MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor správní a dopravy
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.:	**MUZBK-20059/2020/SPDO-4**
Spisová značka:	MUZBK-20059/2020/SPDO
Spis. skart. znak, lhůta:	280.1 V5
Počet listů/příloh/listů příloh:	12/0/0
Vyřizuje:	Bc. Petra Luňáčková, DiS.
Telefon:	465 670 295
E-mail:	p.lunackova@zamberk.eu
ID datové schránky:	ia9b3gu
Datum:	04.01.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.09.2020 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha, kterého zastupuje PK Adamec, s.r.o., IČO 27482456, Komenského 42, 561 51 Letohrad** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **"Realizace společných zařízení k.ú. Klášterec nad Orlicí"** (dále jen "stavba") na pozemku:

- **SO 101 - Zadní důl: parc. č. 4551, 4630, 4638, 4673, 4680, 5269 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 102 - Přední důl: parc. č. 4680, 4715 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 103 - Lhotka: parc. č. 4759, 4762 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 104 - Kraví skok: parc. č. 4783 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 105 - Holý vrch: parc. č. 4364, 5213, 5229 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 106 - Nad Pilou: parc. č. 5213, 5229 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 107 - Nad Kasárnami: parc. č. 3210, 3326, 3338, 3401, 3404 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,**
- **SO 108 - Amerika: parc. č. 3922, 4006, 4020, 4054 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí.**

Stavba obsahuje:

- **SO 101 - polní cesta C 35. typ A - v části s názvem Zadní Dvůr**

  Polní cesta délky 1.291 m se nachází v území od křižovatky s polní cestou C31a k domu č.p. 104 (křižovatka s polní cestou C 42a). Polní cesta je navržena jako hlavní jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a se zpevněnými krajnicemi šířky 2x 0,5 m. Na této trase jsou navrženy 4 výhybny o délce 20 m a šířce 2.5 m v celkové šířce s vozovkou 5,5 m. Vozovka včetně výhyben a sjezdů bude provedena s krytem z asfaltového betonu, pevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 102.1 - polní cesta C 49. typ B. v části s názvem Přední Důl**

  Polní cesta délky 715 m se nachází v území od křižovatky s polními cestami C31a, C35a ke sjezdu k domu č.ev. 61 (km 0,000 - 0,715). Polní cesta je navržena jako vedlejší jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi v šíři 2x 0,5 m. V úseku jsou navrženy 2 výhybny o délkách 20 m a Šířkách 2,5 m v celkové šířce s vozovkou 5,5 m.

- **SO 102.2- polní cesta C 49, typ B, v části mezi brodem a č.ev. 61**

  Polní cesta délky 110 m se nachází od sjezdu k domu č.ev. 61 směrem k brodu přes potok Orlická (km 0.715 - 0,825). Konec úseku je cca 15 m před tímto brodem. Polní cesta je navržena jako vedlejší jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi šířky 2x 0,5 m. V úseku km 0,742 10 - 0.825 je šířka jízdního pásu 2,5 m z důvodu nedostačující šíře parcely. Vozovka včetně výhyben a sjezdů bude provedena s krytem z dvojvrstvého nátěru, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 103- Polní cesta C 51. typ B. - v části s názvem Lhotka**

  Polní cesta délky 377.5 m se nachází v území od křižovatky s polní cestou C 35a k příjezdové cestě k domu Č.p. 36 (na hranici pozemku obce p.p.č. 4759). Polní cesta je navržena jako vedlejší jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi šířky 2x 0,5 m. Na trase je navržena 1 výhybna s rozšířením vozovky o 1.25 m na každou stranu v celkové šířce s vozovkou 5,5 m. Vozovka včetně výhybny a sjezdu bude provedena s krytem z dvojvrstvého nátěru, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 104 - Polní cesta C 50. typ A - v části s názvem Kraví skok**

  Polní cesta délky 149.2 m se nachází v prostoru mezi dvěma mostky podél potoka Orlická, která tvoří hranici k.ú. Klášterec nad Orlicí a k.ú. Pastviny. Polní cesta je navržena jako hlavní jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi šířky 2x 0,5 m. Vozovka bude provedena s krytem z asfaltového betonu, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0.5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 105- Polní cesta C 23. typ B - v části s názvem Holý vrch**

  Polní cesta délky 854 m se nachází od křižovatky s polní cestou C 26a k domu č.p. 144 (k rozhraní asfaltové/štěrkové cesty). Polní cesta je navržena jako vedlejší jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi 2x 0.5 m. V úseku jsou navrženy 3 výhybny o délce každé 20 m šířce 2,5 m v celkové Šířce s vozovkou 5,5 m. Vozovka včetně výhyben a sjezdu bude provedena s krytem z dvojvrstvého nátěru, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 106 - Polní cesta C 49. typ B - v části s názvem Nad pilou**

