovisko k obsahu změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon" a „úřad"), vydává

Stanovisko

k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"):

předložený návrh změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí spočívá:

1. ve vymezení části pozemku par. č. 948/2 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o výměře cca 1 900 m^2 do plochy rodinné rekreace,
2. ve vymezení pozemku parc. č. 114/1 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o výměře 1 659 m^2 do plochy lesní,
3. ve vymezení pozemku parc. č. 311/19 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o výměře 750 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
4. ve vymezení pozemků parc. č. 4822 a 4821 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře 1 424 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
5. ve vymezení pozemku parc. č. 183/11 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře 3 700 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
6. ve vymezení západní části pozemku parc. č. 3197/1 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře cca 2 200 m^2 do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a ve vymezení východní části téhož pozemku o výměře cca 8 300 m^2 do plochy rekreace – zahrádkové osady,
7. ve vymezení části pozemku parc. č. 3207 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře cca 1 700 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
8. ve vymezení části pozemku parc. č. 3469 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře cca 2 000 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
9. ve vymezení pozemků parc. č. 1165/2 a 3112 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře 4 162 m^2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,

---

10. ve vymezení pozemku parc. č. 3082 a části pozemku parc. č. 3081 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře cca 1 600 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
11. ve vymezení pozemků parc. č. 4976 a 5264 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře 5 026 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,
12. ve vymezení pozemků parc. č. 1723/3 a st. parc. č. 54 v k. ú. Klášterec nad Orlicí o celkové výměře 752 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské,

a dospěl k závěru, že

k „obsahu změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí"

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Vzhledem k velikosti pozemkových parcel se nejedná o záměry podle přílohy č. 1 zákona (např. bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu a širší vazby v území nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 4913/2020/OŽPZ/Le ze dne 5. 2. 2020 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Věra Jiříčková**
vedoucí oddělení integrované prevence

KUPAX00TFSVP

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 4913/2020/OŽPZ/Le
Vyřizuje: Mgr. M. Lemberková
Telefon: 466 026 423
Vyhotoveno: v Pardubicích 5. 2. 2020

MěÚ Žamberk
Odbor regionál. rozvoje a územ. plánování
(DS)

Koncepce: „Obsah změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí - zkrácený postup k pořizování změny územního plánu" - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 16. 1. 2020 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Obsah změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí - zkrácený postup k pořizování změny územního plánu".

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:
Předmětem koncepce je připravovaný obsah změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí. Řešené území zahrnuje správní území obce, které je vymezeno jedním katastrálním územím Klášterec nad Orlicí (665720).

Obsahem předkládaných změn jsou následující změnové lokality:
1. navrhovaná změna: vymezení části pozemku p. č. 948/2 o výměře cca 1900 m² do plochy rodinné rekreace;
2. navrhovaná změna: vymezení pozemku p. č. 114/1 o výměře 1659 m² do plochy lesní;
3. navrhovaná změna: vymezení pozemku p. č. 311/19 o výměře 750 m2 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
4. navrhovaná změna: vymezení pozemků p. č. 4822 a 4821 o celkové výměře 1424 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
5. navrhovaná změna: vymezení pozemku p. č. 183/11 o výměře 3700 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
6. navrhovaná změna: vymezení části pozemku p. č. 3197/1 o výměře cca 2200 m² do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (západní část pozemku) a části téhož pozemku o výměře cca 8300 m² do plochy rekreace – zahrádkové osady (východní část pozemku);
7. navrhovaná změna: vymezení části pozemku p. č. 3207 o výměře cca 1700 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
8. navrhovaná změna: vymezení části pozemku p. č. 3469 o výměře cca 2000 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Tel.: +420 466 026 351, Fax: +420 466 026 392, E-mail: posta@pardubickykraj.cz

9. navrhovaná změna: vymezení pozemků p. č. 1165/2 a 3112 o celkové výměře 4162 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
10. navrhovaná změna: vymezení pozemku p. č. 3082 a části pozemku p. č. 3081 o celkové výměře cca 1600 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
11. navrhovaná změna: vymezení pozemků p. č. 4976 a 5264 o celkové výměře 5026 m² plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
12. navrhovaná změna: vymezení pozemků p. č. 1723/3 a st. p. č. 54 o celkové výměře 752 m² do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Koncepci je dle názoru OOP možné považovat za takovou, jejíž realizace nemá vliv na okolí, tzn., že její vliv je pouze lokální, omezený pouze na správní území obce.

