****

**OBEC KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ**

**Obecní úřad Klášterec nad Orlicí**

561 82 Klášterec nad Orlicí 167, okres Ústí nad Orlicí, IČ 00279021, DIČ CZ00279021

tel. 465 637379, 465 637029, 465 381118, 734 407056, e-mail: ouklasterec@orlicko.cz

bankovní spojení: 203262342/0600 MONETA Money Bank, a.s.

*Č.j. 20/21*

*Klášterec nad Orlicí 5. 2. 2021*

Věc: **Zveřejnění záměru prodeje pozemku**

Obec Klášterec nad Orlicí zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **záměr prodat** **pozemek za účelem výstavby rodinného domu**:

* **parc. č. 3257/14** **o výměře 1063 m²,** orná půda

**-podmínky prodeje:**

- cena 480 Kč/1m² pozemku je platná po dobu vyhlášení záměru prodeje pozemku tj. do 15:00 hodin dne

23. 2. 2021, tato cena je celková (včetně DPH)

-kupní cena bude splatná do 60ti dnů od podpisu kupní smlouvy

-návrh na vklad podá obec do 10ti dnů od úhrady celé kupní ceny

-správní poplatek za návrh na vklad do KN, případně další poplatkové povinnosti hradí kupující

-podmínka dokončení stavby rodinného domu na pozemku do 60 kalendářních měsíců od podpisu kupní smlouvy, za nedodržení této podmínky bude obec moci vymáhat pokutu ve výši 5000 Kč měsíčně

-v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo obce jako prodávajícího k prodávanému pozemku za stejnou cenu, za kterou prodala obec pozemek kupujícímu, předkupní právo bude sjednáno na dobu splnění podmínky dokončení stavby rodinného domu

-dodržení regulativ Územního plánu a Územní studie upřesněných zastupitelstvem obce

-jeden žadatel může koupit pouze jeden pozemek

-manželům bude pozemek prodán do SJM, pokud nebude ze strany kupujících prokázán odlišný manželský majetkový režim

-otázka věcných břemen – pozemky jsou zatíženy věcným břemenem přípojky elektro pro ČEZ

-kultura pozemku je orná půda, stavebník musí počítat s poplatkem za vynětí zastavěné plochy ze ZPF

-kupující pozemku je seznámen se stavem parcely a se skutečností průmyslové a zemědělské výroby v okolí

-kupující se může na obecním úřadě seznámit s protokolem o stanovení radonového indexu v lokalitě z orientačního měření v srpnu 2011

**-stavební regulativy:**

-výška zástavby: suterén, přízemí, obytné podkroví

-umístění garáže: uvnitř hmoty domu, garáž i přístřešek na auto může být i mimo dům

-oplocení: omezení výšky plotu do 2 m, zachovat průhlednost plotu, ne betonové desky

-střecha: sedlová, je možno i valbová sklon minimálně 25ᵒ (stupňů)

-dřevostavby: mimo běžných zdících materiálů jsou přípustné stavby s prkenným vnějším celkovým nebo částečným povrchem. Možné jsou rovněž roubené stavby z hraněného materiálu. Dřevostavby z kulatiny (sruby) nejsou povoleny.

-sdružování staveb: je možná stavba dvojdomku, trojdomek povolen není

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musí být doručeny Obecnímu úřadu v Klášterci nad Orlicí do 15:00 h., 23. února 2021.**

Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Klášterec nad Orlicí dne 27. 1. 2021, usnesením č. 462/21.

Bližší informace podá starostka obce.

Bc. Lenka Ševčíková

starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5. 2. 2021 ……………………

Sejmuto z úřední desky dne: ……………………

Dálkový přístup: [www.klasterecnadorlici.cz](http://www.klasterecnadorlici.cz) – úřední deska

*Počet listů: 1, stran 1*

*Spisový znak: 254.1 A/5*