  Polní cesta délky 245 m se nachází od č.p. 59 po křižovatku s polní cestou C 23b. Polní cesta je navržena jako hlavní jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3,0 m a zpevněnými krajnicemi 2x 0,5 m. Ve vhodném místě je navržena výhybna o délce 20 m šířce 2,5 m v celkové šířce s

vozovkou 5,5 m. Dále jsou řešena napojení na přilehlé polní cesty a sjezdy k nemovitostem. Vozovka včetně výhyben a sjezdů bude provedena s krytem z asfaltového betonu, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu).

- **SO 107 - Polní cesta C 72, typ A - v části s názvem Nad kasárnami**

  Polní cesta délky 1 655,5 m se nachází od křižovatky u zemědělského areálu Živa a.s. po křižovatku s polními cestami C 85a, C 84b (u č.p. 29). Polní cesta je navržena jako hlavní jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3.0 m a zpevněnými krajnicemi šířky 2x 0,5 m. Stávající cesta podél zemědělského areálu (km 0.000 - 0.224 70) bude ponechána v šíři 3,5 m (+ krajnice) a bude zde provedena pouze výměna obrusné vrstvy. Ve zbylé části úseku bude provedena nová konstrukce vozovky z asfaltového betonu. V trase je navrženo 5 výhyben o délkách každé 20 m a šířkách 2,5 m v celkové šířce s vozovkou 5,5 m.

- **S0 108 - Polní cesta C 101, typ A - v části s názvem Amerika**

  Polní cesta délky 856 m se nachází od křižovatky s asfaltovou cestou C 105a (před budovou č.p. 45) po odbočku ke Středisku Radost, kde se napojuje na polní cestu C 102b. Polní cesta je navržena jako hlavní jednopruhová s šířkou jízdního pásu 3.0 m a zpevněnými krajnicemi 2x 0.5 m. Ve vhodných místech jsou navrženy 3 výhybny o délkách 20 m a šířkách 2,5 m v celkové šířce vozovkou 5,5 m. Hospodářské sjezdy (2 ks) na pozemky budou v šířce 10,0 m. Dále jsou řešena napojení na přilehlé polní a příjezdové cesty k nemovitostem. Vozovka včetně výhyben a sjezdů bude v úseku 0,000 - 0.325 km provedena s krytem z asfaltového betonu, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti (případně R-materiálu). Vozovka (včetně výhyben) je navržena v příčném jednostranném sklonu 2.5 % s oboustrannou krajnicí se sklonem 4,0 %. V úseku 0,325 - 0,856 km bude vozovka provedena s krytem z panelových pásů se středním pásem ze štěrkodrti, zpevněná krajnice po obou stranách šířky 0,5 m bude provedena ze štěrkodrti. Typické příčné uspořádání polní cesty je navrženo se dvěma krajními pásy z betonových panelů šířky 1,0 m a středním pruhem ze štěrkodrti šířky 1,0 m. Vozovka (včetně výhyben) je navržena v příčném jednostranném sklonu 3,0 % s oboustrannou krajnicí se sklonem 4.0 %.

- Odvodnění polních cest je řešeno jednostranným sklonem, kdy konstrukce vozovky je navržena tak, aby nebylo nutné odvodnění příkopy. Dešťové vody budou odváděny do krajnic komunikace a přes vrstvu štěrkodrti do zasakovací rýhy nebo na terén.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací na dotčeném území. Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem REÚP, podle ustanovení § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), závazné stanovisko ze dne 20.01.2020 pod č.j.: MUZBK-4820/2019/ZPZE-4/CHAL/44.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, vzhledem k tomu, v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební povolení účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost PK ADAMEC, s.r.o., Komenského 42/I, 561 51, Letohrad, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – nekolejová doprava Tomáš Nejman, ČKAIT 0601783, potvrzenou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce Ing. Jiřím Šejnohou ČKAIT 0700159, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Kontrola po provedení úpravy pláně komunikace a provedení předepsaných zkoušek.