Nejbližší (cca 3,40 km) evropsky významná lokalita je lokalita Tichá Orlice (CZ0533314), předmětem ochrany je mihule potoční (*Lampetra planeri*).

Nejbližší (cca 2,60 km) ptačí oblast je Králický Sněžník (CZ0711016), předměty ochrany jsou zde chřástal polní *(Crex crex)*.

Vzhledem k obsahu koncepce považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Stanovisko je vydáno na základě žádosti o vyjádření ke zkrácenému postupu k pořizování změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitostí nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábory zemědělského půdního fondu navrhované ve Změně č. 3 ÚP Klášterec nad Orlicí jsou vyčísleny v následující tabulce.

Jako kompenzace za vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení byla z návrhu vypuštěná zastavitelná plocha Z14.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 ODST. 2 PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z3.3	Plochy bydlení	0,09			0,09				ND	ne	ND	ne
Z3.4a	Plochy bydlení	0,07					0,07		ND	ne	ND	ne
Z3.4b	Plochy bydlení	0,13					0,13		ND	ne	ND	ne
Z3.5	Plochy bydlení	0,46			0,46				ND	ne	ND	ne
Z3.6	Plochy bydlení	0,20					0,20		ND	ne	ND	ne
Z3.7	Plochy bydlení	0,37					0,37		ND	ne	ND	ne
Z3.8	Plochy bydlení	0,23					0,23		ND	ne	ND	ne
Z3.9	Plochy bydlení	0,26					0,26		ND	ne	ND	ne
Z2 **(rozšíření)**	Plochy bydlení	0,24					0,24		ND	ne	ND	ne
Z7 **(rozšíření)**	Plochy bydlení	0,14					0,14		ND	ne	ND	ne
Plochy bydlení celkem:		2,19			0,55		1,64					
VYPOUŠTĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:												
Z14	Plochy bydlení	2,16					2,16		ND	ne	ND	-
Vypouštěné zastavitelné plochy celkem:		**2,16**					2,16					

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 ODST. 2 PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ PLOCHY PŘESTAVBY:												
P3.1	Rekreace – zahrádkové osady	0,88					0,88					
P3.2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,20					0,20					
Plochy přestavby celkem:		1,08					1,08					
NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:												
K3.1	Plochy lesní	0,16					0,16					
Plochy změn v krajině celkem:		0,16					0,168					

Návrhem zastavitelných ploch Z3.1 a Z3.2 nedojde k záborům zemědělského půdního fondu.

ZÁBOR LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

V návrhu změny je vymezována jedná zastavitelná plocha, u které dojde k záborům lesního půdního fondu. Jedná se o zastavitelnou plochu Z3.1, na které by mělo dojít k rozvoji „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreace – RI". Jedná se o zábor části pozemku p.č. 948/2 v rozsahu 0,10 ha. Plocha navazuje na stávající lesní pozemky, ve kterých je již umístěna skupina 13 rekreačních objektů. Předmětné plochy rekrace jsou vedle lesních pozemků navázány také na vodní nádrž Pastviny.

ROZŠÍŘENÍ LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

V návrhu změny je vymezována jedna plocha změny v krajině,ve které by mělo dojít k rozšíření lesního půdního fondu, je uvažováno se zalesněním pozemku p.č. 114/1 v k.ú. Klášterec nad Orlicí, který má výměru 0,16 ha.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

17) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí obsahuje následující výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres (výřez) M 1 : 5 000
B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) M 1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu Klášterec nad Orlicí, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Lenka Ševčíková
starostka obce

Zdeněk Bureš
místostarosta obce