b) Kontrola stavby v rámci kolaudační prohlídky.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací bude na stavbě umístěna informační tabule, která bude obsahovat označení stavby, stavebníka, zhotovitele stavby, odpovědného pracovníka zhotovitele stavby, technického dozoru stavebníka a termín dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby organizací či osobou k tomu oprávněnou. Hranice záborů pozemků budou viditelně označeny a zhotovitel stavby zajistí jejich nepřekročení. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Stavebník je před zahájením stavebních prací povinen požádat správce všech sítí dotčených stavbou o vytyčení průběhu podzemního a nadzemního vedení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
8. Odstranění dřevin nacházejících se v místech silniční stavby bude provedeno v souladu s rozhodnutím o odstranění dřevin, které vydá příslušný správní orgán. Stromy určené k zachování budou vhodným způsobem chráněny před poškozením.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název oprávněné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět. Zároveň předloží přesný časový plán kontrolních prohlídek stavby dle zpracovaného návrhu kontrolních prohlídek stavby projektantem. Stavební dozor bude vykonávat pověřený pracovník stavebníka, jehož jméno oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu tj. dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jehož jméno a oprávnění stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Na stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a ustanovení stavebního zákona.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení stavby.
14. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
15. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
16. Pro příjezd stavební techniky, odvoz zeminy a navážení stavebního materiálu se určuje stávající silniční síť.
17. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě znečištění silnice bude toto znečištění neprodleně odstraněno. Vozidla a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na silnici řádně očištěna.
18. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
19. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí** pod č.j.: HSPA-1-76/2020 ze dne 11.02.2020:
    a) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11.02.2020 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.

20. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí** pod č.j.: KRPE-16161-1/ČJ-2019-171106 ze dne 08.03.2019:
    a) Propustky budou mít šikmá čela.
    b) Při stavbě a následně užívání polních cest nesmí docházet ke znečišťování silniční sítě. Vozidla stavby budou na silnice vyjíždět očištěná.
    c) Doprovodná zeleň nebude vysazována na vnější straně směrových oblouků (mimo keřů) a v prostoru, kde by bránila ve výhledu mezi výhybnami.
    d) Na začátku každé polní cesty bude osazen slupek s tabulkou „Polní cesta“.
21. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Žamberk,** pod č.j.: MUZBK-4820/2019/ZPZE-4/CHAL/44 ze dne 20.01.2020:

    závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství:

    a) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
    - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
    - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

    b) Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

    c) K případnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené stavební odpady nelze využívat na povrchu terénu.

    d) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

    e) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.). Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

    závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od kraje lesa:

    a) Stavební, výkopový ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky,
    b) provádět práce tak, aby na lesních pozemcích nedocházelo ke škodám a narušení kořenového systému lesního porostu, porostního pláště a bylo tak zabráněno jeho destabilizaci,
    c) budou provedena účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí,
    d) užíváním výše uvedené stavby nebude omezen provoz a činnost na výše uvedených lesních pozemcích.

    závazné stanovisko orgánu územního plánování:

    a) Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

22. Stavebník je povinen dodržet podmínky **CETIN a.s.** vydané pod č.j.: 740263/20 ze dne 04.09.2020, pod č.j.: 740283/20 ze dne 04.09.2020, pod č.j.: 740487/20 ze dne 04.09.2020, pod č.j.: 740530/20 ze dne 04.09.2020, pod č.j.: 740541/20 ze dne 04.09.2020 a pod č.j.: 740559/20 ze dne 04.09.2020:
    a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK);
    b) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu c) tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
    c) Stavebním a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
    d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
    e) Pro účely přeložení SEK dle bodu d) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky obchodní společnosti **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.** pod č.j.: ZA/MJ/18/1368 ze dne 17.07.2018, ZA/MJ/18/1368_1 ze dne 17.07.2018 a ZA/MJ/18/1368_2 ze dne 29.01.2020:
    a) Před započetím zemních prací požadujeme vytyčení vodovodního řadu a kabelového vedení. Pro výše označené zájmové území je ZSPS – Martin Jirčík, tel. +420 463 030 290.
    b) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
    c) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
    d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.
    e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považuji i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
    f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
    g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklopy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
    h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
    i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a, s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

24. Stavebník je povinen dodržet podmínky obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** pod značkou: 1107608843 ze dne 26.02.2020:
    a) Požadujeme trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu,
    b) v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz zařízení NN, VN, kNN, TS, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ,
    c) musí být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména ČSN_736005, PNE_333301 a PNE_333302,
    d) stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem,
    e) podle §46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění mají energetická zařízeni ochranná pásma:
        - Trafostanice TS mají pásmo 10 m (UO_0046) a 7 m (UO_1441) od hrany půdorysu stanice,
        - vedení VN má ochranné pásmo 10 m na každou stranu od krajního vodiče,
        - vedení kNN má ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu,
        - vedení NN nemá ochranné pásmo.
    f) Před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízeni v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednáním na lince 800 850 860 (dle platného sdělení o existenci síti, které získáte na https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/),
    g) zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uloženi pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu,
    h) v případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady,
    i) ještě ve fázi projektové přípravy je nutné v místech křížení cest a kNN provést vytyčení a zjistit hloubku uložení kabelů; pokud bude menší než 1 m, bude nutné s námi domluvit další postup (uložení do žlábků, přeložka …),
    j) nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů) NN, VN ani TS,
    k) minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN – 1 m, pro vedení VN – 2 m a pro TS – 5 m,
    l) v ochranném pásmu VN:
        - Je zakázáno použití jeřábů a jim podobných zařízení, a je zakázaná práce s mechanizačními prostředky, při které může dojít k přiblíženi k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5 m; v opačném případě požádejte o vypnutí vrchního vedení VN,
        - nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ,
        - nebudou vysazovány žádné stromy či keře.
    m) Při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu,
    n) všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti či v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s jeho polohou,
    o) případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny vyhláškou.

26. Ke kontrolní nebo závěrečné prohlídce příslušného stavebního úřadu musí původce odpadů předložit průběžnou evidenci odpadů o druzích a množství odpadů vzniklých při realizaci stavby (výkopová zemina aj.) a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tj. doložit předání odpadů fakturami nebo vážními lístky potvrzenými zařízením oprávněným k převzetí odpadů.
27. Nejpozději při podání žádosti o kolaudační souhlas (§ 122 stavebního zákona) se mimo jiné speciálnímu stavebnímu úřadu předloží tyto přílohy:

    a) Doklady o zaměření skutečného provedení stavby v platné katastrální mapě včetně polohopisných souřadnic X, Y v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (*S-JTSK*).

    b) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření.

    c) Doklady o ověření požadovaných vlastností stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.

    d) Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)..

    e) Popis a zdůvodnění provedených odchylek.

    f) Zápis o odevzdání a převzetí stavby.

    g) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

    h) Geometrický oddělovací plán (pokud dojde k rozdělení pozemku).

    ch) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Obec Klášterec nad Orlicí, Klášterec nad Orlicí 167, 561 82 Klášterec nad Orlicí
Ing. Lubomil Kovařík, nar. 04.07.1956, Chrudimská 1147, 530 02 Pardubice
Jana Kovaříková, nar. 08.04.1964, Chrudimská 1147, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění

Dne 08.09.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil Městský úřad Žamberk jako speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením MUZBK-20059/2020/SPDO-3 ze dne 05.11.2020. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci řízení zároveň mohli své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí oznámení o zahájení řízení. Současně s tím, speciální stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek. Do tohoto termínu se žádný z účastníků řízení nepřišel s podklady pro rozhodnutí seznámit ani se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřil.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V rámci celého správního řízení byly mimo jiné předloženy k záměru stavby tyto písemnosti orgánů státní správy:

- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-16161-1/ČJ-2019-171106 ze dne 08.03.2019.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-1-76/2020 ze dne 11.02.2020.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE pod č.j.: MUZBK-4820/2019/ZPZE-4/CHAL/44 ze dne 20.01.2020.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j.: 0030/VC/2020-4 ze dne 20.04.2020.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále do okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul:
- stavebníka (Státní pozemkový úřad),
- vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Státní pozemkový úřad, Obec Klášterec nad Orlicí, Ing. Lubomil Kovařík, Jana Kovaříková),
- vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, protože jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.),
- vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (SO 101, SO 102: parc. č. 4554, 4575, 4576, 4580, 4581, 4582, 4583, 4590, 4592, 4629, 4631, 4633, 4634, 4635, 4641, 4662, 4664, 4665, 4675, 4676, 4678, 4679, 4681, 4682, 4685, 4686, 4705, 4706, 4711, 4712, 4713, 4713, 4714, 4716, 4717, 4719, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4729, 4738, 4739, 4740, 4743, 4744, 4745, 4746, 4748, 4749, 4751, 4754, 4755, 4882, 4883, 4886, 4887, 4888, 4889, 5035, 5189, 5268, 5270 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí; SO 103, SO 104: parc. č. 884/1, 2302, 4680, 4758, 4760, 4761, 4768, 4769, 4779, 4780, 4781, 4782, 4784, 4785, 4786, 4802, 4803, 4811, 4813, 4842, 4843, 4844, 5189 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí; SO 105, SO 106: parc. č. 241/2, 376/4, 381/1, 2032/1, 2032/4, 2032/5, 2032/7, 4271, 4366, 4367, 5170, 5191, 5211, 5212, 5214, 5216, 5217, 5226, 5228, 5239 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí; SO 107: parc. č. 3206, 3213, 3214, 3218, 3219, 3224, 3289, 3296, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3340, 3355, 3356, 3357, 3358, 3360, 3365, 3366, 3367, 3368, 3403, 3405, 3406, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3416, 3417, 3418, 3421 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí; SO 108: parc. č. 3920, 3925, 3926, 3940, 3941, 3942, 3981, 3982, 3990, 3991, 3992, 3993, 4005, 4007, 4008, 4009, 4010, 4019, 4021, 4066, 4067, 4068, 4069, 4085 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: SO 101, SO 102: st. p. 219, 220, 225, 320; SO 103, SO 104: st. p. 217; SO 105, SO 106: st. p. 118, 392; SO 107: st. p. 291, 541, 542, 652, 703/1, 704, 706, 707, 708; SO 108: st. p. 108, 109/1, 109/2, 110.),

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno podle ustanovení § 176 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být postupováno podle ustanovení §§22-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Bc. Petra Luňáčková, DiS.
referent (oprávněná úřední osoba)

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení této VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15 dnů** (*v souladu s ustanovením § 25 správního řádu*) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Klášterec nad Orlicí. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvedené úřady zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena silničnímu správnímu úřadu a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

- PK Adamec, s.r.o., IDDS: pihtg72
  sídlo: Komenského č.p. 42, 561 51 Letohrad
  zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

účastníci řízení (doručenky) vlastníci podle § 109, písm. c) a d) stavebního zákona:

- Obec Klášterec nad Orlicí, IDDS: ikva4vs
  sídlo: Klášterec nad Orlicí č.p. 167, 561 82 Klášterec nad Orlicí
- Ing. Lubomil Kovařík, Chrudimská č.p. 1147, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Jana Kovaříková, Chrudimská č.p. 1147, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
  sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
  sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
  sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

účastníci řízení (doručenky) vlastníci sousedních pozemků podle § 109, písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Žamberk, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

SO 101, SO 102: parc. č. 4554, 4575, 4576, 4580, 4581, 4582, 4583, 4590, 4592, 4629, 4631, 4633, 4634, 4635, 4641, 4662, 4664, 4665, 4675, 4676, 4678, 4679, 4681, 4682, 4685, 4686, 4705, 4706, 4711, 4712, 4713, 4713, 4714, 4716, 4717, 4719, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4729, 4738, 4739, 4740, 4743, 4744, 4745, 4746, 4748, 4749, 4751, 4754, 4755, 4882, 4883, 4886, 4887, 4888, 4889, 5035, 5189, 5268, 5270 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,
SO 103, SO 104: parc. č. 884/1, 2302, 4680, 4758, 4760, 4761, 4768, 4769, 4779, 4780, 4781, 4782, 4784, 4785, 4786, 4802, 4803, 4811, 4813, 4842, 4843, 4844, 5189 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,
SO 105, SO 106: parc. č. 241/2, 376/4, 381/1, 2032/1, 2032/4, 2032/5, 2032/7, 4271, 4366, 4367, 5170, 5191, 5211, 5212, 5214, 5216, 5217, 5226, 5228, 5239 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,
SO 107: parc. č. 3206, 3213, 3214, 3218, 3219, 3224, 3289, 3296, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3340, 3355, 3356, 3357, 3358, 3360, 3365, 3366, 3367, 3368, 3403, 3405, 3406, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3416, 3417, 3418, 3421 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,
SO 108: parc. č. 3920, 3925, 3926, 3940, 3941, 3942, 3981, 3982, 3990, 3991, 3992, 3993, 4005, 4007, 4008, 4009, 4010, 4019, 4021, 4066, 4067, 4068, 4069, 4085 v katastrálním území Klášterec nad Orlicí.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

SO 101, SO 102: st. p. 219, 220, 225, 320; **SO 103, SO 104:** st. p. 217; **SO 105, SO 106:** st. p. 118, 392; **SO 107:** st. p. 291, 541, 542, 652, 703/1, 704, 706, 707, 708; **SO 108:** st. p. 108, 109/1, 109/2, 110.

dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
  sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
  sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán státní správy lesů, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

- Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
  sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ostatní:
- Obecní úřad Klášterec nad Orlicí, úřední deska, IDDS: ikva4vs
  sídlo: Klášterec nad Orlicí č.p. 122, 561 82 Partner Klášterec nad Orlicí